



1. januar 2015 - 31. december 2015

Hevaly Agro ApS

Årsrapport

CVR: 30085124

Rohde 2
8464 Galten

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 18/3 2016

Dirigent: Johannes Nielsen



LMO.DK • 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Hevaly Agro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 18/3-2016

Direktion

Johannes Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

Hevaly Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 18/3 2016

LMO

CVR nr. 30869052

Finn Due Rasmussen

Reg. revisor

Selskabet

Hevaly Agro ApS
Rohde 2
8464 Galten

86944051
CVR-nr.: 30085124
Stiftet: 11. december 2006
Hjemsted: 8464 Galten

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Det er det 9. regnskabsår

Direktion

Johannes Nielsen

Revisor

LMO
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

Pengeinstitut

Jyske Bank
Vestergade 8 - 10
8600 Silkeborg

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud før skat på 151.505 kr. Dette er en forbedring af resultatet med 51.675 kr. i forhold til regnskabsåret 2014.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling:

Der forventes et positivt resultat for regnskabet 2016.

Selskabet forventer fortsat at have tilstrækkelig likviditet i 2016.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoomsætning

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede kurstab, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan

henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	15 år	0 - 20 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	1.042.902	1.026.798
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-242.076	-235.989
	Driftsresultat	800.826	790.809
	Finansielle indtægter	1	0
1	Finansielle omkostninger	-649.322	-690.979
	Årets resultat før skat	151.505	99.830
	Skat af årets resultat	-8.000	-15.519
	Årets resultat	143.505	84.311
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	143.505	84.311
	Disponering i alt	143.505	84.311

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
2	Grunde og bygninger	20.484.261	20.586.337
	Materielle anlægsaktiver	20.484.261	20.586.337
	Anlægsaktiver	20.484.261	20.586.337
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	11.180	1
	Andre tilgodehavender	0	18.152
	Tilgodehavende	11.180	18.153
	Omsætningsaktiver	11.180	18.153
	Aktiver	20.495.441	20.604.490

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	1.631.341	1.631.341
	Overført resultat	-1.499.019	-1.642.524
3	Egenkapital	257.322	113.817
	Hensættelser til udskudt skat	17.000	9.000
	Hensatte forpligtelser	17.000	9.000
	Ansvarlig lånekapital	2.000.000	2.000.000
	Realkreditinstitutter	7.083.425	7.351.022
4	Langfristet gældsforpligtigelse	9.083.425	9.351.022
	Kortfristet del af langfristet gæld	285.000	270.000
	Pengeinstitutter	2.115.004	2.724.768
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.896	1.117
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	8.512.344	7.982.265
	Anden gæld	223.450	152.501
	Kortfristet gældsforpligtigelse	11.137.694	11.130.651
	Gældsforpligtigelser	20.221.119	20.481.673
	Passiver	20.495.441	20.604.490
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015 kr.	2014 kr.
1 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-290.436	-363.203
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-322.639	-293.803
Prioritetsomkostninger	-36.247	-5.625
Urealiseret kursreg. gæld	0	-28.348
Finansielle omkostninger	-649.322	-690.979

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger
Kostpris, primo	18.838.609
Tilgang i året	140.000
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	18.978.609
Opskrivning, primo	1.989.341
Opskrivning tilbageført	0
Årets opskrivning	0
Opskrivning, ultimo	1.989.341
Afskrivning, primo	-241.613
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-242.076
Afskrivning, ultimo	-483.689
Regnskabsmæssig værdi	20.484.261

	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger	20.484.261	20.586.337
Materielle anlægsaktiver i alt	20.484.261	20.586.337

3 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	1.631.341	-1.642.524	0	113.817
Forslag til resultatdisponering		0	143.505	0	143.505
Ultimo	125.000	1.631.341	-1.499.019	0	257.322

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivning	1.319	1.588	1.631	1.631	1.631
Overført resultat	-2.217	-1.980	-1.727	-1.643	-1.499
Egenkapital i alt	-774	-267	30	114	257

	2015 kr.	2014 kr.
4 Langfristet gældsforpligtelse		
Ansvarlig lånekapital	-2.000.000	-2.000.000
Realkreditinstitutter	-7.083.425	-7.351.022
Langfristet gældsforpligtelse	-9.083.425	-9.351.022

Langfristet gæld der forfalder efter 5 år udgør 7.750.000 kr.

5 Eventualforpligtelser

Selskabets ledelse træder tilbage for sit tilgodehavende i selskabet kr. 10.512.344 overfor Nykredit.

6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for Jyske Bank er deponeret ejerpantebrev 1.013.000 kr. med pant i matr. nr. 2 d og 2as, Sorring By, Dallerup, Ebbesensvej 9 og 11, 8641 Sorring.

Den bogførte værdi af pantsatte ejendomme udgør kr. 20.484 mio.