
Teglgaarden Agro ApS

Næstildvej 8, 7860 Spøttrup

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 30 08 64 65

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 11/4 2017

Lars Langhoff
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Noter, regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Teglgaarden Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstild, den 11. april 2017

Direktion

Poul Goul Jensen

Bestyrelse

Lars Langhoff
formand

Mette Riis Goul Jensen

Poul Goul Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Teglgården Agro ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Teglgården Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 11. april 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Teglgaarden Agro ApS
Næstildvej 8
7860 Spøttrup

Telefon: 97 58 10 68

Telefax: 97 58 16 68

CVR-nr.: 30 08 64 65

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Skive

Bestyrelse

Lars Langhoff, formand
Mette Riis Goul Jensen
Poul Goul Jensen

Direktion

Poul Goul Jensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Resenvej 81 Postboks 19
7800 Skive

Advokat

Codex Advokater Advokatpartnerselskab
Damhaven 5 B, 1, postboks 259
7100 Vejle

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2016 DKK | 2015 DKK |
|---|------|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 0 | 0 |
| Administrationsomkostninger | | -81.314 | -15.900 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -81.314 | -15.900 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | 2 | 2.832.829 | 807.898 |
| Finansielle indtægter | 3 | 403.361 | 215.445 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -82.395 | -49.616 |
| Resultat før skat | | 3.072.481 | 957.827 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 3.072.481 | 957.827 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 103.400 | 101.200 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -807.898 | 807.898 |
| Overført resultat | 3.776.979 | 48.729 |
| | 3.072.481 | 957.827 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2016 DKK | 2015 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 5 | 10.552.487 | 12.639.658 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 10.552.487 | 12.639.658 |
| Anlægsaktiver | | 10.552.487 | 12.639.658 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 2.181.953 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 4.051.439 | 3.554.083 |
| Udskudt skatteaktiv | 7 | 0 | 0 |
| Selskabsskat | | 0 | 4.219 |
| Tilgodehavender | | 6.233.392 | 3.558.302 |
| Værdipapirer | 6 | 130.156 | 715.825 |
| Likvide beholdninger | | 37.852 | 297.227 |
| Omsætningsaktiver | | 6.401.400 | 4.571.354 |
| Aktiver | | 16.953.887 | 17.211.012 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2016 DKK | 2015 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | | 150.000 | 150.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | 807.898 |
| Overført resultat | | 14.190.335 | 10.413.356 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 103.400 | 101.200 |
| Egenkapital | | 14.443.735 | 11.472.454 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 4.001.870 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.633.989 | 1.716.687 |
| Selskabsskat | | 783.598 | 0 |
| Anden gæld | | 92.565 | 20.001 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.510.152 | 5.738.558 |
| Gældsforpligtelser | | 2.510.152 | 5.738.558 |
| Passiver | | 16.953.887 | 17.211.012 |
| Hovedaktivitet | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|---------------------------------|----------------------|--|----------------------|---|-------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK | DKK |
| 2016 | | | | | |
| Egenkapital 1. januar | 150.000 | 807.898 | 10.413.356 | 101.200 | 11.472.454 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -101.200 | -101.200 |
| Årets resultat | 0 | -807.898 | 3.776.979 | 103.400 | 3.072.481 |
| Egenkapital 31. december | 150.000 | 0 | 14.190.335 | 103.400 | 14.443.735 |
| 2015 | | | | | |
| Egenkapital 1. januar | 125.000 | 0 | -1.442.133 | 0 | -1.317.133 |
| Kontant kapitalforhøjelse | 25.000 | 0 | 11.806.760 | 0 | 11.831.760 |
| Årets resultat | 0 | 807.898 | 48.729 | 101.200 | 957.827 |
| Egenkapital 31. december | 150.000 | 807.898 | 10.413.356 | 101.200 | 11.472.454 |

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at foretage handel og investeringer.

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|-------------------------|-----------------------|
| | DKK | DKK |
| 2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Andel af overskud i dattervirksomheder | 3.366.030 | 907.698 |
| Afskrivning af goodwill | 0 | -99.800 |
| Hensættelse | -533.201 | 0 |
| | <u>2.832.829</u> | <u>807.898</u> |
| | | |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 24.000 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 379.361 | 215.445 |
| | <u>403.361</u> | <u>215.445</u> |
| | | |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 0 | 42.000 |
| Andre finansielle omkostninger | 82.395 | 7.616 |
| | <u>82.395</u> | <u>49.616</u> |
| | | |
| 5 Kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 11.831.760 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 80.000 | 11.831.760 |
| Kostpris 31. december | <u>11.911.760</u> | <u>11.831.760</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2016 DKK | 2015 DKK |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat) | | |
| Værdireguleringer 1. januar | 807.898 | 0 |
| Årets resultat | 3.366.030 | 907.698 |
| Udbytte til moderselskabet | -5.000.000 | 0 |
| Afskrivning på goodwill | 0 | -99.800 |
| Andre reguleringer | -533.201 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december | <u>-1.359.273</u> | <u>807.898</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>10.552.487</u> | <u>12.639.658</u> |
| Resterende negativt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december | <u>533.201</u> | <u>0</u> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---------------------|----------|-----------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| Allégården A/S | Skive | 500.000 | 100% | 9.917.522 | 2.277.864 |
| Baunsgaard Agro ApS | Skive | 80.000 | 100% | 1.168.166 | 1.088.166 |
| | | | | <u>11.085.688</u> | <u>3.366.030</u> |

6 Værdipapirer

| | 2016 DKK | 2015 DKK |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| Aktier | <u>130.156</u> | <u>715.825</u> |
| | <u>130.156</u> | <u>715.825</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2016 DKK | 2015 DKK |
|--|-------------|-------------|
| 7 Hensættelse til udskudt skat | | |
| Skattemæssigt underskud til fremførsel | -21.000 | -51.000 |
| Overført til udskudt skatteaktiv | 21.000 | 51.000 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

| | | |
|---------------------------------|----------|----------|
| Opgjort skatteaktiv | 21.000 | 51.000 |
| Nedskrivning til vurderet værdi | -21.000 | -51.000 |
| Regnskabsmæssig værdi | <u>0</u> | <u>0</u> |

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 783.598. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Teglgaarden Agro ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter, regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datter virk som heder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i dattervirksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Noter, regnskabspraksis

Tilgode havender

Tilgode havender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.