

VAREBORSEN.DK ApS

Lyøvej 5
5800 Nyborg

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/10/2016

Nils Præst
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VAREBORSEN.DK ApS

Lyøvej 5

5800 Nyborg

Telefonnummer: 65383383

CVR-nr: 30083571

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Revisor

Nyborg ErhvervsRevision ApS

Kirkegade 1

5800 Nyborg

DK Danmark

CVR-nr: 30546792

P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for VAREBORSEN.DK ApS.

Direktionen erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Nyborg, den 25/10/2016

Direktion

Nils Præst

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse af VAREBORSEN.DK ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for VAREBORSEN.DK ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 25/10/2016

Henrik K. Andreasen
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel med brugte maskiner samt dermed i forbindelse stående virksomhed.

Årets resultat

Årets resultat udviser et underskud på 10.126 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 6.291.482 kr. pr. 30. september 2016 og en egenkapital på 291.038 kr.

Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er i årets løb ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

Selskabets forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2016/17.

Ejerforhold

Selskabet ejes af Nils Præst, Såderupvej 4, 5540 Ullerslev.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter produktionskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner og øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter prioritetsrenter samt renter til øvrige kreditgivere. Samt kursregulering af prioritetsgæld.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Andet driftsinventar og biler afskrives lineært over 3 - 10 år.

Ejendom afskrives lineært over 50 år. Der er beregnet en scrapværdi på 1.000.000 kr..

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varelager måles til anskaffelsespris efter FIFO-princip eller genanskaffelsesprincip. Der er nedskrevet for ukurans.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		1.098.700	1.082.964
Personaleomkostninger	1	-628.265	-585.921
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-99.723	-64.845
Resultat af ordinær primær drift		370.712	432.198
Andre finansielle indtægter		0	92.858
Øvrige finansielle omkostninger		-382.530	-343.621
Ordinært resultat før skat		-11.818	181.435
Skat af årets resultat	3	1.692	-39.916
Årets resultat		-10.126	141.519
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	0
Overført resultat		-60.126	141.519
I alt		-10.126	141.519

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.774.206	3.817.551
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		289.308	311.500
Materielle anlægsaktiver i alt	4	4.063.514	4.129.051
Anlægsaktiver i alt		4.063.514	4.129.051
Fremstillede varer og handelsvarer		1.925.026	2.005.607
Varebeholdninger i alt		1.925.026	2.005.607
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		288.742	97.342
Periodeafgrænsningsposter		14.200	10.000
Tilgodehavender i alt		302.942	107.342
Likvide beholdninger		0	11.431
Omsætningsaktiver i alt		2.227.968	2.124.380
Aktiver i alt		6.291.482	6.253.431

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		166.038	226.164
Egenkapital i alt		291.038	351.164
Hensættelse til udskudt skat	5	94.186	95.878
Hensatte forpligtelser i alt		94.186	95.878
Gæld til realkreditinstitutter		1.831.117	1.843.357
Gæld til banker		1.547.443	1.654.458
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.474.000	1.574.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	4.852.560	5.071.815
Gæld til realkreditinstitutter		105.098	102.978
Gæld til banker		539.904	315.954
Leverandører af varer og tjenesteydelser		223.579	171.991
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		177.617	119.834
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.500	23.817
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.053.698	734.574
Gældsforpligtelser i alt		5.906.258	5.806.389
Passiver i alt		6.291.482	6.253.431

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	226.164	351.164
Betalt udbytte	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	-10.126	-10.126
Egenkapital, ultimo	125.000	166.038	291.038

Noter

1. Personalemkostninger

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Løn og gager	608.215	572.795
Andre omkostninger til social sikring	20.050	13.126
	628.265	585.921

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Bygninger	43.345	43.345
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	56.378	36.500
Avance solgt driftsmiddel	0	-2.500
Avance solgt småanskaffelse	0	-12.500
	99.723	64.845

3. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	1.692	39.916
	1.692	39.916

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.006.933	833.000
Tilgang	0	34.186
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	4.006.933	867.186
Af- og nedskrivning primo	189.382	521.500
Årets afskrivning	43.345	56.378
Tilbageførsel ved afgang	-0	-0
Af- og nedskrivning ultimo	232.727	577.878
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.774.206	289.308

5. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel kr.
Ejendom	534.200
Andre anlæg mv.	74.721
Skattemæssigt underskud	-137.387
Fradragskonto for låneomkostninger	-43.418
	428.116
Udskudt skat, 22%	94.186

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.936.215	105.098	1.831.117	1.388.650
Kreditinstitut	1.652.443	105.000	1.547.443	1.150.000
	3.588.658	210.098	3.378.560	2.538.650

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditgivere, er der givet løsørejerpant for 200.000 kr. i driftsmidler samt 750.000 kr. i virksomhedspant.

Prioritetsgæld og bankgæld er sikret med pant i ejendommen.