

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



VIA CPH ApS

Lundbyvej 4, 4720 Præstø

CVR-nr. 30 08 30 91

Årsrapport for 2019

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 20/2 2020.

Dirigent
Troels Hyldtoft Michelsen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er fremstilling og handel med møbler.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for VIA CPH ApS for 2019. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Præstø, den 20. februar 2020

Direktion

Troels Hyldtoft Michelsen

Bestyrelse

Troels Hyldtoft Michelsen

Jesper Thorup
(Formand)

Rasmus Bolvig Cederberg

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i VIA CPH ApS

Vi har opstillet årsrapporten for VIA CPH ApS for 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 20. februar 2020

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Grunde og bygninger afskrives lineært over 25 år. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives lineært over 5-10 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Småanskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Varelager er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019

Note	2019	2018
	kr.	kr.
	2.603.376	2.078.045
	Bruttofortjeneste	2.603.376
1	Personaleomkostninger	-2.107.441
	-1.876.888	-2.107.441
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-112.385
	-112.385	-112.385
	Resultat før finansiering	614.103
	614.103	-141.781
	Andre finansielle indtægter	100
	1.275	100
	Andre finansielle omkostninger	-259.085
	-282.462	-259.085
	Resultat før skat	332.916
	332.916	-400.766
3	Skat af årets resultat	0
	232.348	0
	Årets resultat	-400.766
	565.264	-400.766
	Resultatdisponering	
	Overført til næste år	-400.766
	565.264	-400.766
	0	0
	Udbytte	0
	565.264	-400.766

Balance pr. 31/12 2019

Note	31/12 2019	31/12 2018
AKTIVER	kr.	kr.
Grunde og bygninger	1.072.508	1.108.660
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	484.723	560.956
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.557.231</u>	<u>1.669.616</u>
Deposita	0	17.556
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>17.556</u>
4 Anlægsaktiver i alt	<u>1.557.231</u>	<u>1.687.172</u>
Fremstillede varer og handelsvarer	698.092	573.578
Varebeholdninger i alt	<u>698.092</u>	<u>573.578</u>
3 Udskudt skatteaktiv	232.348	0
Selskabsskat	22	22
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	325.837	608.804
Periodeafgrænsningsposter	3.539	0
Tilgodehavender i alt	<u>561.746</u>	<u>608.826</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>5.750</u>	<u>5.850</u>
Likvide beholdninger	<u>23.380</u>	<u>43</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.288.968</u>	<u>1.188.297</u>
Aktiver i alt	<u>2.846.199</u>	<u>2.875.469</u>

Balance pr. 31/12 2019

Note		31/12 2019	31/12 2018
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	375.000	125.000
	Overført til næste år	-155.319	-970.583
	Afsat udbytte	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>219.681</u>	<u>-845.583</u>
	Gæld til kreditinstitutter	247.201	260.295
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>247.201</u>	<u>260.295</u>
	Gæld til kreditinstitutter	1.571.382	2.191.668
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	291.838	642.656
	Anden gæld	516.097	626.433
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.379.317</u>	<u>3.460.757</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.626.518</u>	<u>3.721.052</u>
	Passiver i alt	<u>2.846.199</u>	<u>2.875.469</u>
7	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	1.633.090	1.880.480
Pensioner	168.981	145.206
Andre omkostninger til social sikring	44.793	39.582
Andre personaleomkostninger	30.024	42.173
	<u>1.876.888</u>	<u>2.107.441</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>5</u>	<u>6</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	36.152	36.152
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	76.233	76.233
	<u>112.385</u>	<u>112.385</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	-232.348	0
	<u>-232.348</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>232.348</u>	<u>0</u>

Noter (fortsat)

4 Anlægsaktiver

	<u>Materielle</u>	<u>Finansielle</u>	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Deposita
Anskaffelsessum pr. 1/1 2019	1.289.420	917.093	17.556
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	-17.556
Anskaffelsessum pr. 31/12 2019	1.289.420	917.093	0
Afskrivninger pr. 1/1 2019	180.760	356.137	0
Afskrivninger i året	36.152	76.233	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2019	216.912	432.370	0
Bogført værdi pr. 31/12 2019	1.072.508	484.723	0

5 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2019	125.000	-970.583	0	-845.583
Kapitalforhøjelse	250.000	250.000	0	500.000
Årets resultat	0	565.264	0	565.264
Egenkapital pr. 31/12 2019	375.000	-155.319	0	219.681

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder ca. kr. 192.000 til betaling efter fem år.

Kursværdien af selskabets langfristede gæld til kreditinstitutter andrager pr. 31/12 2019 kr. 269.961.

Noter (fortsat)

7 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Der er som sikkerhed for selskabets bankengagement stillet virksomhedspant på kr. 1.500.000 overfor Møns Bank.

Virksomhedspantet består af følgende aktiver:

Driftsmidler m.v. som i årsrapporten udgør kr. 484.723.

Varebeholdninger som i årsrapporten udgør kr. 698.092.

Debitorer som i årsrapporten udgør kr. 325.837.

Der er tinglyst realkreditpantebrev på kr. 300.000 og pantebrev på kr. 1.000.000 overfor henholdsvis DLR Kredit A/S og Bårse Finercentral I/S. Ejendommens bogførte værdi udgør pr. 31/12 2019 kr. 1.072.508.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Leasingforpligtelser (excl. moms):

Leasingobjekt:	Ydelse pr. måned	Resterende ydelser	Forpligtelse til køb	Samlede forpligtelser
Hangcha gastruck	2.088	41	12.500	98.108
Iveco 35s17	3.230	16	40.000	91.680
	<u>5.318</u>		<u>52.500</u>	<u>189.788</u>

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

PEÑNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Troels Hyldtoft Michelsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-207097490289

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-02-20 10:47:01Z

NEM ID 

Troels Hyldtoft Michelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-207097490289

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-02-20 10:47:01Z

NEM ID 

Jesper Thorup

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-170219294728

IP: 85.184.xxx.xxx

2020-02-20 11:35:48Z

NEM ID 

Rasmus Bolvig Cederberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-155351544332

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-02-21 06:21:16Z

NEM ID 

Troels Hyldtoft Michelsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-207097490289

IP: 85.80.xxx.xxx

2020-02-21 06:57:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZBXQF-THCCP-SHD8L-UOQFI-AVIQL-SN6A5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>