

# **M & M EJENDOMSINVEST ApS**

Havkærparken 24  
8381 Tilst

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/05/2017**

---

**Richard Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** M & M EJENDOMSINVEST ApS  
Havkærparken 24  
8381 Tilst

CVR-nr: 30082222  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for M & M Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte. Direktionen har således fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 03/05/2017

**Direktion**

Richard Christensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, eje aktier og anparter i andre selskaber samt udøve anden form for investeringsselskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets kapital er tabt. Det er ledelsens forventning, at kapitalen vil blive reableret ved selskabets egen indtjening eller ved kapitalindsud. Det er ejerens hensigt at tilføre selskabet yderligere kapital ved behov. Derfor vurderer ledelsen, at den nødvendige likviditet til fortsat drift i selskabet er sikret, således årsrapporten kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter ikke-børsnoterede værdipapirer. Disse værdipapirer måles til dagsværdi (anslået handelsværdi) på balancedagen.

### Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-24.930	-5.391
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-24.930</b>	<b>-5.391</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-24.930</b>	<b>-5.391</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....		43.803	267.294
Øvrige finansielle omkostninger .....		-160.702	-104.158
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-141.829</b>	<b>157.745</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-141.829</b>	<b>157.745</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-141.829	157.745
<b>I alt .....</b>		<b>-141.829</b>	<b>157.745</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.413.028	1.369.225
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.413.028</b>	<b>1.369.225</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.413.028</b>	<b>1.369.225</b>
Likvide beholdninger .....		426	1.062.926
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>426</b>	<b>1.062.926</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.413.454</b>	<b>2.432.151</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Overført resultat .....		-2.222.935	-2.081.106
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-2.097.935</b>	<b>-1.956.106</b>
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer .....		1.612.500	1.612.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.612.500</b>	<b>1.612.500</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.898.889	2.775.756
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.898.889</b>	<b>2.775.757</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.511.389</b>	<b>4.388.257</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.413.454</b>	<b>2.432.151</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre værdi- papirer og kapitalandele kr.</b>
Kostpris primo	1.621.631
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.621.631</b>
Nettoopskrivninger primo	-252.406
Opskrivning til dagsværdi	43.803
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-208.603</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.413.028</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.01.2012	125.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Konvertibelt gældsbrief kapitalejer	1.062.500	0	1.062.500	1.062.500
Gældsbrief kapitalejer	550.000	0	550.000	550.000
	<b>1.612.500</b>	<b>0</b>	<b>1.612.500</b>	<b>1.612.500</b>

### 4. Oplysning om eventualaktiver

Foranlediget af selskabets skattemæssige underskud til fremførsel besidder selskabet et eventualaktiv i form af et udskudt skatteaktiv på t.kr. 184 pr. balancedagen. Aktivet er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerhed omkring udnyttelsen heraf.

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelse for bankengagement i virksomhed, hvori selskabet besidder ejerandel udgør t.kr. 745 (maksimal forpligtelse) pr. balancedagen.