

Ryvangs Allé 18
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank
Reg.: 3001
Konto: 3001792865

W&D INVEST APS

**Jagtvej 44
3400 Hillerød
Cvr.nr.: 30 08 46 08**

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling den

14. marts 2022

Dirigent:

Wayne Denker

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9-10
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

W&D Invest ApS

Jagtvej 44

3400 Hillerød

Hjemstedskommune: Hillerød

Cvr.nr.: 30 08 46 08

Direktion

Wayne Denker

Revisor

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR

Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for W&D Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 14. marts 2022

Direktion

Wayne Denker

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til ejerne af W&D Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for W&D Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. marts 2022

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager
Registreret revisor
MNE-nr.: mne5764

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at foretage investeringer og eje værdipapirer

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	52.762
Balance pr. 31. december 2021	kr.	944.746
Egenkapital pr. 31. december 2021	kr.	929.241

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2022.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for W&D Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C..

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndighe

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021

Note	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	-23.852	-21
2 Personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	-23.852	-21
Andre finansielle indtægter	86.940	118
Øvrige finansielle omkostninger	<u>382</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	62.706	97
3 Skat af årets resultat	<u>9.944</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>52.762</u>	<u>97</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	57.200	0
Overført til næste år	<u>-4.438</u>	<u>97</u>
Disponeret i alt	<u>52.762</u>	<u>97</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

Note	2021 kr.	2020 tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
<i>Tilgodehavender</i>		
Andre tilgodehavender	20.417	20
<i>Tilgodehavender i alt</i>	<u>20.417</u>	<u>20</u>
<i>Værdipapirer og kapitalandele</i>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	807.455	494
<i>Værdipapirer og kapitalandele i alt</i>	<u>807.455</u>	<u>494</u>
<i>Likvide beholdninger</i>	<u>116.874</u>	<u>370</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>944.746</u>	<u>884</u>
AKTIVER I ALT	<u>944.746</u>	<u>884</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

Note	2021 kr.	2020 tkr.
PASSIVER		
4 EGENKAPITAL		
5 Anpartskapital	125.000	125
Overførte resultater	747.041	751
Foreslået udbytte	57.200	0
EGENKAPITAL I ALT	929.241	876
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	0	0
GÆLDSFORPLIGTELSE		
<i>Langfristet gældsforpligtelse</i>		
<i>Langfristet gældsforpligtelse i alt</i>	0	0
<i>Kortfristet gældsforpligtelse</i>		
3 Selskabsskat	7.505	0
Anden gæld	8.000	8
<i>Kortfristet gældsforpligtelse i alt</i>	15.505	8
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	15.505	8
PASSIVER I ALT	944.746	884
6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2021	2020			
	kr.	tkr.			
1 BRUTTOFORTJENESTE					
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.					
2 Personaleomkostninger					
Lønninger	0	0			
Pensioner	0	0			
Andre omkostninger til social sikring	0	0			
Personaleomkostninger i alt	0	0			
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1			
3 Skat af årets resultat					
Skat af årets resultat	9.944	0			
Skat tidligere år	0	0			
Skat af årets resultat i alt	9.944	0			
Betalt skat i året	0	6			
4 EGENKAPITAL					
	Primo	Udbetalt udbytte	Resultatfordeling	Ultimo	
Anpartskapital	125.000			125.000	125
Overførte resultater	751.479		-4.438	747.041	751
Foreslået udbytte	0		57.200	57.200	0
	876.479	0	52.762	929.241	876
5 Anpartskapital					
Anpartskapitalen fordeles således :					
A-anparter 250 stk. á nom. 500 kr.				125.000	125
Anpartskapital ultimo				125.000	125
6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser					
<i>Eventualaktiver og eventualforpligtelser :</i>					
Selskabets har ingen eventualforpligtelser mv.					
<i>Pantsætning og sikkerhedsstillelser :</i>					
Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser mv.					

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Wayne Dencker

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-703775337196 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2022 kl.: 17:57:30
Underskrevet med NemID

Anders Christian Gejlager

Som Revisor
PID: 9208-2002-2-153907250566 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2022 kl.: 18:04:53
Underskrevet med NemID

Wayne Dencker

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-703775337196 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2022 kl.: 18:11:25
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 57167bKsQyy247244523