

Stensballegaard Golf A/S

Bygaden 70, 8700 Horsens

CVR-nr. 30 08 07 26

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30/5 2017

Som dirigent:

Poul Hinesgaard



Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Stensballegaard Golf A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 11. maj 2017
Direktion:


Henrik Ahlefeldt-Laurvig

Bestyrelse:


Irene Ahlefeldt-Laurvig
formand

Jannik Ahlefeldt-Laurvig


Henrik Ahlefeldt-Laurvig

Niklas Ahlefeldt-Laurvig

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Stensballegaard Golf A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stensballegaard Golf A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 2 "Usikkerhed om going concern", hvoraf det fremgår, at selskabet pr. 31. december 2016 har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 11. maj 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Gert Foldager
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Stensballegaard Golf A/S
Adresse, postnr., by	Bygaden 70, 8700 Horsens
CVR-nr.	30 08 07 26
Stiftet	14. oktober 2006
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.stensballegaardgolf.dk
E-mail	info@stensballegaardgolf.dk
Telefon	75 65 77 32
Bestyrelse	Irene Ahlefeldt-Laurvig, formand Jannik Ahlefeldt-Laurvig Henrik Ahlefeldt-Laurvig Niklas Ahlefeldt-Laurvig
Direktion	Henrik Ahlefeldt-Laurvig
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er selv eller via datterselskabet at drive et førsteklases golfanlæg på Stensballegaard.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Antal medlemmer

Stensballegaard Golfklub har ca. 900 medlemmer. Det er dog mindre end oprindelig budgetteret. Sammenlignet med andre nyetablerede golfklubber er det dog forsat tilfredsstillende. Der sælges dog ikke aktier, og det forventes næppe heller ikke før, der vil være venteliste på medlemskab. Det reducerede medlemsantal medfører en forsat nødvendig stram styring af likviditeten.

Økonomi og finansiering

Årets resultat på -1.121 t.kr. inkl. resultat af driftsselskabet er lavere end forventet, og alene en mindre fremgang i forhold til året før. Set i lyset af den generelle situation for lignende golfanlæg er resultatet tilfredsstillende, men dog ikke tilfredsstillende set i forhold til ønsket om flere medlemmer i Stensballegaard Golfklub.

Der forventes fortsat et negativt årsresultat i 2017, om end på et betydeligt lavere niveau end i 2016.

De generelt ændrede strukturer omkring medlemstilknytning til golfbaner medførte, at der i efteråret 2012 blev færdigforhandlet en ændret finansiering af Stensballegaard Golf A/S og datterselskabet Stensballegaard Golfdrift A/S. Forhandlinger er gennemført for at etablere en langsigtet finansiering som afspejler de ændrede vilkår, hvorunder golfbaner i dag bliver finansieret.

Finansieringen består dels af den tegnede selskabskapital, realkreditbelåning samt yderligere lån fra ejerne af selskabets A-aktier til afløsning fra den hidtidige bankfinansiering. Det er vurderingen, at det med denne finansiering er muligt at etablere de former for medlemsskaber i golfklubben, som giver golfklubben de bedste tænkelige rammer for en fortsat positiv udvikling.

Baneanlægget er siden etableringen blevet plejet og udviklet, hvorved den vurderede genanskaffelsesværdi antages at være højere i dag end den oprindelige anskaffelsessum. Den fremtidige udleje af banen forventes indenfor en kort tidshorisont, at medføre et positivt resultat, hvorfor værdien af baneanlægget er opretholdt.

Likviditeten til den kommende periodes budgetterede drift for selskabet og datterselskabet er sikret via denne aftale.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Bruttofortjeneste	11.520	14.503
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.236.487	-1.289.109
	Resultat før finansielle poster	-1.224.967	-1.274.606
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	270.284	-1.403.844
	Finansielle omkostninger	-165.990	-168.556
	Resultat før skat	-1.120.673	-2.847.006
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	<u>-1.120.673</u>	<u>-2.847.006</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.120.673	-2.847.006
		<u>-1.120.673</u>	<u>-2.847.006</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	53.260.477	54.087.093
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	134.182	544.053
		<u>53.394.659</u>	<u>54.631.146</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>53.394.659</u>	<u>54.631.146</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	41	0
		<u>41</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	6.434	5.855
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.475</u>	<u>5.855</u>
	AKTIVER I ALT	<u>53.401.134</u>	<u>54.637.001</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	5.109.300	5.109.300
	Overført resultat	-8.422.627	-7.301.954
	Egenkapital i alt	<u>-3.313.327</u>	<u>-2.192.654</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	11.946.876	12.217.160
6	Hensatte forpligtelser i alt	<u>11.946.876</u>	<u>12.217.160</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutioner	15.024.866	15.024.866
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	29.354.992	29.354.992
		<u>44.379.858</u>	<u>44.379.858</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	203	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	332.524	192.524
	Anden gæld	55.000	40.113
		<u>387.727</u>	<u>232.637</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>44.767.585</u>	<u>44.612.495</u>
	PASSIVER I ALT	<u>53.401.134</u>	<u>54.637.001</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	5.109.300	-7.301.954	-2.192.654
Overført, jf. resultatdisponering	0	-1.120.673	-1.120.673
Egenkapital 31. december 2016	<u>5.109.300</u>	<u>-8.422.627</u>	<u>-3.313.327</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stensballegaard Golf A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

1. Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterations- og oplysningskrav, som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015, er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af golfanlæg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, leje af jord m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med selskabets datterselskab.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen, og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager et selskab med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra et selskab, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet har pr. 31. december 2016 tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen.

Likviditeten til den kommende periodes budgetterede drift for selskabet er sikret via selskabets finansiering bl.a. via finansieringsaftalen, som selskabet indgik i efteråret 2012.

Selskabet vil i forbindelse med den ordinære generalforsamling redegøre for selskabets økonomiske stilling i overensstemmelse med selskabslovens § 119.

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2016	59.591.532	7.372.484	66.964.016
Afgang i årets løb	0	-71.840	-71.840
Kostpris 31. december 2016	59.591.532	7.300.644	66.892.176
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	5.504.439	6.828.431	12.332.870
Årets afskrivninger	826.616	409.871	1.236.487
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	0	-71.840	-71.840
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	6.331.055	7.166.462	13.497.517
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	53.260.477	134.182	53.394.659

4 Finansielle anlægsaktiver

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder					
Stensballegaard Golfdrift	A/S	Horsens	100,00 %	-11.946.875	270.284

kr. 2016 2015

5 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

A-aktier, 50.000 stk. a nom. 100,00 kr.	5.000.000	5.000.000
B-aktier, 426 stk. a nom. 100,00 kr.	42.600	42.600
C-aktier, 667 stk. a nom. 100,00 kr.	66.700	66.700
	5.109.300	5.109.300

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 5.109.300 kr. de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter virksomhedens hæftelse for negativ kapitalandel i dattervirksomheder.

Negativ indre værdi i Stensballegaard Golf A/S 11.946.875 kr.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Ingen.

8 Sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev på nom. 10.000 t.kr. er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter.

Selskabet har kautioneret for datterselskabets gæld til kreditinstitutter.

9 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
HAL 97 ApS	Bygaden 70, 8700 Horsens
IAL 06 ApS	Bygaden 70, 8700 Horsens
JAL 06 ApS	Bygaden 70, 8700 Horsens
NAL 06 ApS	Bygaden 70, 8700 Horsens