

Ryvangs Allé 18  
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

[www.teamrevision.dk](http://www.teamrevision.dk)  
[info@teamrevision.dk](mailto:info@teamrevision.dk)

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank  
Reg.: 3001  
Konto: 3001792865

## **W&D INVEST APS**

**Jagtvej 44  
3400 Hillerød  
Cvr.nr.: 30 08 46 08**

### **Årsrapport**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 25. maj 2021

Dirigent:

\_\_\_\_\_  
Wayne Denker

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	8
Balance pr. 31. december 2020	9-10
Noter	11

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

W&D Invest ApS

Jagtvej 44

3400 Hillerød

Hjemstedskommune: Hillerød

Cvr.nr.: 30 08 46 08

**Direktion**

Wayne Denker

**Revisor**

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR

Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for W&D Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at unklade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 25. maj 2021

### **Direktion**

Wayne Denker

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til ejerne af W&D Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for W&D Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. maj 2021

### TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø  
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne5764

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at foretage investeringer og eje værdipapirer

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	97.144
Balance pr. 31. december 2020	kr.	884.480
Egenkapital pr. 31. december 2020	kr.	876.480

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2021.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsregnskabet for W&D Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C..

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelse**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Balance**

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020**

Note	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> tkr.
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-20.692</b>	<b>-18</b>
Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-20.692</b>	<b>-18</b>
Andre finansielle indtægter	117.839	100
Øvrige finansielle omkostninger	<u>3</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>97.144</b>	<b>82</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>97.144</u></b>	<b><u>82</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	97.144	82
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>97.144</u></b>	<b><u>82</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

Note	2020 kr.	2019 tkr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<i>Tilgodehavender</i>		
Andre tilgodehavender	20.663	19
<b><i>Tilgodehavender i alt</i></b>	<u>20.663</u>	<u>19</u>
<i>Værdipapirer og kapitalandele</i>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	494.074	676
<b><i>Værdipapirer og kapitalandele i alt</i></b>	<u>494.074</u>	<u>676</u>
<i>Likvide beholdninger</i>	<u>369.743</u>	<u>92</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>884.480</u>	<u>787</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>884.480</u>	<u>787</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

Note	2020 kr.	2019 tkr.
<b>PASSIVER</b>		
<b>3 EGENKAPITAL</b>		
<b>4</b> Anpartskapital	125.000	125
Overførte resultater	751.480	654
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>876.480</b>	<b>779</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<i>Langfristet gældsforpligtelser</i>		
<i>Langfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>		
Anden gæld	8.000	8
<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<b>8.000</b>	<b>8</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>8.000</b>	<b>8</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>884.480</b>	<b>787</b>
<b>5</b> Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**NOTER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Skat tidligere år	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalt skat i året	0	6

**3 EGENKAPITAL**

	<b>Primo</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Resultatfordeling</b>	<b>Ultimo</b>	
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000	125
Overførte resultater	654.336	0	97.144	751.480	654
	<b>779.336</b>	<b>0</b>	<b>97.144</b>	<b>876.480</b>	<b>779</b>

**4 Anpartskapital**

Anpartskapitalen fordeles således :  
A-anparter 250 stk. á nom. 500 kr.

**Anpartskapital ultimo**

125.000	125
<b>125.000</b>	<b>125</b>

**5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

*Eventualaktiver og eventualforpligtelser :*

Selskabets har ingen eventualforpligtelser mv.

*Pantsætning og sikkerhedsstillelser :*

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser mv.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Wayne Dencker

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-703775337196  
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2021 kl.: 14:21:39  
Underskrevet med NemID

## Anders Christian Gejlager

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-153907250566  
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2021 kl.: 15:48:56  
Underskrevet med NemID

## Wayne Dencker

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-703775337196  
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2021 kl.: 16:51:26  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 38de352cJzm242377346