



Natco ApS

Krøyersvej 27

2930 Klampenborg

CVR-nr. 30 08 22 49

Årsrapport for 2015

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 01/06 2016

Jakob Iuel Lunøe
Dirigent

Registrerede Revisorer

Niels C. Høyer
Jan Callesen

Søndergade 14
6270 Tønder
Tlf 74 72 41 11

info@tonderrevision.dk
www.tonderrevision.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Natco ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 1. juni 2016

Direktion

Natalia F. J. Tindborg
direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til ledelsen i Natco ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Natco ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 1. juni 2016

Tønder Revision

registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Natco ApS Krøyersvej 27 2930 Klampenborg CVR-nr.: 30 08 22 49 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Klampenborg
Direktion	Natalia F. J. Tindborg, direktør
Revision	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Søndergade 14 6270 Tønder
Pengeinstitut	Nord/LB Brodschragen 4 20457 Hamburg Danske Bank Lyngby Hovedgade 25 2800 Kgs. Lyngby

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Natco ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tilæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	13.370.000 kr

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.700.418	2.232.539
Resultat før af- og nedskrivninger		1.700.418	2.232.539
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-401.145</u>	<u>-401.145</u>
Resultat før finansielle poster		1.299.273	1.831.394
Finansielle indtægter	1	953	48.290
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.232.277</u>	<u>-1.194.784</u>
Resultat før skat		67.949	684.900
Skat af årets resultat	3	<u>-71.950</u>	<u>-10.815</u>
Årets resultat		<u>-4.001</u>	<u>674.085</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-4.001</u>	<u>674.085</u>
		<u>-4.001</u>	<u>674.085</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		31.824.040	32.225.185
Materielle anlægsaktiver	4	<u>31.824.040</u>	<u>32.225.185</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>31.824.040</u>	<u>32.225.185</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.536	29.502
Periodeafgrænsningsposter		45.731	37.218
Tilgodehavender		<u>65.267</u>	<u>66.720</u>
Likvide beholdninger		<u>417.027</u>	<u>858.388</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>482.294</u>	<u>925.108</u>
Aktiver i alt		<u><u>32.306.334</u></u>	<u><u>33.150.293</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.981.552	1.985.553
Egenkapital	5	<u>2.106.552</u>	<u>2.110.553</u>
Hensættelse til udskudt skat		0	150.019
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>150.019</u>
Gæld til realkreditinstitutter		19.880.591	20.501.411
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.040.326	4.176.481
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>23.920.917</u>	<u>24.677.892</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	788.605	757.919
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.438.604	5.402.631
Anden gæld		51.656	51.279
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.278.865</u>	<u>6.211.829</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>30.199.782</u>	<u>30.889.721</u>
Passiver i alt		<u>32.306.334</u>	<u>33.150.293</u>
Hovedaktivitet	7		

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	953	70
Kursreguleringer	0	48.220
	953	48.290
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	504.776	508.024
Andre finansielle omkostninger	668.078	686.760
Valutakursreguleringer	59.423	0
	1.232.277	1.194.784
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	251	18
Årets udskudte skat	-150.019	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	221.718	10.797
	71.950	10.815

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2015	<u>33.428.620</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>33.428.620</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.203.435
Årets afskrivninger	<u>401.145</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>1.604.580</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>31.824.040</u></u>

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	1.985.553	2.110.553
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-4.001</u>	<u>-4.001</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>1.981.552</u></u>	<u><u>2.106.552</u></u>

Noter til årsrapporten

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. decembe r 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	21.131.835	20.533.041	652.450	17.270.793
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.303.976	4.176.481	136.155	3.396.350
	25.435.811	24.709.522	788.605	20.667.143

7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i fast ejendom både i Danmark og i udlandet.