

Andersen

Andersen Revision & Rådgivning

A.M.F. Holding ApS

**Fyrrevejen 57
2850 Nærum**

CVR nr. 30 08 19 19

**Årsrapport for 2016/17
(01.07.16 - 30.06.17)**

(Selskabets 11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 10. november 2017

Dirigent:


Rasmus Aamann

MEMLEM AF
DANSKE REVISORER

FSR*

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	4
Revisionspåtegning	5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning.....	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni.....	8
Balance 30. juni	9
Anvendt regnskabspraksis.....	11
Noter til årsrapporten.....	13

Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2016/17 for selskabet A.M.F. Holding ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

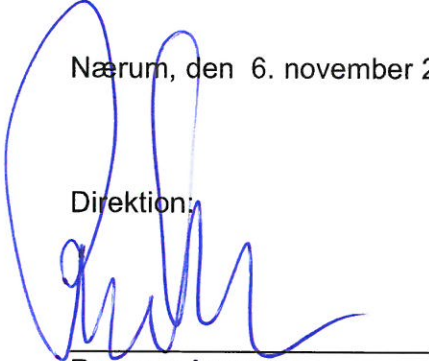
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår.

Nærum, den 6. november 2017

Direktion:



Rasmus Aamann

Revisionspåtegning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i A.M.F. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A.M.F. Holding ApS for regnskabsåret 01.07.16 - 30.06.17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

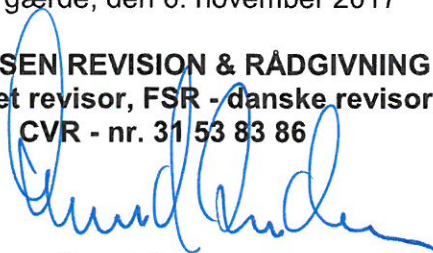
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Espergærde, den 6. november 2017

ANDERSEN REVISION & RÅDGIVNING
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
CVR - nr. 31 53 83 86



Svend Andersen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet:

A.M.F. Holding ApS
Fyrrevejen 57
2850 Nærum

CVR nr.: 30 08 19 19

Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion:

Rasmus Aamann

Pengeinstitut:

Danske Bank

Revisionsfirma:

Andersen Revision & Rådgivning
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
Søbækvej 7, 3060 Espergærde

Ansvarlig revisor: Svend Andersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed som holdingselskab og udlejning af fast ejendom.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat før skat blev på kr. 275.707 mod kr. 180.636 sidste år.

Ledelsen anser resultatet af regnskabsårets drift for tilfredsstillende.

Selskabet har erhvervet fast ejendom med henblik på udlejning til datterselskab.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet forventer, at modtage udbytte kr. 140.000 fra kapitalandele i associeret selskab.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer en tilfredsstillende udvikling for det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2016/17	2015/16
	kr.	tkr.
	-10.000	-3
	-10.000	-3
1	0	0
	-10.000	-3
2	300.000	200
3	14.293	16
	275.707	181
4	-3.832	-4
	279.539	185
	279.539	185
	398.888	310
	678.427	495
	96.000	96
	582.427	399
	678.427	495

Balance 30. juni

Note	2016/17	2015/16
	kr.	tkr.
Aktiver		
Grunde og bygninger.....	3.562.985	0
Materielle anlægsaktiver i alt.....	3.562.985	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.339.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.239
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	2.339.000	1.239
Anlægsaktiver i alt	5.901.985	1.239
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	500	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	0	1
Andre tilgodehavender	73.059	69
Periodeafgrænsningsposter	42	0
Tilgodehavender i alt	73.601	70
Likvide beholdninger	17.900	8
Likvide beholdninger i alt	17.900	8
Omsætningsaktiver i alt.....	91.501	77
Aktiver i alt.....	5.993.486	1.316

Balance 30. juni

Note	2016/17	2015/16	
	kr.	tkr.	
Passiver			
5	Virksomhedskapital	125.000	125
5	Reserve for opskrivninger	338.548	339
6	Forslag til udbytte.....	96.000	96
5	Overført overskud	582.427	399
	Egenkapital i alt.....	1.141.974	958
	Gæld til realkreditinstitutter m.v.	1.130.100	154
	Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	1.130.100	154
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	133.500	186
	Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	72.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	82.985	3
	Anden gæld.....	3.432.927	15
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	3.721.412	204
	Gældsforpligtelser i alt	4.851.512	358
	Passiver i alt	5.993.486	1.316
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Oplysning om andre forpligtelser		
10	Nærtstående parter		
11	Ejerforhold		

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.
Den anvendte regnskabspraksis den samme som sidste år.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af regnskabsårets resultat og den økonomiske stilling.

Der er ledelsens vurdering, at selskabet kan fortsætte driften i mindst 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Der er foretaget sammendrag af nedenfor beskrevne poster benævnt "Bruttofortjeneste" i resultatopgørelsen.

- **Andre eksterne omkostninger**
Omkostninger til administration.

Finansielle indtægter

Udbytte af kapitalandele i associeret selskab indregnes på vedtagelsestidspunktet.
Renteindtægt af tilgodehavender periodiseres.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger på lån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets forskydning i udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 20-40 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i datter virksomheder indregnes og måles til anskaffelsessum.

Selskabet har i indeværende regnskabsår erhvervet yderligere kapitalandele i Lund Christensen ApS (tidligere associeret selskab) og ejer nu 100% af selskabet.

Derved har de tidligere erhvervede kapitalandele skiftet klassifikation til kapitalandele i dattervirksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Gæld - udbytte

Foreslået udbytte indregnes under egenkapitalen.

Noter til årsrapporten

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke ansatte og ledelsen har ikke modtaget vederlag.

2	Finansielle indtægter	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
	Udbytter, associerede virksomheder	300.000	200
	Finansielle indtægter i alt	300.000	200

3	Finansielle omkostninger	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
	Renteudgifter, lån	13.600	16
	Gebyrer	693	0
	Finansielle omkostninger i alt	14.293	16

4	Skat af årets resultat	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
	Regulering af udskudt skat	-3.832	-4
	Skat af årets resultat i alt	-3.832	-4

5	Egenkapital	Virksom- heds- kapital kr.	Reserve for op- skrivnin- ger kr.	Overført overskud kr.
	Saldo primo	125.000	338.548	398.888
	Årets resultat	0	0	183.539
	Virksomhedskapital og overført resultat	125.000	338.548	582.427

Noter til årsrapporten

6	Forslag til udbytte	2016/17	2015/16
		kr.	tkr.
	Forslag til udbytte, primo	96.000	96
	Deklareret udbytte	-96.000	-96
	Udbytte til regnskabsåret	96.000	96
	Forslag til udbytte i alt	96.000	96

7 **Eventualforpligtelser**

Ingen.

8 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Totalkredit A/S er der deponeret realkreditpantebrev kr. 2.100.000 med pant i matr. 9f, Rørtang By, Tikøb.

Til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord Bank A/S er der deponeret ejerpantebrev kr. 1.400.000 med pant i matr. 9f, Rørtang By, Tikøb.
(Ovennævnte pantsætninger er tinglyst efter regnskabsårets afslutning)

9 **Oplysning om andre forpligtelser**

Ingen.

10 **Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse

Personer:

Rasmus Aamann

Fyrrevejen 57, 2850 Nærum

som direktør

Noter til årsrapporten

11 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af anpartskapitalen.

Rasmus Aamann, Fyrrevejen 57, 2850 Nærum