



Hevaly Agro ApS

Årsrapport 2016

CVR: 30085124

01.01.2016 – 31.12.2016

ROHDE 2, 8464 GALTEN

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 26/1 2017

Dirigent: Johannes Nielsen



LMO.DK • TLF. 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Hevaly Agro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 26. januar 2017

DIREKTION

Johannes Nielsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i

Hevaly Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 26/1 2017

LMO

CVR nr. 30869052

Finn Due Rasmussen

Reg. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Hevaly Agro ApS
Rohde 2
8464 Galten

86944051
CVR-nr.: 30085124
Stiftet: 11. december 2006
Hjemsted: 8464 Galten

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION

Johannes Nielsen

REVISOR

LMO
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

PENGEINSTITUT

Jyske Bank
Vestergade 8 - 10
8600 Silkeborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITET OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud før skat på 399.494 kr. Dette er en forbedring af resultatet med 247.989 kr. i forhold til regnskabsåret 2015.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år dog bortset fra:

ÆNDRING I REGNSKABSPRAKSIS

Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Ifølge årsregnskabsloven §41 skal reserve for opskrivninger reduceres med foretagne afskrivninger på disse. Primo er tillægt således at tidligere foretagne afskrivninger på opskrivninger overføres til overført resultat.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør kr. -54.566, som er flyttet fra reserve for opskrivning til overført resultat. Det har ingen resultatmæssig virkning.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoomsætning

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	50 %

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	1.217.904	1.042.902
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-216.384	-242.076
DRIFTSRESULTAT	1.001.520	800.826
Finansielle indtægter	0	1
Finansielle omkostninger	-602.026	-649.322
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	399.494	151.505
Skat af årets resultat	-89.000	-8.000
ÅRETS RESULTAT	310.494	143.505
Resultatdisponering		
Overført resultat	310.494	143.505
Disponering i alt	310.494	143.505

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Grunde og bygninger	20.385.323	20.484.261
	Materielle anlægsaktiver	20.385.323	20.484.261
	ANLÆGSAKTIVER	20.385.323	20.484.261
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	35.453	11.180
	Tilgodehavende	35.453	11.180
	OMSÆTNINGSAKTIVER	35.453	11.180
	AKTIVER	20.420.776	20.495.441

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	1.746.907	1.685.907
	Overført resultat	-1.280.308	-1.553.585
	Egenkapital	591.599	257.322
	Hensættelser til udskudt skat	45.000	17.000
	Hensatte forpligtelser	45.000	17.000
	Ansvarlig lånekapital	2.000.000	2.000.000
	Realkreditinstitutter	6.772.291	7.083.425
2	Langfristet gældsforpligtigelse	8.772.291	9.083.425
	Kortfristet del af langfristet gæld	300.000	285.000
	Pengeinstitutter	1.976.384	2.115.004
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	26.594	1.896
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	8.460.009	8.512.344
	Anden gæld	248.898	223.450
	Kortfristet gældsforpligtigelse	11.011.885	11.137.694
	GÆLDSFORPLIGTIGELSER	19.784.176	20.221.119
	PASSIVER	20.420.776	20.495.441
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	18.978.609	0
Tilgang i året	154.663	0
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	19.133.272	0
Opskrivning, primo	1.989.341	0
Opskrivning tilbageført	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivning, ultimo	1.989.341	0
Afskrivning, primo	-483.689	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-253.601	0
Afskrivning, ultimo	-737.290	0
Regnskabsmæssig værdi	20.385.323	0

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
2 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE		
Ansvarlig lånekapital	-2.000.000	-2.000.000
Realkreditinstitutter	-6.772.291	-7.083.425
Langfristet gældsforpligtelse	-8.772.291	-9.083.425
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-7.222.291	-9.083.425

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for Jyske Bank er deponeret ejerpantebrev 1.013.000 kr. med pant i matr. nr. 2 d og 2as, Sorring By, Dallerup, Ebbesensvej 9 og 11, 8641 Sorring.

Den bogførte værdi af pantsatte ejendomme udgør kr. 20.385 mio.

