



# Hevaly Agro ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 30085124**  
**01.01.2017 – 31.12.2017**  
**LABINGVEJ 1, LABING**  
**8462 HARLEV J**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 30. januar 2018

---

Dirigent: Johannes Nielsen



LMO.DK • TLF. 7015 4000  
Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Hevaly Agro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 30. januar 2018

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Johannes Nielsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hevaly Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 30. januar 2018

LMO

CVR nr. 30869052

---

Finn Due Rasmussen

Reg. revisor

MNE nr. mne2276

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Hevaly Agro ApS  
Labingvej 1, Labing  
8462 Harlev

86944051  
CVR-nr.: 30085124  
Stiftet: 11. december 2006  
Hjemsted: 8464 Galten

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## DIREKTION

Johannes Nielsen

## REVISOR

LMO  
Erhvervsbyvej 13  
8700 Horsens

## PENGEINSTITUT

Jyske Bank  
Vestergade 8 - 10  
8600 Silkeborg

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITET OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven §32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid

Restværdi



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger

20-50 år

50 %

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.163.989</b>	<b>1.217.904</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-254.981	-216.384
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>909.008</b>	<b>1.001.520</b>
Finansielle indtægter	1	0
Finansielle omkostninger	-595.342	-602.026
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>313.667</b>	<b>399.494</b>
Skat af årets resultat	-80.000	-89.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>233.667</b>	<b>310.494</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	233.667	310.494
<b>Disponering i alt</b>	<b>233.667</b>	<b>310.494</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
1	Grunde og bygninger	20.193.840	20.385.323
1	Projekter under udførelse	158.607	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>20.352.447</b>	<b>20.385.323</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>20.352.447</b>	<b>20.385.323</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	108.852	35.452
	Andre tilgodehavender	43.669	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>152.521</b>	<b>35.452</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>152.521</b>	<b>35.452</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>20.504.968</b>	<b>20.420.775</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	1.804.124	1.821.341
	Overført resultat	-1.083.858	-1.354.742
	<b>Egenkapital</b>	<b>845.266</b>	<b>591.599</b>
	Hensættelser til udskudt skat	105.000	45.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>105.000</b>	<b>45.000</b>
	Ansvarlig lånekapital	2.000.000	2.000.000
	Realkreditinstitutter	6.694.236	6.772.291
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.694.236</b>	<b>8.772.291</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	123.000	300.000
	Pengeinstitutter	1.979.825	1.976.384
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	0	26.594
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	8.557.015	8.460.009
	Anden gæld	200.625	248.898
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.860.465</b>	<b>11.011.885</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>19.554.701</b>	<b>19.784.176</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>20.504.968</b>	<b>20.420.775</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	19.133.272	0
Tilgang i året	63.498	0
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>19.196.770</b>	<b>0</b>
Opskrivning, primo	1.989.341	0
Opskrivning tilbageført	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>1.989.341</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	-737.290	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-254.981	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-992.271</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>20.193.840</b>	<b>0</b>

	2017	2016
	kr.	kr.
8156 40 Påbegyndt investering	158.607	0
<b>Projekter under udførelse</b>	<b>158.607</b>	<b>0</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Ansvarlig lånekapital	-2.000.000	-2.000.000
Realkreditinstitutter	-6.694.236	-6.772.291
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-8.694.236</b>	<b>-8.772.291</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-8.194.236	-7.222.291

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for Jyske Bank er deponeret ejerpantebrev 1.013.000 kr. med pant i matr. nr. 2 d og 2as, Sorring By, Dallerup, Ebbesensvej 9 og 11, 8641 Sorring.

Den bogførte værdi af pantsatte ejendomme udgør kr. 20.193 mio.

