

M & M EJENDOMSINVEST ApS

Havkærparken 24
8381 Tilst

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/05/2019

Richard Christensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden M & M EJENDOMSINVEST ApS
Havkærparken 24
8381 Tilst

CVR-nr: 30082222
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, eje aktier og anparter i andre selskaber samt udøve anden form for investeringsselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets kapital er tabt. Det er ledelsens forventning, at kapitalen vil blive reableret ved selskabets egen indtjening eller ved kapitalindsud. Det er ejerens hensigt at tilføre selskabet yderligere kapital ved behov. Derfor vurderer ledelsen, at den nødvendige likviditet til fortsat drift i selskabet er sikret, således årsrapporten kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-8.688	-9.250
Bruttoresultat		-8.688	-9.250
Resultat af ordinær primær drift		-8.688	-9.250
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		177.946	595.125
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		100.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-164.357	-159.299
Ordinært resultat før skat		104.901	426.576
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		104.901	426.576
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		59.928	624.592
Overført resultat		44.973	-298.016
I alt		104.901	426.576

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.864.400	1.761.472
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	1.864.400	1.761.472
Anlægsaktiver i alt		1.864.400	1.761.472
Likvide beholdninger		175.944	1.176
Omsætningsaktiver i alt		175.944	1.176
Aktiver i alt		2.040.344	1.762.648

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		701.900	641.972
Overført resultat		-2.393.358	-2.438.331
Egenkapital i alt		-1.566.458	-1.671.359
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		1.612.500	1.612.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.612.500	1.612.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.994.302	1.821.507
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.994.302	1.821.507
Gældsforpligtelser i alt		3.606.802	3.434.007
Passiver i alt		2.040.344	1.762.648

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Kostpris primo	1.621.631
Tilgang	0
Afgang	-559.131
Kostpris ultimo	1.062.500
Nettoopskrivninger primo	139.841
Regulering nettoopskrivninger	502.131
Andel i årets resultat jf. note	259.928
Udloddet udbytte	-100.000
Nettoopskrivninger ultimo	801.900
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.864.400

Andre kapitalandele i virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
A/S Bolig Hjortshøj, Viby J	10%	18.644.002	2.599.278

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartkapital 01.01.2014	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret