

# **Kim Feldborg Invest ApS**

**Ostrupvej 19  
4295 Stenlille**

**CVR-nr. 30 08 10 21**

## **Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. juli 2021

---

**Kim Feldborg Rasmussen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 8           |
| Balance 31. december                            | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 11          |
| Noter til årsrapporten                          | 12          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Kim Feldborg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenlille, den 15. juni 2021

### **Direktion**

Kim Feldborg Rasmussen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Kim Feldborg Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Feldborg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 15. juni 2021

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 39 96 10

Carsten Nielsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne16665

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kim Feldborg Invest ApS  
Ostrupvej 19  
4295 Stenlille

CVR-nr.: 30 08 10 21

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Stiftet: 28. november 2006

Hjemsted: Sorø

### Direktion

Kim Feldborg Rasmussen, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
Vestre Havneplads 13, 2.  
4400 Kalundborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendom og formueforvaltning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 85.638, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 395.728.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kim Feldborg Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forgå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                  | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|------------------|-----------------|------------------|
| Øvrige bygninger | 50 år           | 80 %             |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede og unoterede aktier.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>45.908</b>  | <b>36.165</b>  |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -6.017         | -5.890         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>39.891</b>  | <b>30.275</b>  |
| Finansielle indtægter   |      | 171.303        | 166.662        |
| Finansielle omkostninger  |      | -98.738        | -85.375        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>112.456</b> | <b>111.562</b> |
| Skat af årets resultat  | 2    | -26.818        | -9.931         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>85.638</b>  | <b>101.631</b> |
| Overført resultat   |      | 85.638         | 101.631        |
|   |      | <b>85.638</b>  | <b>101.631</b> |

## Balance 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.      | <u>2019</u><br>kr.      |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                         |                         |
| Grunde og bygninger                         |             | 1.468.797               | 1.443.010               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 3           | <u>1.468.797</u>        | <u>1.443.010</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <u>1.468.797</u>        | <u>1.443.010</u>        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 587.329                 | 587.329                 |
| Andre tilgodehavender                       |             | 307.598                 | 316.777                 |
| Tilgodehavende moms og afgifter             |             | 4.100                   | 4.120                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u>899.027</u>          | <u>908.226</u>          |
| Værdipapirer                                |             | 897.450                 | 768.811                 |
| <b>Værdipapirer</b>                         |             | <u>897.450</u>          | <u>768.811</u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u>79.764</u>           | <u>62.442</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u>1.876.241</u>        | <u>1.739.479</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u><u>3.345.038</u></u> | <u><u>3.182.489</u></u> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.      | <u>2019</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 125.000                 | 125.000                 |
| Overført resultat                        |             | 270.728                 | 185.090                 |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>395.728</u></b>   | <b><u>310.090</u></b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 681.161                 | 681.261                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 2.194.813               | 2.141.256               |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 48.387                  | 42.531                  |
| Selskabsskat                             |             | 24.949                  | 7.351                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>2.949.310</u></b> | <b><u>2.872.399</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>2.949.310</u></b> | <b><u>2.872.399</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>3.345.038</u></b> | <b><u>3.182.489</u></b> |
| Eventualforpligtelser                    | 4           |                         |                         |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>          |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 125.000                         | 185.090                      | 310.090               |
| Årets resultat                       | 0                               | 85.638                       | 85.638                |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b><u>125.000</u></b>           | <b><u>270.728</u></b>        | <b><u>395.728</u></b> |

## Noter

|  | <u>2020</u><br>kr.   | <u>2019</u><br>kr.         |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                      |                            |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere   | <u>0</u>             | <u>0</u>                   |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>  |                      |                            |
| Årets aktuelle skat  | 26.048               | 9.174                      |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år   | <u>770</u>           | <u>757</u>                 |
|  | <b><u>26.818</u></b> | <b><u>9.931</u></b>        |
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>  |                      |                            |
|  |                      | <u>Grunde og bygninger</u> |
| Kostpris 1. januar 2020  |                      | 1.472.460                  |
| Tilgang i årets løb  |                      | <u>31.804</u>              |
| Kostpris 31. december 2020   |                      | <u>1.504.264</u>           |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020   |                      | 29.450                     |
| Årets afskrivninger  |                      | <u>6.017</u>               |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020  |                      | <u>35.467</u>              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>   |                      | <b><u>1.468.797</u></b>    |
| <b>4 Eventualforpligtelser</b>   |                      |                            |
| Selskabet er sambeskattet med Kim Feldborg Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, samt for kildekat på udbytter, renter og royalties. |                      |                            |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Carsten Nielsen

---

Som Registreret revisor  
På vegne af Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
RID: 1059477860054  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2021 kl.: 15:43:59  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kim Feldborg Rasmussen

---

Som Dirigent  
På vegne af Stigshøj Invest ApS  
PID: 9208-2002-2-975652861919  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2021 kl.: 22:15:55  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kim Feldborg Rasmussen

---

Som Direktør  
På vegne af Stigshøj Invest ApS  
PID: 9208-2002-2-975652861919  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2021 kl.: 22:15:55  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 447ff508m.Jh242693781

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).