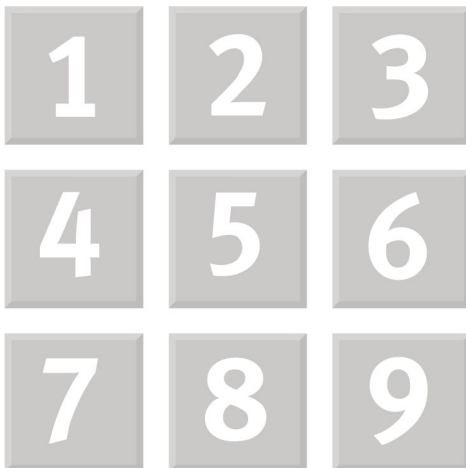


Susanne Kaae Jacobsen Invest ApS

Skovkæret 2
3400 Hillerød

CVR-nr. 30 08 30 83



Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2024

Susanne Kaae Jacobsen
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	7
Balance pr. 31. december 2023	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Susanne Kaae Jacobsen Invest ApS
Skovkæret 2
3400 Hillerød

CVR-nr.: 30 08 30 83

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 7. december 2006

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Susanne Kaae Jacobsen, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Susanne Kaae Jacobsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 26. februar 2024

Direktion

Susanne Kaae Jacobsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Susanne Kaae Jacobsen Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Susanne Kaae Jacobsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 26. februar 2024

DØSSING & PARTNERE

***Godkendte revisorer
CVR-nr. 42 49 17 48***

Mogens Rasmussen
Statsautoriseret revisor
mne33240

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investeringer i pantebreve.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende på kr. 14.835.148, som stammer fra salg af kapitalandele i kapitalinteresser. Ledelsen henviser til note 3 på side 10.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 106.662, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 16.820.622.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Susanne Kaae Jacobsen Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttotab		-13.576	-11.265
Finansielle indtægter	1	152.777	81.892
Finansielle omkostninger	2	-1.929	-15.515
Resultat før skat		137.272	55.112
Skat af årets resultat		-30.610	5.552
Årets resultat		106.662	60.664
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Overført resultat		-15.338	-57.136
		106.662	60.664

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.863.209	1.952.574
Finansielle anlægsaktiver		1.863.209	1.952.574
Anlægsaktiver i alt		1.863.209	1.952.574
Andre tilgodehavender	4	14.839.625	14.835.148
Udskudt skatteaktiv		0	5.552
Tilgodehavender		14.839.625	14.840.700
Likvide beholdninger		159.828	51.349
Omsætningsaktiver i alt		14.999.453	14.892.049
Aktiver i alt		16.862.662	16.844.623

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		16.573.622	16.588.960
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Egenkapital	5	16.820.622	16.831.760
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Selskabsskat		26.987	0
Anden gæld		5.053	2.863
Kortfristede gældsforpligtelser		42.040	12.863
Gældsforpligtelser i alt		42.040	12.863
Passiver i alt		16.862.662	16.844.623

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>152.777</u>	<u>81.892</u>
	<u>152.777</u>	<u>81.892</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.929</u>	<u>15.515</u>
	<u>1.929</u>	<u>15.515</u>
3 Usikkerhed ved indregning og måling		
<p>Selskabet har indgået en købsaftale med en 3. part omkring salg af kapitalinteresser. Salgsaftalen er baseret på en fremtidig godkendelse af byggeretsmeter. Ledelsen har baseret antallet af byggeretsmeter på den indgåede aftale. I aftalen fremgår det at beløbet kan blive højere eller lavere afhængig af den endelige lokalplan.</p> <p>Som følge af at hele købesummen ikke er afregnet endnu og lokalplanen ikke er godkendt, er der usikkerhed ved indregning og måling af andre tilgodehavender, hvor den resterende del af købesummen er indregnet. Den endelige afregningspris kan ligeledes påvirke regnskabsposten "Indtægter fra kapitalinteresser" i resultatopgørelsen.</p>		
4 Tilgodehavender		
Af de samlede 'andre tilgodehavender' forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	<u>14.835.148</u>	<u>14.835.148</u>

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	16.588.960	0	16.713.960
Årets resultat	0	-15.338	122.000	106.662
Egenkapital 31. december 2023	125.000	16.573.622	122.000	16.820.622

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.