



Hevaly Agro ApS

Årsrapport 2020

CVR: 30085124
01.01.2020 – 31.12.2020
LABINGVEJ 1, LABING
8462 HARLEV J

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 19. maj 2021

Dirigent: Johannes Nielsen



Søften
Vissenbjerg
Ærø

Horsens
Aars
Samsø

Viborg
Østervrå
www.velas.dk



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Hevaly Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Labing, den 19. maj 2021

DIREKTION

Johannes Nielsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hevaly Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hevaly Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 19. maj 2021

Velas I/S

CVR nr. 30869052

Finn Due Rasmussen

Reg. revisor

mne2276

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Hevaly Agro ApS
Labingvej 1, Labing
8462 Harlev

CVR-nr.: 30085124
Stiftet: 11. december 2006
Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION

Johannes Nielsen

REVISOR

Velas I/S
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

PENGEINSTITUT

Jyske Bank
Vestergade 8 - 10
8600 Silkeborg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive virksomheden indenfor bygge- og anlægsbranchen samt hermed beslægtet virksomhed, tillige med køb og salg af fast ejendom.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	1.116.420	919.748
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-294.256	-291.069
DRIFTSRESULTAT	822.164	628.679
Finansielle omkostninger	-294.055	-303.956
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	528.109	324.723
Skat af årets resultat	-158.346	-85.619
ÅRETS RESULTAT	369.763	239.104
Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	113.000	100.000
Overført resultat	256.763	139.104
Disponering i alt	369.763	239.104

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Grunde og bygninger	20.160.680	20.133.450
1	Materielle anlægsaktiver	20.160.680	20.133.450
	ANLÆGSAKTIVER	20.160.680	20.133.450
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	60.155	22.800
	Andre tilgodehavender	1.327	0
	Tilgodehavender	61.482	22.800
	OMSÆTNINGSAKTIVER	61.482	22.800
	AKTIVER	20.222.162	20.156.250

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	2.125.000	2.125.000
	Reserve for opskrivning	1.795.091	1.795.091
	Overført resultat	3.388.335	3.131.572
	Foreslået udbytte	113.000	100.000
	Egenkapital	7.421.426	7.151.663
	Hensættelser til udskudt skat	96.800	93.400
	Hensatte forpligtelser	96.800	93.400
	Ansvarlig lånekapital	2.000.000	2.000.000
2	Gæld til kreditinstitutter	6.284.286	6.429.972
3	Langfristede gældsforpligtelser	8.284.286	8.429.972
	Gæld til kreditinstitutter	1.307.193	1.795.219
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	23.300	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	76.914	5.204
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	3.012.242	2.680.792
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.419.649	4.481.215
	GÆLDSFORPLIGTELSE	12.703.935	12.911.187
	PASSIVER	20.222.162	20.156.250
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	2.125.000	1.795.091	3.131.572	100.000	7.151.663
Forslag til resultatdisponering			256.763	113.000	369.763
Udbetalt udbytte			0	-100.000	-100.000
Ultimo	2.125.000	1.795.091	3.388.335	113.000	7.421.426

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Der er foretaget opskrivning på jord og bygninger med 1.980 tkr. Uden denne opskrivning vil jord og bygninger være bogført til 18.180 tkr.

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
2 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-6.284.286	-6.429.972
Gæld til kreditinstitutter	-6.284.286	-6.429.972

3 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-7.724.286	-7.909.972
--------------------	------------	------------

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 6.424 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 20.161 tkr.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld og ejerforening udstedt ejerpantebreve og på 1.054 tkr, som giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

NOTER

6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til dagsværdi, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverne forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-50%

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien

NOTER

reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.