

**JP Invest ApS
Byholmsvej 36
3200 Helsingør**

CVR-nr. 30 08 18 11

Årsrapport 2016/2017

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 29/9-2017

Dirigent:


John Pichner

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3-4
Resultatopgørelse for 2016/2017	5
Balance pr. 30. april 2017	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Efterstående årsrapport for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for JP Invest ApS, der udviser et resultat på kr. -545.979 og en egenkapital på kr. -416.460, er dd. behandlet og vedtaget af direktionen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet og pengestrømme.

Vi erklærer endvidere at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision og der er således ikke revisionspligt i regnskabsåret 2017/2018 og fremover.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens vedtagelse.

Helsinge, den 18. september 2017

Direktionen:



John Pichner

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom samt konsulentassistance mv.

Udviklingen i regnskabsåret 2016/2017:

Selskabet har i indeværende år foretaget nedskrivning på mellemregninger samt pantebrev, hvilket har bevirket at årets resultat før skat er faldet med tkr. 595 i forhold til tidligere år.

Årets resultat udgør kr. -545.979, hvilket ikke er tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.095.698, og en egenkapital på kr. -416.460.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2016/2017:

Selskabet har nedskrevet sine tilgodehavender med kr. 616.924.

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabets ledelse forventer at kommende års resultater vil reetablere selskabskapitalen.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovertagelse til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat:

I resultatopgørelsen er indregnet den skat, som forventes pålagt årets indkomst med tillæg af regulering af udskudt skat.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldo-værdier på anlægsaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af samlede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid med følgende årlige satser:

Ejendom	Afskrives ikke
Driftsmateriel, inventar og andre anlæg	20%

Anskaffelser under kr. 13.200 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret. Edb-hardware afskrives dog, såfremt den samlede anskaffelsestid af eksisterende anlæg med tilgang af nyanskaffelser, overstiger kr. 13.200.

Investeringsejendomme indregnes til dagsværdien på balancedagen. Såfremt det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, måles investeringsejendomme til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Måles til dagsværdien på balancedagen. Såfremt det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, måles værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

Realiserede og urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Debitorer er baseret på en vurdering af de enkelte tilgodehavender. Nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger måles til nominelt indestående på bankkonti.

Gældsforpligtelser:

Langfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi. Hvor forskellen mellem nettorealiseringsværdien og den nominelle værdi er uvæsentlig, indregnes gælden til nominel værdi.

Ikke-forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt gæld med kort løbetid, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN
1. MAI 2016 - 30. APRIL 2017

Noter	Side/nr.	2016/2017	2015/2016
Nettoomsætning	2-1	205.210	168.500
Direkte omkostninger	2-2	<u>-51.480</u>	<u>-58.839</u>
Dækningsbidrag		153.730	109.661
Andre eksterne omkostninger	2-3	<u>-39.719</u>	<u>-19.409</u>
Bruttofortjeneste		114.011	90.252
Afskrivninger	3-4	<u>-16.432</u>	<u>-16.432</u>
Driftsresultat		97.579	73.820
Finansieringsindtægter	3-5	0	12.413
Finansieringsudgifter	3-6	<u>-643.558</u>	<u>-37.412</u>
Resultat før skat		-545.979	48.821
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-545.979</u></u>	<u><u>48.821</u></u>
Der foreslås anvendt således:			
Overført til næste år		<u>-545.979</u>	<u>48.821</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-545.979</u></u>	<u><u>48.821</u></u>

Side/nr. henviser til særskilt hæfte med specifikationer til årsregnskabet.

BALANCE			
Noter	Side/nr.	30.06.2017	30.06.2016
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver:			
		1.974.134	1.974.134
		Ejendom	
		Driftsmateriel, inventar og andre anlæg	
		<u>47.927</u>	<u>64.359</u>
		Materielle anlægsaktiver i alt	
	3-7	<u>2.022.061</u>	<u>2.038.493</u>
Finansielle anlægsaktiver:			
		Andre værdipapirer og kapitalandele	
	4-8	<u>500</u>	<u>181.500</u>
		Finansielle anlægsaktiver i alt	
		<u>500</u>	<u>181.500</u>
		ANLÆGSAKTIVER I ALT	
		<u>2.022.561</u>	<u>2.219.993</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender:			
		Debitorer	0
	4-9	48.813	
		Andre tilgodehavender	
	4-10	<u>3.256</u>	<u>267.041</u>
		Tilgodehavender i alt	
		<u>52.069</u>	<u>267.041</u>
		Likvide beholdninger	
	4-11	<u>21.068</u>	<u>67.669</u>
		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	
		<u>73.137</u>	<u>334.710</u>
		AKTIVER I ALT	
		<u>2.095.698</u>	<u>2.554.703</u>

NOTER

Noter

1 GOING CONCERN

Selskabet har tabt selskabskapitalen, og der er dermed usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen bedømmer, at der i de kommende 12 måneder fra balance-dagen vil være kredit til rådighed fra anpartshaver, samt at der kan tilføres yderligere likvi-ditet i form af lån fra hovedanpartshaver, og aflægges således i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

	2016/2017	2015/2016
2 LANGFRISTET GÆLD		
Af den i balancen anførte gæld på kr. forfalder kr. 1.470 senere end 5 år.	<u>1.549.563</u>	<u>1.557.497</u>

3 EJERFORHOLD

Følgende kapitalejere ejer mindst 5% af anpartskapitalen:

Lisbeth Pichner
Byholmsvej 36
3200 Helsingø

4 SIKKERHEDER OG PANTSÆTNINGER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.559.563, er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.974.134.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 68.000 med pant i ovennævnte ejendomme.

Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for selskabets forpligtelser overfor ejerforening.

5 EVENTUALAKTIVER OG EVENTUALFORPLIGTELSE**Eventualforpligtelser:**

Selskabet har ikke påtaget sig andre kaution-, garanti- eller andre eventualfor-pligtelser end de i balancen anførte, bortset fra normale branchegarantier.