

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen

*Bliko Nykøbing F. ApS  
Aarhusvej 10  
4800 Nykøbing F*

*CVR-nr: 30 08 31 56*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015*

*(9. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/6 2016

*Brian Pedersen*

Dirigent

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Specifikationer.....	13

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Bliko Nykøbing F. ApS  
Aarhusvej 10  
4800 Nykøbing F

E-mail: mp.raadg.ing@gmail.com

CVR-nr.: 30 08 31 56  
Stiftet: 7. december 2006  
Hjemsted: Guldborgsund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Revisor

ReviVision  
Registrerede revisorer  
Storegade 1  
4780 Stege

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Bliko Nykøbing F. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 31. maj 2016

### Direktion

Brian Pedersen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Bliko Nykøbing F. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bliko Nykøbing F. ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

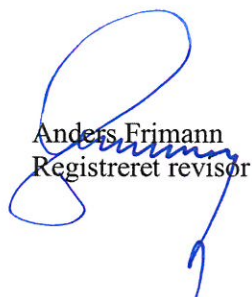
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 31. maj 2016

ReviVision  
Registrerede revisorer  
CVR-nr.: 76893713

  
Anders Frimann  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktiviteter omfatter, handel, investering, udlejning, og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har i efteråret 2014 investeret i en udlejningsejendom. Ombygning og indretningen af 6 lejligheder i ejendommen forventes færdiggjort i 1. halvår 2016.

Årets udvikling og resultat er som forventet, idet ejendommen er under ombygning.

Selskabet har i 2015 tabt sin egenkapital, hvilket skyldes store udgifter i forbindelse med købet af udlejningsejendommen.

Selskabet forventer, at udlejningsejendommen fra 2. halvår 2016 bliver udlejet, hvorefter selskabets egenkapital kan reetableres.

### **Begivenheder efter regnskabsafslutning:**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Bliko Nykøbing F. ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning", samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investerings ejendommenes driftsomkostninger**

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i

## REGNSKABSPRAKSIS

fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Skat**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet GP Ejendomme ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og afregnes via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgø-



## REGNSKABSPRAKSIS

relse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR 2015 TIL 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>24.013-</b>	<b>25-</b>
Administrationsomkostninger.....	72.609-	40-
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>96.622-</b>	<b>65-</b>
Andre finansielle indtægter.....	6	0
Andre finansielle omkostninger.....	294.713-	9-
	<hr/>	<hr/>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>391.329-</b>	<b>74-</b>
1 Skat af årets resultat.....	0	18
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>391.329-</b>	<b>56-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	391.329-	56-
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>391.329-</b>	<b>56-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
Grunde og bygninger .....	3.840.734	1.961
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.840.734</b>	<b>1.961</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.840.734</b>	<b>1.961</b>
Debitorer .....	1	0
Andre tilgodehavender .....	25.000	18
Periodeafgrænsningsposter .....	0	2
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>25.001</b>	<b>20</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>153.527</b>	<b>216</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>178.528</b>	<b>236</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.019.262</b>	<b>2.197</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Selskabskapital .....	126.000	126
Overført resultat.....	447.165-	56-
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>321.165-</b>	<b>70</b>
Kreditinstitutter.....	2.521.242	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	415.088	736
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.397.935	1.385
Anden gæld.....	6.162	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4.340.427</b>	<b>2.127</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>4.340.427</b>	<b>2.127</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.019.262</b>	<b>2.197</b>

3 Eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

SPECIFIKATIONER

	2015	2014 kr. 1000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	0	18-
	0	18-
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>18-</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	126.000	0	126.000
Overført resultat.....	55.836-	391.329-	447.165-
	<b>70.164</b>	<b>391.329-</b>	<b>321.165-</b>
	<b>70.164</b>	<b>391.329-</b>	<b>321.165-</b>

**3 Eventualposter mv.**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Der er afgivet arbejdsgarantier til en værdi af kr. 322.786.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har udstedt ejerpantebrev på kr. 3.000.000, der giver pant i grunde og bygninger.

Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for mellemværender med Lollands Bank.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør kr. 3.840.734.

Af selskabets likvide beholdninger er kr. 153.528 pantsat til sikkerhed for udførsel af entreprise arbejder.