

**Komplementarselskabet Smedeland 28,
Glostrup ApS**
c/o K/S Property Partner, Sønder Boulevard 55, 1720 København V

CVR-nr. 30 08 36 60

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2016.

Jesper Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Komplementarselskabet Smedeland 28, Glostrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 18. februar 2016

Direktion

Jesper Larsen

Bestyrelse

Hasse Kjærgaard Larsen
formand

Jesper Larsen

Helle Glassau Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Smedeland 28, Glostrup ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Smedeland 28, Glostrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 18. februar 2016

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Smedeland 28, Glostrup ApS c/o K/S Property Partner Sønder Boulevard 55 1720 København V
	CVR-nr.: 30 08 36 60
	Stiftet: 6. december 2006
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 9. regnskabsår
Bestyrelse	Hasse Kjærgaard Larsen, formand Jesper Larsen Helle Glassau Larsen
Direktion	Jesper Larsen
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	K/S Property Partners

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at være komplementar for K/S Smedeland 28, Glostrup, hvis hovedaktivitet er at investere i, udvikle, udleje og sælge ejendommen Smedeland 28, Glostrup og eventuelt andre ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

For det kommende år forventes et resultat på niveau med indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Smedeland 28, Glostrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Administrationsomkostninger	-3.750	-3.750
Resultat før finansielle poster	-3.750	-3.750
1 Finansielle indtægter	6.899	6.784
Finansielle omkostninger	-55	0
Resultat før skat	3.094	3.034
Skat af årets resultat	-729	-735
Årets resultat	2.365	2.299
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	2.365	2.299
Disponeret i alt	2.365	2.299

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u> </u>	<u> </u>
Omsætningsaktiver		
2 Andre tilgodehavender	144.496	141.369
Tilgodehavender i alt	<u>144.496</u>	<u>141.369</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>144.496</u>	<u>141.369</u>
Aktiver i alt	<u>144.496</u>	<u>141.369</u>
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	13.624	11.259
Egenkapital i alt	<u>138.624</u>	<u>136.259</u>
Gældsforpligtelser		
4 Selskabsskat	729	735
Anden gæld	5.143	4.375
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.872</u>	<u>5.110</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.872</u>	<u>5.110</u>
Passiver i alt	<u>144.496</u>	<u>141.369</u>
5 Eventualposter		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Finansielle indtægter		
Renter, mellemregning med K/S Smedeland 28, Glostrup	<u>6.899</u>	<u>6.784</u>
	<u>6.899</u>	<u>6.784</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
2. Andre tilgodehavender		
Mellemregning med K/S Smedeland 28, Glostrup	<u>144.496</u>	<u>141.369</u>
	<u>144.496</u>	<u>141.369</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	11.259	8.960
Årets overførte resultat	<u>2.365</u>	<u>2.299</u>
	<u>13.624</u>	<u>11.259</u>
4. Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. januar	735	575
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-735	-575
Beregnet selskabsskat for indeværende år	<u>729</u>	<u>735</u>
	<u>729</u>	<u>735</u>
5. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle K/S Smedeland 28, Glostrups forpligtelser.		