

---

# ***Bras ApS***

Bøgelundsvej 81, 6920 Videbæk

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 30 08 27 37

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 9 /5 2016

Søren Kaastrup  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Regnskabspraksis 8

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bras ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 9. maj 2016

### **Direktion**

Søren Kaastrup

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Bras ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bras ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 9. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Skjøtt Sørensen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Bras ApS  
Bøgelundsvej 81  
6920 Videbæk

CVR-nr.: 30 08 27 37  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

**Direktion**

Søren Kaastrup

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
Postboks 399  
7400 Herning

**Pengeinstitut**

Vestjysk Bank  
Bredgade 38  
6920 Videbæk

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.282</b>	<b>-4.457</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	1.295.770	434.825
Finansielle indtægter		25.498	7.321
Finansielle omkostninger		0	-364
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.315.986</b>	<b>437.325</b>
Skat af årets resultat	2	-4.000	26.000
<b>Årets resultat</b>		<b>1.311.986</b>	<b>463.325</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	101.200	99.800
Overført resultat	1.210.786	363.525
	<b>1.311.986</b>	<b>463.325</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.338.171	146.372
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.338.171</b>	<b>146.372</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.338.171</b>	<b>146.372</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		255.797	804.482
Udskudt skatteaktiv	5	22.000	26.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>277.797</b>	<b>830.482</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.815.417</b>	<b>1.245.628</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.093.214</b>	<b>2.076.110</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.431.385</b>	<b>2.222.482</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		130.000	130.000
Overført resultat		3.196.685	1.985.899
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>	4	<b>3.427.885</b>	<b>2.215.699</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.500	3.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.036
Anden gæld		0	2.247
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>3.500</b>	<b>6.783</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.500</b>	<b>6.783</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.431.385</b>	<b>2.222.482</b>

# Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	1.295.770	562.242
Afskrivning af goodwill	0	-127.417
	<b>1.295.770</b>	<b>434.825</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	4.000	-26.000
	<b>4.000</b>	<b>-26.000</b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.180.270	1.180.270
Kostpris 31. december	1.180.270	1.180.270
Værdireguleringer 1. januar	-1.033.898	-912.694
Årets resultat	1.191.799	666.213
Modtagne udbytter	0	-660.000
Afskrivning på goodwill	0	-127.417
Værdireguleringer 31. december	157.901	-1.033.898
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.338.171</b>	<b>146.372</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
EDC Mæglerne Videbæk Ejendomskontor A/S	Videbæk	667.667	20%
Videbæk Invest A/S	Videbæk	500.000	20%



# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	130.000	1.985.899	99.800	2.215.699
Betalt ordinært udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	1.210.786	101.200	1.311.986
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>130.000</b>	<b>3.196.685</b>	<b>101.200</b>	<b>3.427.885</b>

## 5 Hensættelse til udskudt skat

Skattemæssigt underskud til fremførsel	-22.000	-26.000
Overført til udskudt skatteaktiv	22.000	26.000
<b>Udskudt skatteaktiv</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opgjort skatteaktiv	22.000	26.000
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>22.000</b>	<b>26.000</b>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Bras ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution samt kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.