

EJENDOMSSELSKABET TAGENSVEJ ApS

Sønderbro 10
8310 Tranbjerg J

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Lynge Østergaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET TAGENSVEJ ApS
Sønderbro 10
8310 Tranbjerg J

CVR-nr: 30086538
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Jyske Bank
Oddervej
8270 Højbjerg

Ledespåtegning

Direktionen har dags behandlet og aflagt årsrapport for 2015 for Ejendomsselskabet Tagensvej ApS.

Årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg, den 31/05/2016

Direktion

Carsten Speedtsberg Rasmussen

Erik Lynge Østergaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for året udviste et underskud på kr. 2.995 der af direktionen foreslås anvendt som vist under resultatopgørelsen.

Årets resultat er som forventet, for selskabet og anses som tilfredsstillende.

For 2016 er der forventning om et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet hændelser, der efter direktionens mening svækker selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Tagensvej ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter andre eksterne omkostninger til salg og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering til skatter for tidligere år.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter samt med tillæg/fradrag af renter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. For indeværende regnskabsår er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og driftskreditter.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-3.700	-3.700
Resultat af ordinær primær drift		-3.700	-3.700
Øvrige finansielle omkostninger		0	-13
Ordinært resultat før skat		-3.700	-3.713
Skat af årets resultat	1	705	928
Årets resultat		-2.995	-2.785
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.995	-2.785
I alt		-2.995	-2.785

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		124.840	124.840
Udskudte skatteaktiver		3.437	2.732
Tilgodehavender i alt		128.277	127.572
Likvide beholdninger		833	833
Omsætningsaktiver i alt		129.110	128.405
Aktiver i alt		129.110	128.405

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		-7.835	-4.840
Egenkapital i alt	3	117.165	120.160
Skyldig selskabsskat		1.095	1.095
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.850	7.150
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.945	8.245
Gældsforpligtelser i alt		11.945	8.245
Passiver i alt		129.110	128.405

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	705	928
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>705</u>	<u>928</u>

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-4.840	120.160
Årets resultat	0	-2.995	-2.995
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>-7.835</u>	<u>117.165</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.