

K/S Difko Herning II

Merkurvej 1K, 7. sal, 7400 Herning

CVR-nr. 30 08 04 24

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 1. juli 2019

Morten Bay

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Herning II
Merkurvej 1K, 7. sal
7400 Herning
CVR-nr.: 30 08 04 24
Hjemstedskommune: Herning
13. regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Selskabets komplementar

Kodif Herning II ApS

Bestyrelse

Trygve Thykjær
Niels Otto Sindberg
Morten Bay

Direktion

Morten Bay

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for K/S Difko Herning II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningene indeholde efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herning, den 1. juli 2019

Komplementarens direktion

Morten Bay

Bestyrelse

Trygve Thykjær

Niels Otto Sindberg

Morten Bay

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Difko Herning II

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Herning II for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (regnskabet).

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til selskabets generelle finansielle stilling, herunder hvorvidt selskabets investorer kan løfte den fremtidige indbetalingsforpligtelse. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvori ledelsen redegør for denne usikkerhed. Det er ledelsens vurdering, at den nødvendige likviditet vil være til rådighed for at kunne fortsætte driften i 2019, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet - fortsat

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 1. juli 2019

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, samt at udvikle, administrere og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 2.835.781 kr.

Årets resultat er påvirket negativt af værdiregulering af ejendommen til dagsværdi der udgør -2.000.000 kr, jf. bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Egenkapitalen udgør -2.301.694 kr. pr. 31. december 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et mindre negativt resultat ekskl. værdiregulering på ejendommen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Lejeindtægter

I lejeindtægter indregnes indtægter fra udleje af selskabets ejendom.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med ejendommens drift og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

-Navnerettigheder

7 år

Investeringsejendomme

Investering i ejendom med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendom. Investeringsejendommen måles til dagsværdi efter normalindtjeningsmetoden. Årligt foretages måling af ejendommen med udgangspunkt i budgettet for det kommende driftsår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastprocenten fastsættes årligt af selskabets ledelse i samarbejde med selskabsadministrator på grundlag af udviklingen i markedsf forholdene for den pågældende ejendomstype og dels på grundlag af ændringer i ejendommens forhold. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| | Note | 2018 | 2017 |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Bruttoresultat | | 123.560 | 974.573 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 3 | -2.000.000 | -7.900.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -1.876.440 | -6.925.427 |
| Finansielle indtægter | | 82.871 | 82.871 |
| Finansielle omkostninger | | -1.042.212 | -1.135.466 |
| Årets resultat | | -2.835.781 | -7.978.022 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| Overført resultat | | -2.835.781 | -7.978.022 |
| | | -2.835.781 | -7.978.022 |

Balance

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Navne- og stemmerettigheder | 4 | 0 | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Investeringsejendom | 5 | 17.600.000 | 19.600.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 17.600.000 | 19.600.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 17.600.000 | 19.600.000 |
| Debitorer | | 17.034 | 0 |
| Tilgodehavende investorindskud | 6 | 129.964 | 2.660.185 |
| Likvide beholdninger | | 164.322 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 311.320 | 2.660.185 |
| Aktiver i alt | | 17.911.320 | 22.260.185 |
| Passiver | | | |
| Kontant andel af stamkapitalen | 7 | 12.852.000 | 12.852.000 |
| Overført resultat | 8 | -15.153.694 | -12.317.913 |
| Egenkapital i alt | | -2.301.694 | 534.087 |
| Gæld til kreditinstitutter | 9 | 17.359.756 | 18.715.317 |
| Anden gæld, langfristet | 10 | 162.783 | 160.279 |
| Deposita | | 156.342 | 133.484 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 17.678.881 | 19.009.080 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 9 | 1.272.691 | 1.604.232 |
| Bankgæld | | 0 | 774.092 |
| Kreditorer | | 64.910 | 64.818 |
| Øvrige gældsforpligtelser | | 1.196.532 | 273.876 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.534.133 | 2.717.018 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 20.213.014 | 21.726.098 |
| Passiver i alt | | 17.911.320 | 22.260.185 |
| Pantsætninger og eventualforpligtelser | 11 | | |

Noter

1 Usikkerhed vedrørende going concern

Som det fremgår af regnskabet er selskabets egenkapital pr. 31. december 2018 negativ med 2.301.694 kr., som følge af tidligere års underskud. Underskuddene er væsentligst begrundet i negative dagsværdireguleringer på selskabets investeringsejendom.

Rammer og vilkår for selskabets finansieringsgrundlag er fastlagt på tidspunktet for regnskabets udarbejdelse og med henblik på at servicere selskabets gældsforpligtelser er der udenfor resthæftelsen indkaldt 1.600.000 kr. til indbetaling for det kommende år.

Som følge heraf er der væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortætte driften. Ledelsen bedømmer, at den nødvendige likviditet vil være til rådighed for at kunne fortsætte driften i 2019, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten med fortsat drift for øje.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er fastsættelse af ejendommens dagsværdi og kapitalfremskaffelse.

Drifts- og markedsrisici

Det er vanskeligt at prognosticere de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, hvorfor det må forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med fastsættelse af ejendommens dagsværdi

Renterisici

Selskabets lån skal rentefastsættes inden for 3 år.

Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af den generelle udvikling i renteniveaueu."

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 3 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | |
| Værdiregulering af ejendom | -2.000.000 | -7.900.000 |
| | <u>-2.000.000</u> | <u>-7.900.000</u> |

Noter

4 Immaterielle anlægsaktiver

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Navne- og stemmerettigheder | 140.000 | 140.000 |
| Kostpris 31.12. | 140.000 | 140.000 |
| Afskrivning 01.01 | -140.000 | -140.000 |
| Afskrivning 31.12. | -140.000 | -140.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 31.12. | 0 | 0 |

5 Investeringsejendom

| | | |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kostpris 01.01 | 33.790.150 | 33.790.150 |
| Kostpris 31.12. | 33.790.150 | 33.790.150 |
| Værdiregulering 01.01. | -14.190.150 | -6.290.150 |
| Årets værdiregulering | -2.000.000 | -7.900.000 |
| Værdiregulering 31.12. | -16.190.150 | -14.190.150 |
| Regnskabsmæssig værdi 31.12. | 17.600.000 | 19.600.000 |
| Anvendt afkastprocent ved værdiberegning | 7,25% | 6,75% |

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Vurderingen af ejendommens dagsværdi pr. 31. december 2018 er fastlagt af selskabets ledelse sammen med selskabets administrator ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder.

Dagsværdien for ejendommen er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

| | |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| | 2018 |
| Dagsværdien af investeringsejendommen udgør | 17.600.000 |
| Forventet stigning i lejeindtægter (ekskl. tomgang) | 1,5% |
| Anvendte afkastkrav | 7,25% |

Noter

Afkastkravet, der ligger til grund ved fastsættelse af ejendommens dagsværdi fastsættes årligt på baggrund af udviklingen i markedsforhold, ejendomstype m.v.

Konsekvenserne på ejendommens værdi og selskabets egenkapital af ændring i afkastprocenten på ejendommen er illustreret i nedenstående skema.

| Afkastkrav | Værdi af ejendommen (kr.) | Egenkapital (kr.) |
|------------|---------------------------|-------------------|
| + 0,25% | 17.300.000 | -2.601.694 |
| Uændret | 17.600.000 | -2.301.694 |
| - 0,25% | 18.700.000 | -1.201.694 |

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og vanskelige at forudsige.

Det er administrator og ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommen er et udtryk for det gældende markedsniveau.

Der har ikke været eksterne eksperter involveret ved måling af ejendommen.

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|------------------------------------------|----------------|------------------|
| 6 Tilgodehavende investorindskud | | |
| Indskud fra kommanditister, ej forfalden | 112.309 | 2.572.348 |
| Indskud fra kommanditister, forfalden | 144.398 | 214.580 |
| Hensat til tab kommanditister | -126.743 | -126.743 |
| | <u>129.964</u> | <u>2.660.185</u> |

I det kommende år forfalder 112.304 kr. til investorbetaling

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 7 Kontant andel af stamkapitalen | | |
| Saldo 01.01. | 12.852.000 | 9.804.721 |
| Regulering af kontant andel af stamkapital | 0 | 3.047.279 |
| Saldo 31.12. | <u>12.852.000</u> | <u>12.852.000</u> |
| Den hertil svarende stamkapital udgør 756 kommanditistanparter a 17.000 kr. | <u>12.852.000</u> | |

Noter

| | | | |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 8 | Overført resultat | | |
| | Saldo 01.01. | -12.317.913 | -4.339.891 |
| | Overført, jf. resultatdisponeringen | -2.835.781 | -7.978.022 |
| | | <u>-15.153.694</u> | <u>-12.317.913</u> |
| 9 | Gæld til kreditinstitutter | | |
| | Gæld til kreditinstitutter | 18.632.447 | 20.319.549 |
| | | <u>18.632.447</u> | <u>20.319.549</u> |
| | Heraf forfalder indenfor 1 år | -1.272.691 | -1.604.232 |
| | | <u>17.359.756</u> | <u>18.715.317</u> |
| | Efter 5 år eller senere forfalder | <u>12.547.758</u> | <u>13.471.332</u> |
| 10 | Anden gæld, langfristet | | |
| | Lån stillet af Kodif Herning II ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Herning II ophører som selskab. | | |
| 11 | Pantsætninger og eventualforpligtelser | | |
| | Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der håndpant/transport i: | | |
| | 1 Huslejekontoen (kassekredit) | 164.322 | 0 |
| | 2. Tilgodehavende kommanditistindskud | 129.964 | 2.660.185 |
| | 3. Ejerpantebreve og pantebreve i ejendommen | 38.050.000 | 38.050.000 |
| | 4. Rettigheder i henhold til lejekontrakter | | |
| | 5. Kommanditisternes forpligtelse til, at foretage indbetalinger i overensstemmelse med tegningsaftalen. | | |