

# **EJENDOMSSELSKABET TAGENSVEJ ApS**

Sønderbro 10  
8310 Tranbjerg J

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/05/2018**

---

**Lynge Østergaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET TAGENSVEJ ApS  
Sønderbro 10  
8310 Tranbjerg J

CVR-nr: 30086538  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Jyske Bank A/S  
Østergade  
8000 Aarhus

# Ledespåtegning

Direktionen har dags behandlet og aflagt årsrapport for 2017 for Ejendomsselskabet Tagensvej ApS.

Årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg, den 15/05/2018

## Direktion

Carsten Speedtsberg Rasmussen  
Direktør

Erik Lyngø Østergaard  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for året udviste et underskud på kr. 2.730 der af direktionen foreslås anvendt som vist under resultatopgørelsen.

Årets resultat er som forventet, for selskabet og anses som tilfredsstillende.

For 2018 er der forventning om et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet hændelser, der efter direktionens mening svækker selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter andre eksterne omkostninger til salg og administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering til skatter for tidligere år.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter samt med tillæg/fradrag af renter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. For indeværende regnskabsår er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og driftskreditter.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-3.500</b>	<b>-3.600</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-3.500</b>	<b>-3.600</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-3.500</b>	<b>-3.600</b>
Skat af årets resultat .....		770	573
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-2.730</b>	<b>-3.027</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-2.730	-3.027
<b>I alt</b> .....		<b>-2.730</b>	<b>-3.027</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		110.390	124.840
Udsudte skatteaktiver .....		4.780	4.010
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>115.170</b>	<b>128.850</b>
Likvide beholdninger .....		833	833
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>116.003</b>	<b>129.683</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>116.003</b>	<b>129.683</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	125.000	125.000
Overført resultat .....		-13.592	-10.862
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>111.408</b>	<b>114.138</b>
Skyldig selskabsskat .....		1.095	1.095
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.500	14.450
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.595</b>	<b>15.545</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.595</b>	<b>15.545</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>116.003</b>	<b>129.683</b>

# Noter

## **1. Registreret kapital mv.**

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## **2. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet er kationerer for Moderselskabet Tagensvej ApS's mellemværende med Jyske Bank A/S.

## **3. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Der har i årets løb ingen ansatte været.