

# **M & M EJENDOMSINVEST ApS**

Havkærparken 24  
8381 Tilst

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/05/2020**

---

**Richard Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** M & M EJENDOMSINVEST ApS  
Havkærparken 24  
8381 Tilst

CVR-nr: 30082222  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, eje aktier og anparter i andre selskaber samt udøve anden form for investeringsselskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets kapital er tabt. Det er ledelsens forventning, at kapitalen vil blive reableret ved selskabets egen indtjening eller ved kapitalindsud. Det er ejerens hensigt at tilføre selskabet yderligere kapital ved behov. Derfor vurderer ledelsen, at den nødvendige likviditet til fortsat drift i selskabet er sikret, således årsrapporten kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten. Selskabet forventes ikke umiddelbart at blive påvirket af udbruddet og spredningen af COVID-19.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger .....		-12.594	-8.688
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-12.594</b>	<b>-8.688</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-12.594</b>	<b>-8.688</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....		193.443	177.946
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		50.000	100.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-168.942	-164.357
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>61.907</b>	<b>104.901</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>61.907</b>	<b>104.901</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		143.443	59.928
Overført resultat .....		-81.536	44.973
<b>I alt .....</b>		<b>61.907</b>	<b>104.901</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.057.843	1.864.400
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.057.843</b>	<b>1.864.400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.057.843</b>	<b>1.864.400</b>
Likvide beholdninger .....		318	175.944
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>318</b>	<b>175.944</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.058.161</b>	<b>2.040.344</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		845.343	701.900
Overført resultat .....		-2.474.894	-2.393.358
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.504.551</b>	<b>-1.566.458</b>
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer .....		1.612.500	1.612.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.612.500</b>	<b>1.612.500</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.950.212	1.994.302
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.950.212</b>	<b>1.994.302</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.562.712</b>	<b>3.606.802</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.058.161</b>	<b>2.040.344</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele kr.</b>
Kostpris primo	1.062.500
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.062.500</b>
Nettoopskrivninger primo	801.900
Andel i årets resultat jf. note	243.443
Udloddet udbytte	-50.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>995.343</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.057.843</b>

Andre kapitalandele i virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
A/S Bolig Hjortshøj, Viby J	10%	20.578.435	2.434.433

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartkapital 01.01.2015	125.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>



### **3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret