

# **EJENDOMSSELSKABET TAGENSVEJ ApS**

Sønderbro 10  
8310 Tranbjerg J

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2019**

---

**Lynge Østergaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET TAGENSVEJ ApS  
Sønderbro 10  
8310 Tranbjerg J

CVR-nr: 30086538

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for EJENDOMSSELSKABET TAGENSVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tranbjerg, den 01/05/2019

## Direktion

Carsten Speedtsberg Rasmussen

Erik Lynge Østergaard

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for året udviste et underskud på kr. 1.947 der af direktionen foreslås anvendt som vist under resultatopgørelsen.

Årets resultat er som forventet, for selskabet og anses som tilfredsstillende.

For 2019 er der forventning om et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet hændelser, der efter direktionens mening svækker selskabets økonomiske stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-3.900</b>	<b>-3.500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-3.900</b>	<b>-3.500</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-3.900</b>	<b>-3.500</b>
Skat af årets resultat .....		1.953	770
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.947</b>	<b>-2.730</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.947	-2.730
<b>I alt</b> .....		<b>-1.947</b>	<b>-2.730</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		106.890	110.390
Udskudte skatteaktiver .....		5.638	4.780
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>112.528</b>	<b>115.170</b>
Likvide beholdninger .....		833	833
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>113.361</b>	<b>116.003</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>113.361</b>	<b>116.003</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	125.000	125.000
Overført resultat .....		-15.539	-13.592
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>109.461</b>	<b>111.408</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	1.095
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.900	3.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.900</b>	<b>4.595</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.900</b>	<b>4.595</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>113.361</b>	<b>116.003</b>



# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er kationerer for Moderselskabet Tagensvej ApS's mellemværende med Jyske Bank A/S.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret