

A.M.F. Holding ApS

**Fyrrevejen 57
2850 Nærum**


CVR nr. 30 08 19 19

**Årsrapport for 2017/18
(01.07.17 - 30.06.18)**

(Selskabets 12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. november 2018

Dirigent:


Rasmus Aamann

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	4
Revisionspåtegning	5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni.....	9
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017/18 for selskabet A.M.F. Holding ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår.

Nærum, den 16. oktober 2018

Direktion:



Rasmus Aamann

Revisionspåtegning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i A.M.F. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A.M.F. Holding ApS for regnskabsåret 01.07.17 - 30.06.18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

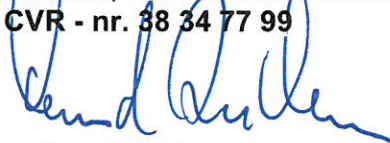
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Espergærde, den 16. oktober 2018

ANDERSEN REVISION & RÅDGIVNING APS
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
CVR - nr. 38 34 77 99



Svend Andersen
Registreret revisor
MNE - nr. MNE318

Selskabsoplysninger

Selskabet:

A.M.F. Holding ApS
Fyrrevejen 57
2850 Nærum

CVR nr.: 30 08 19 19

Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion:

Rasmus Aamann

Koncernforhold (datterselskab):

Lund Christensen ApS
Bakkegårdsvej 26
3060 Espergærde

CVR – nr. 10 61 60 77

Nominelt kr. 500.000 anparter (ejerandel 100%)
Bogført værdi af egenkapital kr. 817.149.
Årets resultat kr. 299.116.

Revisionsfirma:

Andersen Revision & Rådgivning ApS
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
Søbækvej 7, 3060 Espergærde

Ansvarlig revisor: Svend Andersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed som holdingselskab og udlejning af fast ejendom.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets bruttofortjeneste blev på kr. 232.525 imod et brutto tab på kr. 10.000 sidste år.

Årets resultat før finansielle poster blev på kr. 141.329 imod et tab på kr. 10.000 sidste år.

Resultat før skat blev på kr. -42.209 mod kr. 275.707 sidste år og resultatet er påvirket negativt af afholdte låneomkostninger på 95.145 i forbindelse med låneoptagelse.

Ledelsen anser resultatet af regnskabsårets drift for tilfredsstillende og efter forventningerne.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer en tilfredsstillende udvikling for det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2017/18	2016/17
	kr.	tkr.
Bruttofortjeneste	232.525	-10
1 Personalemkostninger	0	0
Resultat før afskrivninger	232.525	-10
Afskrivninger	91.196	0
Resultat før finansielle poster	141.329	-10
2 Finansielle indtægter.....	140.000	300
3 Finansielle omkostninger	323.539	14
Resultat før skat	-42.209	276
4 Skat af årets resultat	-15.811	-4
Årets resultat	-26.398	280
 Resultatdisponering		
Årets resultat.....	-26.398	280
Overført fra tidligere år	582.427	399
Til disposition	556.028	678
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	0	96
Overført til næste år	556.028	582
I alt	556.028	678

Balance 30. juni

Note	2017/18	2016/17
	kr.	tkr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	3.463.464	3.563
Materielle anlægsaktiver i alt	3.463.464	3.563
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.339.000	2.339
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.339.000	2.339
Anlægsaktiver i alt	5.802.464	5.902
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	25.416	1
Andre tilgodehavender	88.870	73
Periodeafgrænsningsposter	0	0
Tilgodehavender i alt	114.286	74
Likvide beholdninger	83.296	18
Likvide beholdninger i alt	83.296	18
Omsætningsaktiver i alt	197.582	92
Aktiver i alt	6.000.046	5.993

Balance 30. juni

Note	2017/18	2016/17	
	kr.	tkr.	
Passiver			
5	Virksomhedskapital.....	125.000	125
5	Reserve for opskrivninger	338.548	339
6	Forslag til udbytte.....	0	96
5	Overført overskud	556.028	582
	Egenkapital i alt.....	1.019.576	1.142
	 Gæld til realkreditinstitutter m.v.....	 4.360.699	 1.130
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.360.699	1.130
	 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	 339.120	 134
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	72.000	72
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	83
	Selskabsskat.....	80.102	0
	Anden gæld	75.285	3.433
	Periodeafgrænsningsposter	53.264	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	619.771	3.721
	 Gældsforpligtelser i alt.....	 4.980.470	 4.852
	 Passiver i alt.....	 6.000.046	 5.993
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Oplysning om andre forpligtelser		
10	Nærtstående parter		
11	Ejerforhold		

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.
Den anvendte regnskabspraksis den samme som sidste år.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af regnskabsårets resultat og den økonomiske stilling.
Der er ledelsens vurdering, at selskabet kan fortsætte driften i mindst 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Der er foretaget sammendrag af nedenfor beskrevne poster benævnt "Bruttofortjeneste" i resultatopgørelsen.

- **Ejendommens drift**

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægten vedrører uanset betalingstidspunktet.

Udgifter vedrørende ejendommens drift omfatter ejendomsskat, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til administration.

Finansielle indtægter

Udbytte af kapitalandele i datterselskab indregnes på vedtagelsestidspunktet.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger på lån og kurstab på realkreditlån samt låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets forskydning i udskudt skattaktiv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der for bygninger er 10-20 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles til anskaffessum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Selskabsskat

Selskabet er omfattet af reglerne om obligatorisk sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "Selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavender fra dattervirksomheder" eller "Gæld til dattervirksomheder".

Udskudt skat

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealisationsværdi.

Gæld - udbytte

Foreslået udbytte indregnes under egenkapitalen.

Noter til årsrapporten

1 Personalemkostninger

Selskabet har ikke ansatte og ledelsen har ikke modtaget vederlag.

2	Finansielle indtægter	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
	Udbytte, tilknyttede virksomheder	140.000	0
	Udbytter, associerede virksomheder	0	300
	Finansielle indtægter i alt.....	140.000	300

3	Finansielle omkostninger	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
	Renteudgifter, pengeinstitutter	283	0
	Renteudgifter, lån.....	106.576	14
	Renteudgifter, realkreditlån	78.046	0
	Renteudgifter, kreditorer	453	0
	Gebyrer.....	1.710	1
	Låneomkostninger	95.145	0
	Kursregulering prioritetsgæld	41.326	0
	Finansielle omkostninger i alt.....	323.539	14

4	Skat af årets resultat	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
	Regulering af udskudt skat.....	-15.811	-4
	Skat af årets resultat i alt.....	-15.811	-4

5	Egenkapital	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført over- skud kr.
	Saldo primo.....	125.000	338.548	582.427
	Årets resultat.....	0	0	-26.398
	Virksomhedskapital og overført resultat.....	125.000	338.548	556.028

Noter til årsrapporten

6	Forslag til udbytte	2017/18	2016/17
		kr.	tkr.
	Forslag til udbytte, primo.....	96.000	96
	Deklareret udbytte.....	-96.000	-96
	Udbytte til regnskabsåret	0	96
	Forslag til udbytte i alt.....	0	96

7 Eventualforpligtelser

Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut m.v. er der deponeret real-kreditpantebrev kr. 2.100.000.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev kr. 1.400.000 med pant i matr. 9f Rørtang By, Tikøb.

Bogført værdi af fast ejendom kr. 3.463.464. Gælden er utinglyst nedbragt til kr. 1.995.302.

Selvskyldnerkaution stillet overfor datterselskab Lund Christensen ApS.

9 Oplysning om andre forpligtelser

Ingen.

10 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Personer:

Rasmus Aamann
Fyrrevejen 57, 2850 Nærum

som direktør

Noter til årsrapporten

11 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af anpartskapitalen:

Rasmus Aamann, Fyrrevejen 57, 2850 Nærum