

# K/S Difko Holstebro V

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR-nr. 30 08 04 32

## Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2016

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskab

K/S Difko Holstebro V  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro  
CVR-nr.: 30 08 04 32  
Hjemstedskommune: Holstebro  
10 regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Selskabets komplementar

Kodif Holstebro V ApS

### Bestyrelse

John Madsen, formand  
Henrik Westergaard  
Henning Foldager

### Direktion

Henning Foldager

### Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 33 77 12 31

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Difko Holstebro V.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro den 23. februar 2016

### Komplementarens direktion

Henning Foldager

### Bestyrelse

John Madsen  
formand

Henrik Westergaard

Henning Foldager

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Difko Holstebro V

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Holstebro V for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 23. februar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen

statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabets formål er at eje ejendom Gartnerivej 34, 7500 Holstebro, samt at udvikle, administrere og udleje ejendommen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 2.187.545 kr.

Årets resultat er påvirket negativt af værdiregulering af ejendommen til dagsværdi og negativt af værdireguleringen af prioritetsgæld, der udgør henholdsvis -2.700.000 kr. og -66.039 kr, jf. bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Den negative værdiregulering af ejendommen skyldes, at afkastprocenten er forhøjet fra 6% til 6,75%.

Egenkapitalen udgør 1.591.576 kr. pr. 31. december 2015.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat ekskl. værdiregulering på investeringsejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Lejeindtægter

I lejeindtægter indregnes indtægter fra udleje af selskabets ejendom.

#### Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med ejendommens drift og vedligeholdelse.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

### Balancen:

#### Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

-Navnerettigheder

7 år

#### Investeringsejendom

Investering i ejendom med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendom. Investeringsejendommen måles til dagsværdi efter normalindtjeningsmetoden. Årligt foretages måling af ejendommen med udgangspunkt i budgettet for det kommende driftår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastprocenten fastsættes årligt af selskabets ledelse i samarbejde med selskabsadministrator på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype og dels på grundlag af ændringer i ejendommens forhold. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og finanslån indregnes i balancen til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres prioritetsgæld og finanslån til dagsværdi. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Lejeindtægter		1.457.732	2.175.606
Driftsomkostninger	2	-46.746	-39.045
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.410.986</b>	<b>2.136.561</b>
Administrationsomkostninger	3	-185.802	-162.773
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>1.225.184</b>	<b>1.973.788</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4	-2.766.039	-9.407.383
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.540.855</b>	<b>-7.433.595</b>
Andre finansielle indtægter	5	1.039	7.273
Finansielle omkostninger	6	-647.729	-888.957
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.187.545</b>	<b>-8.315.279</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		-2.187.545	-8.315.279
		<b>-2.187.545</b>	<b>-8.315.279</b>

## Balance

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendom	7	22.900.000	25.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.900.000</b>	<b>25.600.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.900.000</b>	<b>25.600.000</b>
Andre tilgodehavender	8	796.323	1.456.708
Likvide beholdninger		493.920	575.881
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.290.243</b>	<b>2.032.589</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>24.190.243</b>	<b>27.632.589</b>
<b>Passiver</b>			
Kontant andel af stamkapitalen	9	8.563.500	8.563.500
Overført resultat	10	-6.971.924	-4.784.379
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.591.576</b>	<b>3.779.121</b>
Gæld til realkreditinstitutter	11	17.530.923	18.287.046
Gæld til banker	12	2.657.538	3.057.538
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)	13	158.067	156.782
Deposita, gældsforpligtelser		543.575	543.574
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>20.890.103</b>	<b>22.044.940</b>
Gæld til realkreditinstitutter	11	830.791	827.848
Kortfristet del af langfristet gæld	12	678.524	678.524
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	14	49	0
Øvrige gældsforpligtelser	15	199.200	302.156
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.708.564</b>	<b>1.808.528</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>22.598.667</b>	<b>23.853.468</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>24.190.243</b>	<b>27.632.589</b>
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>	16		

## Noter

### 1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Den negative udvikling på finans- og ejendomsmarkederne medfører, at der fortsat er større end normal usikkerhed knyttet til værdiansættelse af aktiver.

Vurderingen af ejendommens dagsværdi pr. 31. december 2015 er fastlagt af selskabets ledelse sammen med selskabets administrator ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder.

Afkastkravet, der ligger til grund ved fastsættelse af ejendommenes dagsværdi, udgør 6,75% og fastsættes årligt på baggrund af udviklingen i markedsforhold, ejendomstype m.v.

Konsekvenserne på ejendommens værdi og selskabets egenkapital af ændring i afkastprocenten på ejendommen er illustreret i nedenstående skema.

Afkastkrav	Værdi af ejendommen (kr.)	Egenkapital (kr.)
7,00%	22.100.000	791.576
6,75%	22.900.000	1.591.576
6,50%	23.800.000	2.491.576

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og vanskelige at forudsige.

Det er administrator og ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommen er et udtryk for det gældende markedsniveau.

Der har ikke været eksterne eksperter involveret ved måling af ejendommen.

## Noter - fortsat

### **Særlige risici**

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er fastsættelse af ejendommens dagsværdi og kapitalfremskaffelse, som følge af den øgede usikkerhed på ejendoms- og finansmarkederne.

### *Drifts- og markedsrisici*

Det er vanskeligt at prognosticere de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, hvorfor det må forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med fastsættelse af ejendommens dagsværdi.

### *Renterisici*

Selskabets lån skal rentefastsættes inden for to år.

Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af den generelle udvikling i renteniveaet.

## Noter - fortsat

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2 Driftsomkostninger</b>		
Ejendomsskatter	-14.890	-14.890
Forsikring	-16.416	-20.396
Vedligeholdelse	-15.440	-3.759
	<u><b>-46.746</b></u>	<u><b>-39.045</b></u>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Administrationsvederlag	-144.070	-141.245
Administrationsvederlag, ekstraordinært	-20.000	0
Vederlag Komplementarselskabet	-2.922	-2.924
Revision, regnskabs- og skattemæssig assistance	-16.600	-16.300
Porto m.v.	-49	-49
Bankgebyrer	-2.061	-1.655
Møder og rejser	-100	-100
Diverse administrationsomkostninger	0	-500
	<u><b>-185.802</b></u>	<u><b>-162.773</b></u>
Selskabet har ingen ansatte		
<b>4 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme</b>		
Værdiregulering af ejendom	-2.700.000	-9.600.000
Værdiregulering af prioritetsgæld	-66.039	192.617
	<u><b>-2.766.039</b></u>	<u><b>-9.407.383</b></u>
<b>5 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, banker	1.039	7.273
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<u><b>1.039</b></u>	<u><b>7.273</b></u>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld	-517.678	-705.150
Renter, finanslån	-148.950	-181.401
Renter, lån Komplementarselskabet	-1.935	-2.406
Konstaterede tab på kommanditisttilgodehavender	20.834	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<u><b>-647.729</b></u>	<u><b>-888.957</b></u>

## Noter - fortsat

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>7 Investeringsejendom</b>		
<b>Gartnerivej 34, 7500 Holstebro</b>		
Købspris	31.489.505	31.489.505
Mæglersalær	1.165.500	1.165.500
Projektomkostninger	269.500	269.500
Advokat - berigtigelse handel	57.000	57.000
Advokat - påtegning prospekt	10.000	10.000
Revisor	73.000	73.000
Øvrige købsomkostninger	228.879	228.879
Tinglysning skøde	95.200	95.200
Tinglysning pantebreve	479.400	479.400
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b><u>33.867.984</u></b>	<b><u>33.867.984</u></b>
Værdiregulering 01.01.	-8.267.984	1.332.016
Årets værdiregulering	-2.700.000	-9.600.000
<b>Værdiregulering 31.12.</b>	<b><u>-10.967.984</u></b>	<b><u>-8.267.984</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.</b>	<b><u>22.900.000</u></b>	<b><u>25.600.000</u></b>
Anvendt afkastprocent ved værdiberegning	6,75%	6,00%
Samlet offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2014 er 8.300.000 kr. (kontant), heraf grundværdi 610.200 kr.		
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Indskud fra kommanditister, ej forfalden	784.286	1.434.294
Debitorer	12.037	294.185
Hensat til tab investor	0	-281.778
Øvrige tilgodehavender	0	10.007
	<b><u>796.323</u></b>	<b><u>1.456.708</u></b>
I det kommende år forfalder 750.000 kr. til investorbetaling		
<b>9 Kontant andel af stamkapitalen</b>		
Saldo 01.01.	8.563.500	8.563.500
Saldo 31.12.	<b><u>8.563.500</u></b>	<b><u>8.563.500</u></b>
Den hertil svarende stamkapital udgør 90 kommanditistanparter a 160.000 kr.	<b><u>14.400.000</u></b>	

## Noter - fortsat

	2015	2014
<b>10 Overført resultat</b>		
Saldo 01.01.	-4.784.379	3.530.900
Overført, jf. resultatdisponeringen	-2.187.545	-8.315.279
	<u>-6.971.924</u>	<u>-4.784.379</u>
<b>11 Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Realkredit Danmark	14.891.960	15.495.143
Realkredit Danmark	3.469.754	3.619.751
	<u>18.361.714</u>	<u>19.114.894</u>
Heraf forfalder indenfor 1 år	-830.791	-827.848
	<u>17.530.923</u>	<u>18.287.046</u>
Efter 5 år eller senere forfalder	<u>14.053.329</u>	<u>14.893.860</u>
Nominel restgæld udgør	<u>18.260.237</u>	<u>19.079.456</u>
<b>12 Gæld til banker</b>		
Den Jyske Sparekasse - Finanslån	3.336.062	3.736.062
	<u>3.336.062</u>	<u>3.736.062</u>
Heraf forfalder indenfor 1 år	-678.524	-678.524
	<u>2.657.538</u>	<u>3.057.538</u>
Efter 5 år eller senere forfalder	<u>0</u>	<u>339.266</u>
Nominel restgæld udgør	<u>3.336.062</u>	<u>3.736.062</u>
<b>13 Gæld til associerede virksomheder (langfristede)</b>		
Lån stillet af Kodif Holstebro V ApS, hvorfra det forrentes med 1,5% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Holstebro V ophører som selskab.		
<b>14 Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder</b>		
Mellemregning Difko Administration A/S	49	0
	<u>49</u>	<u>0</u>



## Noter - fortsat

	2015	2014
<b>15</b>		
<b>Øvrige gældsforpligtelser</b>		
Skyldig merværdiafgift	177.043	253.576
Revisionshonorar, anslået	15.600	15.300
Øvrige skyldige omkostninger	6.557	33.280
	<u>199.200</u>	<u>302.156</u>
<b>16</b>		
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>		
Til sikkerhed for prioritetsgæld og finansielle lån er der håndpant/transport i:		
1. Huslejekontoen (kassekredit)	<u>493.920</u>	
2. Tilgodehavende kommanditistindskud	<u>784.286</u>	
3. Ejerpantebreve og pantebreve i ejendommen	<u>36.074.000</u>	
4. Rettigheder i henhold til lejekontrakter		
5. Kommandisternes forpligtelse til, at foretage indbetalinger i overensstemmelse med tegningsaftalen.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henning Foldager

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-576569353387

IP: 194.182.239.118

27-04-2016 kl. 10:12:14 UTC

NEM ID 

## John Madsen

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-327248445330

IP: 185.37.87.119

27-04-2016 kl. 11:31:52 UTC

NEM ID 

## Henrik Westergaard

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-424579318905

IP: 91.236.210.32

01-05-2016 kl. 15:09:39 UTC

NEM ID 

## Henning Jager Neldeberg

revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223

IP: 83.136.94.45

03-05-2016 kl. 15:25:35 UTC

NEM ID 

## Poul Spencer Poulsen

revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-173248420535

IP: 83.136.94.45

08-05-2016 kl. 10:11:47 UTC

NEM ID 

## Henning Foldager

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-576569353387

IP: 194.182.239.118

09-05-2016 kl. 19:30:47 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MEUBX-E7NTP-4CBP3-HE3DA-5HC3K-BOYMO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>