

## **K/S Habro-Reading, Hotel**

c/o Habro FM a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2022**

(16. regnskabsår)

CVR nr. 30085949

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 11. maj 2023

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2022 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2022 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11 - 12
Noter til årsrapporten	13 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for K/S Habro-Reading, Hotel.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2023 fravælges.

København, den 11. maj 2023

I bestyrelsen:

---

Tom Bak (formand)

---

Erik Tøndevold

---

Martin Landt Sjøtlov

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Habro-Reading, Hotel  
c/o Habro FM a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

CVR-nr.: 30085949  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022

**Komplementar** ApS Habro Komplementar-48  
c/o Habro FM a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

**Bestyrelse** Tom Bak (formand)  
Erik Tøndevold  
Martin Landt Sjøtlov

**Selskabsadm.** ApS Habro Komplementar-48  
c/o Habro FM a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

**Revision** Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Knud Højgaards Vej 9  
2860 Søborg  
CVR nr.: 32895468

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende Oxford Road, Reading, England. Ejendommen blev solgt den 1. juni 2021.

Selskabet forventes opløst solvent, og bestyrelsen vil arbejde for, at selskabet opløses hurtigst muligt.

### Resultat for regnskabsåret 2022

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 165.

### Egenkapital pr. 31. december 2022

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2022 udgør t.dkk 309.

Kommanditselskabet ejer 30 (30%) egne anparter i selskabet.

### Selskabets salg af ejendommen

Da ejendommen er solgt, har ledelsen valgt at aflægge årsregnskabet efter realisationsprincippet. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Reading, Hotel for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Selskabet har tilvalgt årsregnskabslovens § 37 stk. 5 for at reducere det mismatch, der ellers opstår ved måling af aktiver og gæld. Konsekvensen af dette tilvalg er, at alle virksomhedens finansielle aktiver og forpligtelser indregnes og måles i henhold til IFRS og at alle oplysningskravene i den forbindelse er indarbejdet i årsrapporten. Regnskabspraksis er i hovedsagen som følger:

Årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet som en konsekvens af, at selskabets drift er under afvikling.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 838,45 (886,04 pr. 31/12 2021).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden. Værdien korrigeres tillige for kredit-risikoen knyttet til de etablerede sikkerheder for lånet. Tilvalget af dagsværdimetoden efter årsregnskabslovens § 37, stk. 5 sker for at eliminere eller reducere det mismatch der ellers opstår ved måling af aktiv og gæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilken ikke vurderes at være signifikant forskellig fra dagsværdien

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022 dkk</u>	<u>2021 dkk</u>
Lejeindtægter m.v.	1	0	145.289
<b>Lejeindtægter m.v. i alt</b>		<b>0</b>	<b>145.289</b>
Administrationsomkostninger	2	-115.327	-1.090.128
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>-115.327</b>	<b>-944.839</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-115.327</b>	<b>-944.839</b>
Finansielle indtægter	3	1.202	518.767
Finansielle omkostninger	4	-50.831	-1.644.429
<b>Resultat før dagsværdiregulering</b>		<b>-164.956</b>	<b>-2.070.501</b>
Værdireguleringer	5	0	2.254.837
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-164.956</b>	<b>184.336</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-164.956	184.336
		<b>-164.956</b>	<b>184.336</b>



**BALANCE PR. 31. december 2022****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2022</u> dkk	<u>31.12.2021</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	6	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomhed	7	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender, investorindskud	8	0	0
Udlån, kommanditister	9	0	0
Andre tilgodehavender	10	14.533	22.030
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>14.533</b>	<b>22.030</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>575.483</b>	<b>739.641</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>590.016</b>	<b>761.671</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>590.016</b>	<b>761.671</b>

**BALANCE PR. 31. december 2022**  
**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2022</u> <u>dkk</u>	<u>31.12.2021</u> <u>dkk</u>
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 130.900.000.			
Kontant andel af indskudskapital		52.093.182	52.093.182
Overført resultat		-51.784.504	-51.619.548
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>308.678</u></b>	<b><u>473.634</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Canada Life	11	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Canada Life	11	0	0
Tillægslån, Canada Life	11	0	0
Anden gæld	12	<u>281.338</u>	<u>288.037</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>281.338</u></b>	<b><u>288.037</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>281.338</u></b>	<b><u>288.037</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>590.016</u></b>	<b><u>761.671</u></b>
Personaleforhold	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Selskabets salg af ejendommen	15		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 559.000, primo	55.900.000	55.900.000
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 559.000, ultimo	55.900.000	55.900.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel af Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 520.932, primo	52.093.182	53.493.182
Ændring i året	0	-1.400.000
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 520.932, ultimo	52.093.182	52.093.182
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, før egne anparter	3.806.818	3.806.818
	<hr/>	<hr/>
Heraf resthæftelse, egne anparter	1.142.045	1.142.045
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, efter egne anparter	2.664.773	2.664.773
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	38.068	38.068
	<hr/>	<hr/>
<b>Ny Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 750.000, primo	75.000.000	75.000.000
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 750.000, ultimo	75.000.000	75.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, før egne anparter	75.000.000	75.000.000
	<hr/>	<hr/>
Heraf resthæftelse, egne anparter	22.500.000	22.500.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, efter egne anparter	52.500.000	52.500.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	750.000	750.000
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav PFA Barnaby P/S ("tidligere 2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 1.309.000, primo	130.900.000	130.900.000
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 1.309.000, ultimo	130.900.000	130.900.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 520.932, primo	52.093.182	53.493.182
Ændring i året	0	-1.400.000
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 520.932, ultimo	52.093.182	52.093.182
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, før egne anparter	78.806.818	78.806.818
	<hr/>	<hr/>
Heraf resthæftelse, egne anparter	23.642.045	23.642.045
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, efter egne anparter	55.164.773	55.164.773
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	788.068	788.068
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat:</b>		
Overført resultat, primo	-51.619.548	-52.223.884
Overført af årets resultat	-164.956	184.336
Regulering hensættelse til tab investorindskud (egne anparter)	0	420.000
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-51.784.504	-51.619.548
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>308.678</b>	<b>473.634</b>
	<hr/>	<hr/>

Kommanditselskabet ejer 30 (30%) egne anparter i selskabet.

## NOTER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>1 Lejeindtægter m.v.</b>		
Leje, Reading Hotel Operations Ltd.	0	39.387
Leje, Red Kangaroo (Reading) Ltd.	0	105.902
	<hr/>	<hr/>
<b>Lejeindtægter m.v. i alt</b>	<b>0</b>	<b>145.289</b>
	<hr/>	<hr/>
Der var indgået franchiseaftale med Accor og hotellet drives som "IBIS Styles" Hotel af Reading Hotel Operations Ltd. Indtil salget af ejendommen.		
Der var indgået lejeaftale om parkeringsplads med Red Kangaroo (Reading) Ltd. Indtil salget af ejendommen.		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	107.093	134.764
Revision, DK	0	20.000
Revisor, UK	0	44.024
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Advokathonorar, DK	0	20.000
Advokathonorar, UK	0	427.107
Salgsomkostninger	0	423.091
Forsikring	0	6.011
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	0	2.317
Diverse omkostninger	2.515	7.095
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>115.327</b>	<b>1.090.128</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	1.202	279
Kursgevinst, valuta	0	518.488
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>1.202</b>	<b>518.767</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	0	1.572.949
Renter, prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S	0	51.353
Renter, komplementarselskab	17.018	16.206
Renter, kreditinstitutter	543	3.914
Renter, øvrige	0	7
Kurstab, valuta	33.270	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>50.831</b>	<b>1.644.429</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	0	770.234
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	0	1.685.975
Regulering prioritetsgæld, dagsværdirelateret, jf. note 11	0	-39.953.745
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 11	0	-21.182.208
Regulering tillægslån, dagsværdirelateret	0	-5.190.321
Regulering tillægslån, kursrelateret	0	-1.869.780
Regulering prioritetslån og tillægslån	0	87.059.559
Regulering skyldige renter, dagsværdirelateret	0	-17.920.576
Regulering skyldige renter, kursrelateret	0	-1.374.457
Regulering mellemregning, Canada Life, kursrelateret	0	230.156
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.254.837</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, bygning	0	107.754.731
Anskaffelsessum, inventar og driftsmidler	0	3.157.148
Årets afgang	0	-110.911.879
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ejendom	0	110.911.879
Købsomkostninger	0	12.418.532
Årets afgang	0	-123.330.411
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	0	10.189.086
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	0	-89.089.996
Årets regulering, afkastrelateret	0	770.234
Årets regulering, kursrelateret	0	1.685.975
Årets afgang	0	86.633.787
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo,	0	0
	<hr/>	<hr/>

Ejendommen er solgt 1. juni 2021 til t.gbp 4.250.

## NOTER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomhed</b>		
Anskaffelsessum, primo	0	409.799
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	-409.799
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Op-/nedskrivninger, primo	0	-409.799
Tilbageførsel op-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	409.799
Årets resultat	0	0
Valutakursregulering	0	0
	<hr/>	<hr/>
Op-/nedskrivninger, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
Kapitalandel i tilknyttede virksomhed bestod af ejerandel i Reading Hotel Operations Ltd., UK, som er solgt i 2021.		
<b>8 Tilgodehavender, investorindskud</b>		
Indskudskapital, kontant andel	53.493.182	53.493.182
Ændring kontant indskudskapital	-1.400.000	-1.400.000
Overført til udlån, kommanditister	-12.253.500	-12.253.500
Indbetalt, ultimo	-35.290.402	-35.290.402
Hensat til tab, egne anparter	-4.549.280	-4.549.280
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender, investorindskud i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>

Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne anparter.

**NOTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Udlån, kommanditister</b>		
Udlån, kommanditister	12.253.500	12.253.500
Renter udlån, kommanditister	2.170.013	2.170.013
Indbetalt, ultimo	-12.831.024	-12.831.024
Hensat til tab, egne anparter	-1.592.489	-1.592.489
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>

Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne anparter.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms, UK	4.907	5.185
Tilgodehavende moms, DK	9.626	16.845
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>14.533</b>	<b>22.030</b>
	<hr/>	<hr/>



## NOTER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Prioritetsgæld, Canada Life</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	0	0
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	0	0
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	0	-61.135.953
Årets værdiregulering, renterelateret	0	39.953.745
Årets værdiregulering, kursrelateret	0	21.182.208
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>

**NOTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>12 Anden gæld</b>		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-48	278.838	265.537
Skyldige omkostninger	2.500	22.500
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>281.338</b>	<b>288.037</b>
	<hr/>	<hr/>

Mellemregning med ApS Habro Komplementar-48 og skyldige omkostninger er kortfristede og den amortiserede kostpris vurderes til ikke at være signifikant forskellig fra den opgjorte dagsværdi. Vi befinder os således i niveau 2 i dagsværdihierarkiet.

**13 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

**14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

**15 Selskabets salg af ejendommen**

Da ejendommen er solgt, har ledelsen valgt at aflægge årsregnskabet efter realisationsprincippet. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet.