

K/S Habro-Reading, Hotel

c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(17. regnskabsår)

CVR nr. 30085949

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 14. maj 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december - Aktiver	8
Balance pr. 31. december - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10 - 11
Noter til årsrapporten	12 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for K/S Habro-Reading, Hotel.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraxis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2024 fravælges.

København, den 14. maj 2024

I bestyrelsen:

Tom Bak (formand)

Erik Tøndevold

Martin Landt Sjøtlov

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Habro-Reading, Hotel
c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 30085949
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Komplementar ApS Habro Komplementar-48
c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Bestyrelse Tom Bak (formand)
Erik Tøndevold
Martin Landt Sjøtlov

Selskabsadm. ApS Habro Komplementar-48
c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende Oxford Road, Reading, England. Ejendommen blev solgt den 1. juni 2021.

Selskabet forventes opløst solvent, og bestyrelsen vil arbejde for, at selskabet opløses hurtigst muligt.

Resultat for regnskabsåret 2023

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 91.

Egenkapital pr. 31. december

Selskabets egenkapital pr. 31. december udgør t.dkk 218.

Kommanditselskabet ejer 30 (30%) egne anparter á kr. 1.309.000 i selskabet.

Selskabets salg af ejendommen

Da ejendommen er solgt, har ledelsen valgt at aflægge årsregnskabet efter realisationsprincippet. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Reading, Hotel for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet som en konsekvens af, at selskabets drift er under afvikling. Regnskabspraksis er i hovedsagen som følger:

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 857,59 (838,45 pr. 31/12 2022).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023 dkk</u>	<u>2022 dkk</u>
Administrationsomkostninger	1	-91.555	-115.327
Resultat før finansielle poster		-91.555	-115.327
Finansielle indtægter	2	18.591	1.202
Finansielle omkostninger	3	-17.870	-50.831
ÅRETS RESULTAT		-90.834	-164.956
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-90.834	-164.956
		-90.834	-164.956

BALANCE PR. 31. december
AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	4	9.848	14.533
Tilgodehavender i alt		<u>9.848</u>	<u>14.533</u>
Likvide beholdninger		<u>503.296</u>	<u>575.483</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>513.144</u>	<u>590.016</u>
AKTIVER I ALT		<u>513.144</u>	<u>590.016</u>

BALANCE PR. 31. december
PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 130.900.000.			
Kontant andel af indskudskapital		52.093.182	52.093.182
Overført resultat		-51.875.338	-51.784.504
EGENKAPITAL I ALT		217.844	308.678
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	5	295.300	281.338
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		295.300	281.338
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		295.300	281.338
PASSIVER I ALT		513.144	590.016
Personaleforhold	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Selskabets salg af ejendommen	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	31.12.2023	31.12.2022
	dkk	dkk
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 559.000, ultimo	55.900.000	55.900.000
Den kontante andel af Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 520.932, ultimo	52.093.182	52.093.182
Resthæftelse, før egne anparter	3.806.818	3.806.818
Heraf resthæftelse, egne anparter	1.142.045	1.142.045
Resthæftelse, efter egne anparter	2.664.773	2.664.773
Pr. anpart	38.068	38.068
Ny Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 750.000, ultimo	75.000.000	75.000.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
Resthæftelse, før egne anparter	75.000.000	75.000.000
Heraf resthæftelse, egne anparter	22.500.000	22.500.000
Resthæftelse, efter egne anparter	52.500.000	52.500.000
Pr. anpart	750.000	750.000

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav PFA Barnaby P/S ("tidligere 2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	31.12.2023	31.12.2022
	dkk	dkk
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 1.309.000, ultimo	<u>130.900.000</u>	<u>130.900.000</u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 520.932, ultimo	<u>52.093.182</u>	<u>52.093.182</u>
Resthæftelse, før egne anparter	<u>78.806.818</u>	<u>78.806.818</u>
Heraf resthæftelse, egne anparter	<u>23.642.045</u>	<u>23.642.045</u>
Resthæftelse, efter egne anparter	<u>55.164.773</u>	<u>55.164.773</u>
Pr. anpart	<u>788.068</u>	<u>788.068</u>
Specifikation af egenkapital:		
Kontant andel af indskudskapital	<u>52.093.182</u>	<u>52.093.182</u>
Overført resultat:		
Overført resultat, primo	-51.784.504	-51.619.548
Overført af årets resultat	<u>-90.834</u>	<u>-164.956</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-51.875.338</u>	<u>-51.784.504</u>
Egenkapital i alt	<u>217.844</u>	<u>308.678</u>

Kommanditselskabet ejer 30 (30%) egne anparter á kr. 1.309.000 i selskabet.

NOTER









	2023	2022
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	78.750	107.093
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger	7.086	2.515
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	91.555	115.327
	<hr/>	<hr/>
2 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	5.752	1.202
Kursgevinst, valuta	12.839	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	18.591	1.202
	<hr/>	<hr/>
3 Finansielle omkostninger		
Renter, komplementarselskab	17.870	17.018
Renter, kreditinstitutter	0	543
Kurstab, valuta	0	33.270
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	17.870	50.831
	<hr/>	<hr/>
4 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, UK	0	4.907
Tilgodehavende moms, DK	9.848	9.626
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	9.848	14.533
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
5 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-48	292.800	278.838
Skyldige omkostninger	2.500	2.500
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	295.300	281.338
	<hr/>	<hr/>
6 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		
8 Selskabets salg af ejendommen		
Da ejendommen er solgt, har ledelsen valgt at aflægge årsregnskabet efter realisationsprincippet. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Tom Bak Bestyrelsesformand aa7e614a-7b51-40ef-a53d-51db3d1f00e8 2024-05-15 06:47:05Z	  Erik Tøndevold Bestyrelsesmedlem 7704b8d7-a3a1-4091-929f-2344a7ee2c14 2024-05-15 07:55:23Z
  Martin Landt Sjøtlov Bestyrelsesmedlem a6d32eed-8a9a-46c0-9002-1927b7258e63 2024-05-21 19:14:04Z	  Kaare Gamborg Dirigent 2c2b1ee7-edcc-42cc-a12a-01042122bebd 2024-05-22 06:28:56Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 (48) KS Habro-Reading, Hotel.pdf SHA256:
887b7d6665b0bcafffe49b2829d0306d29157a8da82987bd7bd1edb1ee49c4a52



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.