

VAREBORSEN.DK ApS

Lyøvej 5
5800 Nyborg

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/10/2018

Nils Præst
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VAREBORSEN.DK ApS

Lyøvej 5

5800 Nyborg

Telefonnummer: 65383383

CVR-nr: 30083571

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Revisor

Nyborg ErhvervsRevision ApS

Kirkegade 1

5800 Nyborg

DK Danmark

CVR-nr: 30546792

P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for VAREBORSEN.DK ApS.

Direktionen erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Nyborg, den 29/10/2018

Direktion

Nils Præst

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af Vareborsen.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vareborsen.dk ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 29/10/2018

Henrik K. Andreasen , mne5505
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel med brugte maskiner samt dermed i forbindelse stående virksomhed.

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 127.645 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 5.948.404 kr. pr. 30. september 2018 og en egenkapital på 573.664 kr.

Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er i årets løb ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

Selskabets forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2018/19.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger, andre driftsindtægter og andre driftsudgifter.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter produktionskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter prioritetsrenter samt renter til øvrige kreditgivere.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Andet driftsinventar afskrives lineært over 3 - 10 år.

Ejendom afskrives lineært over 50 år. Der er beregnet en scrapværdi på 1.000.000 kr.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varelager måles til anskaffelsespris efter FIFO-princip eller genanskaffelsesprincip. Der er nedskrevet for ukurans.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt

eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		1.047.700	1.104.072
Personaleomkostninger	1	-544.704	-500.205
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-52.882	-110.982
Resultat af ordinær primær drift		450.114	492.885
Øvrige finansielle omkostninger		-285.823	-294.062
Ordinært resultat før skat		164.291	198.823
Skat af årets resultat	3	-36.646	-43.841
Årets resultat		127.645	154.982
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		127.645	154.982
I alt		127.645	154.982

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.710.916	3.756.961
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.734	22.571
Materielle anlægsaktiver i alt	4	3.726.650	3.779.532
Anlægsaktiver i alt		3.726.650	3.779.532
Fremstillede varer og handelsvarer		2.059.230	1.931.345
Varebeholdninger i alt		2.059.230	1.931.345
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		136.000	137.711
Periodeafgrænsningsposter		15.000	13.280
Tilgodehavender i alt		151.000	150.991
Likvide beholdninger		11.524	11.525
Omsætningsaktiver i alt		2.221.754	2.093.861
Aktiver i alt		5.948.404	5.873.393

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		448.664	321.019
Egenkapital i alt		573.664	446.019
Hensættelse til udskudt skat	5	151.155	134.111
Hensatte forpligtelser i alt		151.155	134.111
Gæld til realkreditinstitutter		1.614.390	1.723.857
Gæld til banker		1.667.237	1.358.194
Skyldig selskabsskat		19.602	3.916
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.000.000	1.474.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	4.301.229	4.559.967
Gæld til realkreditinstitutter		109.467	107.260
Gæld til banker		489.259	272.497
Leverandører af varer og tjenesteydelser		216.204	215.911
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		88.015	120.340
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.411	17.288
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		922.356	733.296
Gældsforpligtelser i alt		5.223.585	5.293.263
Passiver i alt		5.948.404	5.873.393

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	321.019	446.019
Årets resultat	0	127.645	127.645
Egenkapital, ultimo	125.000	448.664	573.664

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Løn og gager	529.994	488.706
Andre omkostninger til social sikring	14.710	11.499
	<u>544.704</u>	<u>500.205</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Bygninger	46.045	44.245
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.837	11.137
Tab på solgt driftsmiddel	0	55.600
	<u>52.882</u>	<u>110.982</u>

3. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Aktuel skat	19.602	3.916
Ændring af udskudt skat	17.044	39.925
	<u>36.646</u>	<u>43.841</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.033.933	534.186
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	4.033.933	534.186
Af- og nedskrivning primo	276.972	511.615
Årets afskrivning	46.045	6.837
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	323.017	518.452
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.710.916	15.734

5. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel kr.
Ejendom	706.700
Andre anlæg mv.	15.734
Fradragskonto for låneomkostninger	-35.365
	687.069
Udskudt skat, 22%	151.155

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.723.857	109.467	1.614.390	1.153.524
Kreditinstitut	1.812.237	145.000	1.667.237	1.163.000
Selskabsskat	19.602	0	19.602	0
Anden gæld	1.000.000	0	1.000.000	0
	4.555.696	254.467	4.301.229	2.316.524

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditgivere, er der givet 750.000 kr. i virksomhedspant. Prioritetsgæld og bankgæld er sikret med pant i ejendommen.

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18	2016/17
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1