



Hevaly Agro ApS

Årsrapport 2018

CVR: 30085124
01.01.2018 – 31.12.2018
LABINGVEJ 1, LABING
8462 HARLEV J

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 04. februar 2019

Dirigent: Johannes Nielsen



Soften, Viborg, Horsens, Aars, Samsø & Østervrå
Tlf. 7015 4000 | www.lmo.dk | Følg LMO:   



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Hevaly Agro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Labing, den 04. februar 2019

DIREKTION

Johannes Nielsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hevaly Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 04. februar 2019

LMO

CVR nr. 30869052

Finn Due Rasmussen

Reg. revisor

MNE nr. mne2276

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Hevaly Agro ApS
Labingvej 1, Labing
8462 Harlev

86944051
CVR-nr.: 30085124
Stiftet: 11. december 2006
Hjemsted: 8462 Harlav J

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION

Johannes Nielsen

REVISOR

LMO
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

PENGEINSTITUT

Jyske Bank
Vestergade 8 - 10
8600 Silkeborg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Selskabet er pr. 1. januar 2018 fusunieret med Rohdegrisen A/S.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETET OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

VIRKSOMHEDSSAMMENSLUTNINGER

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under samme parts bestemmende indflydelse anvendes den bogførte værdi metode (Book Value-metoden), hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet / den regnskabsmæssige virkningsdato i henhold til selskabslovgivningen, uden tilpasning af sammenligningstal. Eventuelle forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven §32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdien med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	50 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	1.303.772	1.163.989
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-285.280	-254.981
DRIFTSRESULTAT	1.018.492	909.008
Finansielle indtægter	0	1
Finansielle omkostninger	-499.209	-595.342
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	519.283	313.667
Skat af årets resultat	-124.333	-80.000
ÅRETS RESULTAT	394.950	233.667
Resultatdisponering		
Overført resultat	394.950	233.667
Disponering i alt	394.950	233.667

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Grunde og bygninger	20.314.544	20.193.840
1	Projekter under udførelse	0	158.607
	Materielle anlægsaktiver	20.314.544	20.352.447
	ANLÆGSAKTIVER	20.314.544	20.352.447
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	108.851
	Andre tilgodehavender	70.015	43.669
	Tilgodehavender	70.015	152.520
	OMSÆTNINGSAKTIVER	70.015	152.520
	AKTIVER	20.384.559	20.504.967

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	2.125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	1.796.898	1.804.124
	Overført resultat	2.990.661	-1.083.858
	Egenkapital	6.912.559	845.266
	Hensættelser til udskudt skat	136.000	105.000
	Hensatte forpligtelser	136.000	105.000
	Ansvarlig lånekapital	2.000.000	2.000.000
	Realkreditinstitutter	6.568.901	6.694.236
2	Langfristede gældsforpligtelser	8.568.901	8.694.236
	Kortfristet del af langfristet gæld	123.000	123.000
	Pengeinstitutter	951.636	1.979.825
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.329.900	8.557.015
	Selskabsskat	161.362	0
	Anden gæld	201.201	200.625
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.767.099	10.860.465
	GÆLDSFORPLIGTELSE	13.336.000	19.554.701
	PASSIVER	20.384.559	20.504.967
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	19.196.770	0
Tilgang i året	826.583	0
Afgang i året	-464.812	0
Kostpris, ultimo	19.558.541	0
Opskrivning, primo	1.989.341	0
Opskrivning tilbageført	-7.226	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivning, ultimo	1.982.115	0
Afskrivning, primo	-992.271	0
Afskrivning på afhændede aktiver	51.439	0
Årets afskrivning	-285.280	0
Afskrivning, ultimo	-1.226.112	0
Regnskabsmæssig værdi	20.314.544	0

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Ansvarlig lånekapital	-2.000.000	-2.000.000
Realkreditinstitutter	-6.568.901	-6.694.236
Langfristede gældsforpligtelser	-8.568.901	-8.694.236
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-8.068.901	-8.194.236

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for Jyske Bank er deponeret ejerpantebrev 1.013.000 kr. med pant i matr. nr. 2 d og 2as, Sorring By, Dallerup, Ebbesensvej 9 og 11, 8641 Sorring.

Den bogførte værdi af pantsatte ejendomme udgør kr. 20.314.544.

