Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

MANDAL ALLE 4 APS

MANDAL ALLÉ 4, 5500 MIDDELFART

ÅRSRAPPORT

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 14. september 2016

_____

Søren Jeppe Jeppesen

CVR-NR. 30 08 21 76

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-12

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Mandal Alle 4 ApS Mandal Allé 4 5500 Middelfart	
	CVR-nr.:	30 08 21 76
	Stiftet:	30. november 2006
	Hjemsted:	Middelfart
	Regnskabsår:	1. april 2015 - 31. marts 2016
Direktion	Søren Jeppe Jeppesen	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding	
Pengeinstitut	Danske Bank Algade 35 5500 Middelfart	

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2015 - 31. marts 2016 for Mandal Alle 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 14. september 2016

Direktion

_____

Søren Jeppe Jeppesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Mandal Alle 4 ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Mandal Alle 4 ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 14. september 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af lokaler.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Mandal Alle 4 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Vareforbrug
Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle omkostninger indeholder renteomkostninger, finansielle omkostninger ved gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Mandal Alle 4 ApS er sambeskattet med en helejet dansk modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. MARTS

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		**409.586**	**482**
Af- og nedskrivninger		-130.075	-130
DRIFTSRESULTAT		**279.511**	**352**
Finansielle indtægter	1	7.980	0
Finansielle omkostninger	2	-131.808	-165
RESULTAT FØR SKAT		**155.683**	**187**
Skat af årets resultat	3	-36.001	-44
ÅRETS RESULTAT		**119.682**	**143**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat		119.682	143
I ALT		**119.682**	**143**

BALANCE 31. MARTS

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Grunde og bygninger		6.301.624	6.432
Materielle anlægsaktiver	4	**6.301.624**	**6.432**
ANLÆGSAKTIVER		**6.301.624**	**6.432**
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber		450.340	0
Andre tilgodehavender		7.556	10
Periodeafgrænsningsposter		0	5
Tilgodehavender		**457.896**	**15**
Likvider		**702.370**	**21**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**1.160.266**	**36**
AKTIVER		**7.461.890**	**6.468**

BALANCE 31. MARTS

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital		125.000	125
Overført overskud		2.727.953	2.608
EGENKAPITAL	5	**2.852.953**	**2.733**
Hensættelse til udskudt skat		557.752	556
HENSATTE FORPLIGTELSER		**557.752**	**556**
Kreditinstitut		3.521.142	2.384
Anden gæld		170.100	148
Langfristede gældsforpligtelser	6	**3.691.242**	**2.532**
Kortfristet del af langfristet gæld	6	189.000	102
Gæld til tilknyttede selskaber		63.945	437
Selskabsskat		34.710	45
Anden gæld		72.288	63
Kortfristede gældsforpligtelser		**359.943**	**647**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**4.051.185**	**3.179**
PASSIVER		**7.461.890**	**6.468**
Eventualposter mv.	7		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	Note
Finansielle indtægter			**1**
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.600	0	
Finansielle indtægter i øvrigt	380	0	
	7.980	**0**	
Finansielle omkostninger			**2**
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	-10.012	23	
Finansielle omkostninger i øvrigt	141.820	142	
	131.808	**165**	
Skat af årets resultat			**3**
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	34.710	45	
Regulering af udskudt skat	1.291	-1	
	36.001	**44**	

Materielle anlægsaktiver **4**

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. april 2015	7.633.165
Kostpris 31. marts 2016	**7.633.165**
Af- og nedskrivninger 1. april 2015	1.153.693
Årets afskrivninger	177.848
Af- og nedskrivninger 31. marts 2016	**1.331.541**
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2016	**6.301.624**

Egenkapital **5**

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. april 2015	125.000	2.608.271	2.733.271
Forslag til årets resultatdisponering		119.682	119.682
Egenkapital 31. marts 2016	**125.000**	**2.727.953**	**2.852.953**

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					**6**
	1/4 2015 gæld i alt	**31/3 2016 gæld i alt**	**Afdrag næste år**	**Restgæld efter 5 år**	
Kreditinstitut.....	2.486.003	3.710.142	189.000	2.738.054	
	2.486.003	**3.710.142**	**189.000**	**2.738.054**	

Eventualposter mv. **7**

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Søren Jeppe Jeppesen Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.