

K/S Difko Herning II

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR-nr. 30 08 04 24

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 10. april 2018

Morten Bay Brødbæk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Herning II
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 30 08 04 24
Hjemstedskommune: Holstebro
12. regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Selskabets komplementar

Kodif Herning II ApS

Bestyrelse

Trygve Thykjær
Mikkel Holle
Morten Bay Brødbæk

Direktion

Morten Bay Brødbæk

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Difko Herning II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro den 10. april 2018

Komplementarens direktion

Morten Bay Brødbæk

Bestyrelse

Trygve Thykjær
formand

Mikkel Holle

Morten Bay Brødbæk

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Difko Herning II

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Herning II for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (regnskabet).

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på regnskabets note 1 "Usikkerhed ved indregning og måling" samt note 4 "Investeringssejendom". Heri redegør ledelsen for usikkerheden ved værdiansættelse af selskabets investeringsejendom pr. 31. december 2017.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet - fortsat

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 10. april 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Henning Jager Neldeberg
statsautoriseret revisor
mne32205

Ledelsesberetning

Aktivitet

Virksomhedens formål er at investere i fast ejendom, samt at udvikle, administrere og udleje fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 7.978.022 kr.

Årets resultat er påvirket negativt af værdiregulering af ejendommen til dagsværdi der udgør 7.900.000 kr, jf. bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Egenkapitalen udgør 534.087 kr. pr. 31. december 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et negativt resultat ekskl. værdiregulering på ejendommen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Rettelse af væsentlig fejl

Ledelsen har revurderet værdiansættelsen af selskabets investeringsejendom for 2016. Denne væsentlige fejl er korrigeret i sammenligningstallene for 2016 og har medført en reduktion af årets resultat for 2016 på DKK 1.100.000 og en reduktion af egenkapitalen pr. 31. december 2016 med tilsvarende DKK 1.100.000.

Resultatet for 2017 er positivt påvirket med DKK 1.100.000. Egenkapitalen pr. 31. december 2017 er ikke påvirket heraf.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Lejeindtægter

I lejeindtægter indregnes indtægter fra udleje af selskabets ejendom.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med ejendommens drift og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktiverens forventede brugstid på grundlag af kostpris.

-Navnerettigheder	7 år
-------------------	------

Investeringsejendomme

Investering i ejendom med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendom. Investeringsejendommen måles til dagsværdi efter normalindtjeningsmetoden. Årligt foretages måling af ejendommen med udgangspunkt i budgettet for det kommende driftsår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastprocenten fastsættes årligt af selskabets ledelse i samarbejde med selskabsadministrator på grundlag af udviklingen i markedsf forholdene for den pågældende ejendomstype og dels på grundlag af ændringer i ejendommens forhold. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringseiendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste		974.573	770.709
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2	-7.900.000	-3.700.000
Resultat af ordinær primær drift		-6.925.427	-2.929.291
Finansielle indtægter		82.871	82.871
Finansielle omkostninger		-1.135.466	-1.180.250
Årets resultat		-7.978.022	-4.026.670
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		-7.978.022	-4.026.670
		-7.978.022	-4.026.670

Balance

	Note	2017	2016
Aktiver			
Navne- og stemmerettigheder	3	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Investeringsejendom	4	19.600.000	27.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		19.600.000	27.500.000
Anlægsaktiver i alt		19.600.000	27.500.000
Debitorer		0	4.092
Tilgodehavende investorindskud	5	2.660.185	1.830.126
Omsætningsaktiver i alt		2.660.185	1.834.218
Aktiver i alt		22.260.185	29.334.218
Passiver			
Kontant andel af stamkapitalen	6	12.852.000	9.804.721
Overført resultat	7	-12.317.913	-4.339.891
Egenkapital i alt		534.087	5.464.830
Gæld til kreditinstitutter	8	18.715.317	20.452.420
Anden gæld, langfristet	9	160.279	157.160
Deposita		133.484	131.249
Langfristede gældsforpligtelser i alt		19.009.080	20.740.829
Kortfristet del af langfristet gæld	8	1.604.232	1.486.300
Kassekredit		774.092	1.319.924
Kreditorer		64.818	28.969
Øvrige gældsforpligtelser		273.876	293.366
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.717.018	3.128.559
Gældsforpligtelser i alt		21.726.098	23.869.388
Passiver i alt		22.260.185	29.334.218
Pantsætninger og eventualforpligtelser	10		

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er fastsættelse af ejendommens dagsværdi og kapitalfremskaffelse, som følge af den øgede usikkerhed på ejendoms- og finansmarkederne.

Drifts- og markedsrisici

Det er vanskeligt at prognosticere de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, hvorfor det må forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med fastsættelse af ejendommens dagsværdi.

Renterisici

Selskabets lån skal rentefastsættes inden for 4 år.

Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af den generelle udvikling i renteniveaulet.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		
Værdiregulering af ejendom	-7.900.000	-3.700.000
	<u>-7.900.000</u>	<u>-3.700.000</u>
3 Immaterielle anlægsaktiver		
Navne- og stemmerettigheder	140.000	140.000
Kostpris 31.12.	<u>140.000</u>	<u>140.000</u>
Afskrivning 01.01	-140.000	-140.000
Afskrivning 31.12.	<u>-140.000</u>	<u>-140.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
4 Investeringsejendom		
Kostpris 01.01	33.790.150	33.790.150
Kostpris 31.12.	<u>33.790.150</u>	<u>33.790.150</u>
Værdiregulering 01.01.	-6.290.150	-2.590.150
Årets værdiregulering	-7.900.000	-3.700.000
Værdiregulering 31.12.	<u>-14.190.150</u>	<u>-6.290.150</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	<u>19.600.000</u>	<u>27.500.000</u>
Anvendt afkastprocent ved værdiberegning	6,75%	6,75%

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Vurderingen af ejendommens dagsværdi pr. 31. december 2017 er fastlagt af selskabets ledelse sammen med selskabets administrator ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder.

Der er mere end almindelig usikkerhed forbundet med værdiansættelse af selskabets investeringsejendom som følge af, at 2.445 kvm. ud af ejendommens samlede lejearealer på 3.222 kvm. er til udlejning.

Dagsværdien for ejendommen er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	<u>2017</u>
Dagsværdien af investeringsejendommen udgør	19.600.000
Forventet ændring i lejeindtægter (ekskl. tomgang)	-27,0%
Anvendte afkastkrav	6,75%

Afkastkravet, der ligger til grund ved fastsættelse af ejendommens dagsværdi fastsættes årligt på baggrund af udviklingen i markedsforhold, ejendomstype m.v.

Konsekvenserne på ejendommens værdi og selskabets egenkapital af ændring i afkastprocenten på ejendommen er illustreret i nedenstående skema.

Afkastkrav	Værdi af ejendommen (kr.)	Egenkapital (kr.)
+ 0,25%	18.900.000	-165.913
Uændret	19.600.000	534.087
- 0,25%	20.400.000	1.334.087

Noter

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og vanskelige at forudsige.

Det er administrator og ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommen er et udtryk for det gældende markedsniveau.

Der har ikke været eksterne eksperter involveret ved måling af ejendommen.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
5 Tilgodehavende investorindskud		
Indskud fra kommanditister, ej forfalden	2.572.348	1.820.066
Indskud fra kommanditister, forfalden	214.580	136.803
Hensat til tab kommanditister	-126.743	-126.743
	<u>2.660.185</u>	<u>1.830.126</u>
I det kommende år forfalder 1.900.000 kr. til investorbetaling		
6 Kontant andel af stamkapitalen		
Saldo 01.01.	9.804.721	9.804.721
Regulering af kontant andel af stamkapital	3.047.279	0
Saldo 31.12.	<u>12.852.000</u>	<u>9.804.721</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør 756 kommanditistanparter a 17.000 kr.	<u>12.852.000</u>	
7 Overført resultat		
Saldo 01.01.	-4.339.891	-313.221
Overført, jf. resultatdisponeringen	-7.978.022	-4.026.670
	<u>-12.317.913</u>	<u>-4.339.891</u>
8 Gæld til kreditinstitutter		
Gæld til kreditinstitutter	20.319.549	21.938.720
	<u>20.319.549</u>	<u>21.938.720</u>
Heraf forfalder indenfor 1 år	-1.604.232	-1.486.300
	<u>18.715.317</u>	<u>20.452.420</u>
Efter 5 år eller senere forfalder	<u>13.471.332</u>	<u>14.358.750</u>

Noter

9 Anden gæld, langfristet

Lån stillet af Kodif Herning II ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Herning II ophører som selskab.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
10 Pantsætninger og eventualforpligtelser		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der håndpant/transport i:		
1. Huslejekontoen (kassekredit)		
2. Tilgodehavende kommanditistindskud	<u>2.660.185</u>	<u>1.830.126</u>
3. Ejerpantebreve og pantebreve i ejendommen	<u>38.050.000</u>	<u>38.050.000</u>
4. Rettigheder i henhold til lejekontrakter		
5. Kommanditisternes forpligtelse til, at foretage indbetalinger i overensstemmelse med tegningsaftalen.		

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

ADM - Morten Bay Brødbæk

Direktør

Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474

IP: 185.40.44.246

2018-04-17 14:07:17Z

NEM ID 

ADM - Morten Bay Brødbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474

IP: 185.40.44.246

2018-04-17 14:07:17Z

NEM ID 

Trygve Thykjær

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-496455900486

IP: 195.215.209.148

2018-04-17 14:27:36Z

NEM ID 

Mikkel Holle

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-344482385069

IP: 188.176.12.228

2018-04-17 19:44:39Z

NEM ID 

Henning Jager Neldeberg

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223

IP: 83.136.94.4

2018-04-18 05:48:35Z

NEM ID 

Poul Spencer Poulsen

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276

IP: 83.136.94.4

2018-04-18 10:42:55Z

NEM ID 

Morten Bay Brødbæk

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-983232529514

IP: 62.44.135.196

2018-04-18 12:07:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FKWWW-U1UCQ-5413V-UKAB0-HQH15-8UE6V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>