
MS Invest Kolding ApS

Søgade 12, 6000 Kolding

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 30 08 41 28

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/4 2016

Michael Skovgaard
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for MS Invest Kolding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 27. april 2016

Direktion

Martin Skouboe

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i MS Invest Kolding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for MS Invest Kolding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 27. april 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

MS Invest Kolding ApS
Søgade 12
6000 Kolding

CVR-nr.: 30 08 41 28
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Kolding

Fusion

Selskabet er pr. 1/1 2015 fusioneret med MS Holding Kolding 2012 ApS og MS Holding Kolding 2011. Selskabet har i denne forbindelse ændret navn til MS Invest Kolding ApS. Fusionen er behandlet efter sammenlægningsmetoden og sammenligningstallene er ændret som følge heraf.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele i andre selskaber samt investeringsvirksomhed og virksomhed, der efter direktørens skøn er forenelig hermed.

Direktion

Martin Skouboe

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre eksterne omkostninger		-63.703	-26.250
Bruttoresultat		-63.703	-26.250
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-6.710.193	3.727.282
Finansielle indtægter	1	2.272.779	1.929.071
Finansielle omkostninger		-80.385	-31.755
Resultat før skat		-4.581.502	5.598.348
Skat af årets resultat	2	-500.221	-459.784
Årets resultat		-5.081.723	5.138.564

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	8.000.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	0
Overført resultat	-18.081.723	5.138.564
	-5.081.723	5.138.564

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	502.348.059	525.551.786
Andre værdipapirer og kapitalandele		375.000	0
Finansielle anlægsaktiver		502.723.059	525.551.786
Anlægsaktiver		502.723.059	525.551.786
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		172.346.016	158.053.910
Andre tilgodehavender		4.000.000	4.000.000
Tilgodehavender		176.346.016	162.053.910
Likvide beholdninger		27.166	11.806
Omsætningsaktiver		176.373.182	162.065.716
Aktiver		679.096.241	687.617.502

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		1.400.000	1.400.000
Overført resultat		664.437.702	681.725.359
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.000.000	0
Egenkapital	4	670.837.702	683.125.359
Selskabsskat		452.221	466.699
Anden gæld		7.806.318	4.025.444
Kortfristede gældsforpligtelser		8.258.539	4.492.143
Gældsforpligtelser		8.258.539	4.492.143
Passiver		679.096.241	687.617.502
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	2.220.668	1.864.319
Andre finansielle indtægter	52.111	64.752
	2.272.779	1.929.071
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	500.221	459.784
	500.221	459.784

3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Proyectos Mollehegnet S. L.	Spanien	7.460.300	50%
Anpartsselskabet af 19/12 2008	Kolding	2.000.000	49,5%
Anpartsselskabet af 5. januar 2010	Kolding	1.000.000	49,5%

Stemmeandelene i Anpartsselskabet af 19/12 2008 og Anpartsselskabet af 5. januar 2010 andrager 16,7%.

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	-50.927	0	949.073
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden	400.000	686.392.975	0	686.792.975
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-4.616.689	0	-4.616.689
Korrigeret egenkapital 1. januar	1.400.000	681.725.359	0	683.125.359
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-8.000.000	0	-8.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	794.066	0	794.066
Årets resultat	0	-10.081.723	5.000.000	-5.081.723
Egenkapital 31. december	1.400.000	664.437.702	5.000.000	670.837.702

Selskabskapitalen består af 14.000 anparter à nominelt DKK 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for MS Invest Kolding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

I forbindelse med fusionen har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af kapitalandele fra kostpris til indre værdis metode. Ændringen af regnskabspraksis har medført en belastning af årets resultat med DKK 2.442.553 og overført resultat med DKK 7.059.242.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.