

M & M EJENDOMSINVEST ApS

Havkærparken 24
8381 Tilst

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2018

Richard Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden M & M EJENDOMSINVEST ApS
Havkærparken 24
8381 Tilst

CVR-nr: 30082222
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for M & M Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24/05/2018

Direktion

Richard Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, eje aktier og anparter i andre selskaber samt udøve anden form for investeringsselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets kapital er tabt. Det er ledelsens forventning, at kapitalen vil blive reableret ved selskabets egen indtjening eller ved kapitalindsud. Det er ejerens hensigt at tilføre selskabet yderligere kapital ved behov. Derfor vurderer ledelsen, at den nødvendige likviditet til fortsat drift i selskabet er sikret, således årsrapporten kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter ikke-børsnoterede værdipapirer. Disse værdipapirer måles til dagsværdi (anslået handelsværdi) på balancedagen.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-9.250	-24.930
Bruttoresultat		-9.250	-24.930
Resultat af ordinær primær drift		-9.250	-24.930
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		595.125	43.803
Øvrige finansielle omkostninger		-159.299	-160.702
Ordinært resultat før skat		426.576	-141.829
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		426.576	-141.829
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		426.576	-141.829
I alt		426.576	-141.829

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.761.472	1.413.028
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	1.761.472	1.413.028
Anlægsaktiver i alt		1.761.472	1.413.028
Likvide beholdninger		1.176	426
Omsætningsaktiver i alt		1.176	426
Aktiver i alt		1.762.648	1.413.454

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		-1.796.359	-2.222.935
Egenkapital i alt		-1.671.359	-2.097.935
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		1.612.500	1.612.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.612.500	1.612.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.821.507	1.898.889
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.821.507	1.898.889
Gældsforpligtelser i alt		3.434.007	3.511.389
Passiver i alt		1.762.648	1.413.454

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-2.222.935	-2.097.935
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	426.576	426.576
Egenkapital, ultimo	125.000	-1.796.359	-1.671.359

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdi- papirer og kapitalandele kr.
Kostpris primo	1.621.631
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.621.631
Nettoopskrivninger primo	-208.603
Opskrivning til dagsværdi	595.125
Udloddet udbytte	-246.681
Nettoopskrivninger ultimo	139.841
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.761.472

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartkapital 01.01.2013	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Konvertibelt gældsbrief kapitalejer	1.062.500	0	1.062.500	1.062.500
Gældsbrief kapitalejer	550.000	0	550.000	550.000
	1.612.500	0	1.612.500	1.612.500

4. Oplysning om eventualaktiver

Foranlediget af selskabets skattemæssige underskud til fremførsel besidder selskabet et eventualaktiv i form af et udskudt skatteaktiv på t.kr. 186 pr. balancedagen. Aktivet er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerhed omkring udnyttelsen heraf.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelse for bankengagement i virksomhed, hvori selskabet besidder ejerandel udgør t.kr. 745 (maksimal forpligtelse) pr. balancedagen.