

Stensballegaard Golf A/S

Bygaden 70, 8700 Horsens

CVR-nr. 30 08 07 26

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2020

Dirigent:

.....





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Stensballegaard Golf A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 28. maj 2020

Direktion:

.....
Henrik Ahlefeldt-Laurvig
direktør

Bestyrelse:

.....
Irene Ahlefeldt-Laurvig
formand

.....
Jannik Ahlefeldt-Laurvig

.....
Henrik Ahlefeldt-Laurvig

.....
Niklas Ahlefeldt-Laurvig

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Stensballegaard Golf A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stensballegaard Golf A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 28. maj 2020

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurschou
statsaut. revisor
mne34502

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Stensballegaard Golf A/S
Adresse, postnr., by	Bygaden 70, 8700 Horsens
CVR-nr.	30 08 07 26
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Irene Ahlefeldt-Laurvig, formand Jannik Ahlefeldt-Laurvig Henrik Ahlefeldt-Laurvig Niklas Ahlefeldt-Laurvig
Direktion	Henrik Ahlefeldt-Laurvig, direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er selv eller via datterselskabet at drive et førsteklases golfanlæg på Stensballegaard.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Antal medlemmer

Stensballegaard Golfklub har ca. 900 medlemmer. Det er dog mindre end oprindelig budgetteret. Sammenlignet med andre nyetablerede golfklubber er det dog fortsat tilfredsstillende. Der sælges dog ikke aktier, og det forventes næppe før der vil være venteliste på medlemskab. Det reducerede medlemsantal medfører en fortsat nødvendig stram styring af likviditeten.

Økonomi og finansiering

Årets resultat på -531 t.kr. inkl. resultat af driftsselskabet er lavere end forventet. Set i lyset af den generelle situation for lignende golfanlæg er resultatet tilfredsstillende, men dog ikke tilfredsstillende set i forhold til ønsket om flere medlemmer i Stensballegaard Golfklub.

Der forventes fortsat et negativt årsresultat i 2020.

De generelt ændrede strukturer omkring medlemstilknytning til golfbaner medførte, at der i efteråret 2012 blev færdigforhandlet en ændret finansiering af Stensballegaard Golf A/S og datterselskabet Stensballegaard Golfdrift A/S. Forhandlinger er gennemført for at etablere en langsigtet finansiering som afspejler de ændrede vilkår, hvorunder golfbaner i dag bliver finansieret.

Finansieringen består dels af den tegnede selskabskapital, realkreditbelåning samt yderligere lån fra ejerne af selskabets A-aktier til afløsning fra den hidtidige bankfinansiering. Det er vurderingen, at det med denne finansiering er muligt at etablere de former for medlemsskaber i golfklubben, som giver golfklubben de bedste tænkelige rammer for en fortsat positiv udvikling.

Baneanlægget er siden etableringen blevet plejet og udviklet, hvorved den vurderede genanskaffelsesværdi antages at være højere i dag end den oprindelige anskaffelsessum. Den fremtidige udleje af banen forventes indenfor en kort tidshorisont, at medføre et positivt resultat, hvorfor værdien af baneanlægget er opretholdt.

Likviditeten til den kommende periodes budgetterede drift for selskabet og datterselskabet er sikret via aftale om finansiering fra moderselskabet.

Der henvises til note 2 for yderligere omtale heraf.

Begivenheder efter balancedagen

Fra starten af marts 2020 har ledelsen konstateret, at det verdensomspændende Covid-19 udbrud potentielt vil påvirke virksomhedens resultat og finansielle stilling i 2020. Det er dog ikke muligt for virksomhedens ledelse på regnskabsafslæggelsestidspunktet at kvantificere effekten yderligere, da den vil afhænge af varigheden og omfanget af virusudbruddet.

Der er efter balancedagen indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttofortjeneste/ bruttotab	-21.989	29.461
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-826.616	-829.137
	Resultat før finansielle poster	-848.605	-799.676
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	484.802	452.352
	Finansielle omkostninger	-167.157	-471.809
	Resultat før skat	-530.960	-819.133
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-530.960	-819.133
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-530.960	-819.133
		-530.960	-819.133

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	50.780.629	51.607.245
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>50.780.629</u>	<u>51.607.245</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>50.780.629</u>	<u>51.607.245</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	0	6.733
	Omsætningsaktiver i alt	0	6.733
	AKTIVER I ALT	<u>50.780.629</u>	<u>51.613.978</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	5.109.300	5.109.300
	Overført resultat	-10.220.373	-9.689.413
	Egenkapital i alt	<u>-5.111.073</u>	<u>-4.580.113</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttet virksomhed	10.242.014	10.726.816
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>10.242.014</u>	<u>10.726.816</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutioner	14.316.964	15.173.743
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	29.354.992	29.354.992
		<u>43.671.956</u>	<u>44.528.735</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	848.631	212.025
	Gæld til banker	204.844	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	908.524	703.524
	Anden gæld	15.733	22.991
		<u>1.977.732</u>	<u>938.540</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>45.649.688</u>	<u>45.467.275</u>
	PASSIVER I ALT	<u>50.780.629</u>	<u>51.613.978</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 6 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	5.109.300	-9.689.413	-4.580.113
Overført via resultatdisponering	0	-530.960	-530.960
Egenkapital 31. december 2019	<u>5.109.300</u>	<u>-10.220.373</u>	<u>-5.111.073</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stensballegaard Golf A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Bruttofortjeneste/ bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, leje af jord m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Posterne omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med selskabets datterselskab.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen, og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager et selskab med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra et selskab, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2 Usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet har pr. 31. december 2019 tabt aktiekapitalen, og selskabets egenkapital er -5.111.073 kr.

Likviditeten til den kommende periodes budgetterede drift for selskabet er sikret via moderselskabets finansiering bl.a. via finansieringsaftalen, som moderselskabet indgik i efteråret 2012 samt tilbage-trædelseserklæring for gæld til tilknyttede virksomheder for 7.388 t.kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2019	59.591.532	7.300.644	66.892.176
Kostpris 31. december 2019	59.591.532	7.300.644	66.892.176
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	7.984.287	7.300.644	15.284.931
Årets afskrivninger	826.616	0	826.616
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	8.810.903	7.300.644	16.111.547
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	50.780.629	0	50.780.629

kr.	2019	2018
4 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 50.000 stk. a nom. 100,00 kr.	5.000.000	5.000.000
B-aktier, 426 stk. a nom. 100,00 kr.	42.600	42.600
C-aktier, 667 stk. a nom. 100,00 kr.	66.700	66.700
	5.109.300	5.109.300

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 5.109.300 kr. de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 10.794 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

6 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har over for virksomhedens bankforbindelse en tilbagekøbsforpligtelse af bankens C-aktier for i alt 10.000 t.kr.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabets gæld over for banker er der stillet pant i anparterne i Stensballegaard Golfdrift A/S.

Til sikkerhed for virksomhedens gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst realkreditpantebrev på 15.276 t.kr. Aktiverne hvori der er stillet pant har pr. 31. december 2019 en regnskabsmæssig værdi på 50.781 t.kr.

Der er tinglyst afgiftspantebreve på i alt 10.565 t.kr., der alene indestår med henblik på overførsel af tinglysningsafgift.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Ahlefeldt-Laurvig

Direktion

På vegne af: Stensballegaard Golf A/S

Serienummer: CVR:30080726-RID:60021423

IP: 93.167.xxx.xxx

2020-05-28 08:14:37Z

NEM ID 

Henrik Ahlefeldt-Laurvig

Bestyrelse

På vegne af: Stensballegaard Golf A/S

Serienummer: CVR:30080726-RID:60021423

IP: 93.167.xxx.xxx

2020-05-28 08:14:37Z

NEM ID 

Bent Hav Kyndesgaard

Dirigent

På vegne af: Stensballegaard Golf A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-030806813466

IP: 80.196.xxx.xxx

2020-05-28 08:41:15Z

NEM ID 

Niklas Ahlefeldt-Laurvig

Bestyrelse

På vegne af: Stensballegaard Golf A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-494993093924

IP: 83.93.xxx.xxx

2020-05-28 12:14:10Z

NEM ID 

Irene E. Ahlefeldt-Laurvig

Bestyrelse

På vegne af: Stensballegaard Golf A/S

Serienummer: CVR:30080130-RID:54126585

IP: 93.167.xxx.xxx

2020-05-28 12:48:43Z

NEM ID 

Jannik Ahlefeldt-Laurvig

Bestyrelse

På vegne af: Stensballegaard Golf A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-021633054498

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-05-30 09:14:31Z

NEM ID 

Peter Ulrik Faurschou

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:78371490

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-06-02 05:08:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: N3EHC-PE52U-1NZ75-T1B76-VU2L7-ZQKGZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>