

VAREBORSEN.DK ApS

Lyøvej 5
5800 Nyborg

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/10/2017

Nils Præst
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VAREBORSEN.DK ApS

Lyøvej 5

5800 Nyborg

Telefonnummer: 65383383

Fax: 65382460

CVR-nr: 30083571

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Revisor

Nyborg ErhvervsRevision ApS

Kirkegade 1

5800 Nyborg

DK Danmark

CVR-nr: 30546792

P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for VAREBORSEN.DK ApS.

Direktionen erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Nyborg, den 23/10/2017

Direktion

Nils Præst

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af VAREBORSEN.DK ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VAREBORSEN.DK ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 23/10/2017

Henrik K. Andreasen
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel med brugte maskiner samt dermed i forbindelse stående virksomhed.

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 154.982 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 5.873.393 kr. pr. 30. september 2017 og en egenkapital på 446.019 kr.

Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er i årets løb ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

Selskabets forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2017/18.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter produktionskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter prioritetsrenter samt renter til øvrige kreditgivere. Samt kursregulering af prioritetsgæld.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Andet driftsinventar og biler afskrives lineært over 3 - 10 år. Ejendom afskrives lineært over 50 år. Der er beregnet en scrapværdi på 1.000.000 kr..

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varelager måles til anskaffelsespris efter FIFO-princip eller genanskaffelsesprincip. Der er nedskrevet for ukurans.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		1.104.072	1.098.700
Personaleomkostninger	1	-500.205	-628.265
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-110.982	-99.723
Resultat af ordinær primær drift		492.885	370.712
Øvrige finansielle omkostninger		-294.062	-382.530
Ordinært resultat før skat		198.823	-11.818
Skat af årets resultat	3	-43.841	1.692
Årets resultat		154.982	-10.126
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	50.000
Overført resultat		154.982	-60.126
I alt		154.982	-10.126

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.756.961	3.774.206
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.571	289.308
Materielle anlægsaktiver i alt	4	3.779.532	4.063.514
Anlægsaktiver i alt		3.779.532	4.063.514
Fremstillede varer og handelsvarer		1.931.345	1.925.026
Varebeholdninger i alt		1.931.345	1.925.026
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		137.711	288.742
Periodeafgrænsningsposter		13.280	14.200
Tilgodehavender i alt		150.991	302.942
Likvide beholdninger		11.525	0
Omsætningsaktiver i alt		2.093.861	2.227.968
Aktiver i alt		5.873.393	6.291.482

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		321.019	166.038
Egenkapital i alt		446.019	291.038
Hensættelse til udskudt skat	5	134.111	94.186
Hensatte forpligtelser i alt		134.111	94.186
Gæld til realkreditinstitutter		1.723.857	1.831.117
Gæld til banker		1.358.194	1.547.443
Skyldig selskabsskat		3.916	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.474.000	1.474.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	4.559.967	4.852.560
Gæld til realkreditinstitutter		107.260	105.098
Gæld til banker		272.497	539.904
Leverandører af varer og tjenesteydelser		215.911	223.579
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		120.340	177.617
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		17.288	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		733.296	1.053.698
Gældsforpligtelser i alt		5.293.263	5.906.258
Passiver i alt		5.873.393	6.291.482

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	166.037	291.037
Årets resultat	0	154.982	154.982
Egenkapital, ultimo	125.000	321.019	446.019

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Løn og gager	488.706	608.215
Andre omkostninger til social sikring	11.499	20.050
	<u>500.205</u>	<u>628.265</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Bygninger	44.245	43.345
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.137	56.378
Tab på solgt driftsmiddel	55.600	0
	<u>110.982</u>	<u>99.723</u>

3. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Aktuel skat	3.916	0
Ændring af udskudt skat	39.925	-1.692
	<u>43.841</u>	<u>-1.692</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.006.933	867.186
Tilgang	27.000	0
Afgang	0	-333.000
Kostpris ultimo	4.033.933	534.186
Af- og nedskrivning primo	232.727	577.878
Årets afskrivning	44.245	11.137
Tilbageførsel ved afgang	0	-77.400
Af- og nedskrivning ultimo	276.972	511.615
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.756.961	22.571

5. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel kr.
Ejendom	634.850
Andre anlæg mv.	11.630
Fradragskonto for låneomkostninger	-36.883
	609.597
Udskudt skat, 22%	134.111

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.831.117	107.260	1.723.857	1.273.000
Kreditinstitut	1.427.194	69.000	1.358.194	1.075.000
	3.258.311	176.260	3.082.051	2.348.000

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditgivere, er der givet 270.000 kr. i virksomhedspant. Prioritetsgæld og bankgæld er sikret med pant i ejendommen.

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2016/17	2015/16
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1