

# **EBZ HIMMERLAND ApS**

Store Grundet Alle 26, 2 th  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/05/2018**

---

**Birthe Zinck**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EBZ HIMMERLAND ApS  
Store Grundet Alle 26, 2 th  
7100 Vejle

CVR-nr: 30080475  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Larsensvej 5  
2950 Vedbæk  
DK Danmark

CVR-nr: 26668840  
P-enhed: 1009180784

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2017 for EBZ Himmerland ApS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31/03/2018

## Direktion

Birthe Veng Zinck

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet, at der ikke fremadrettet skal være revision af selskabets årsregnskaber jf. undtagelsesbestemmelserne for revision af mindre selskaber.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i EBZ Himmerland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet og skattemæssige specifikationer for EBZ Himmerland ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Vedbæk, 31/03/2018

Henrik Andersen , mne264

Registreret revisor FSR

ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 26668840

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed inden for udlejning og administration af fast ejendom, herunder erhverve og sælge ejendomme samt aktiviteter i tilknytning til ovennævnte.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været et positivt resultat som er bedre end forventet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Af konkurrencemæssige årsager medtages alene den opnåede bruttoavance i resultatopgørelsen, med henvisning til årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger fra kreditinstitutter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af løbende afdrag.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger .....		-5.673	-5.776
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-5.673</b>	<b>-5.776</b>
Personaleomkostninger .....	1	-50.256	-60.184
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-55.929</b>	<b>-65.960</b>
Andre finansielle indtægter .....		60.761	142.241
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>4.832</b>	<b>76.281</b>
Skat af årets resultat .....		-1.232	-16.760
<b>Årets resultat</b> .....		<b>3.600</b>	<b>59.521</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		3.600	59.521
<b>I alt</b> .....		<b>3.600</b>	<b>59.521</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.761.476	1.488.707
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.761.476</b>	<b>1.488.707</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.761.476</b>	<b>1.488.707</b>
Likvide beholdninger .....		37.910	1.086.581
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>37.910</b>	<b>1.086.581</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.799.386</b>	<b>2.575.288</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.328.178	1.324.578
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.453.178</b>	<b>1.449.578</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	7.102
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		73.497	1.101.848
Skyldig selskabsskat .....		1.232	16.760
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		266.479	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>346.208</b>	<b>1.125.710</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>346.208</b>	<b>1.125.710</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.799.386</b>	<b>2.575.288</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	59.905	50.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	279	256
	<b>60.184</b>	<b>50.256</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab og hæfter dermed solidarisk for skatteforpligtigelsen for koncernen