
Roden Invest A/S

c/o Landbonord, Brøndumvej 12, 8690 Fjerritslev

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 30 08 03 94

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 10/5 2016

Kristian Tokkesdal
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 8

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Roden Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 10. maj 2016

Direktion

Bernhard Kruse Bak

Bestyrelse

Søren Willumsen
formand

Johannes Kaasgaard
næstformand

Bjarne Skou

Niels Nielsen

Bernhard Kruse Bak

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Roden Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Roden Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 10. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Roden Invest A/S c/o Landbonord Brøndumvej 12 8690 Fjerritslev CVR-nr.: 30 08 03 94 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 16. november 2006 Regnskabsår: 10. regnskabsår Hjemstedskommune: Jammerbugt
Bestyrelse	Søren Willumsen, formand Johannes Kaasgaard Bjarne Skou Niels Nielsen Bernhard Kruse Bak
Direktion	Bernhard Kruse Bak
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har tidligere bestået i foretagelse af investeringer i landbrugsjord i Rumænien. Investeringerne har været foretaget gennem 100% ejede datterselskaber i Rumænien. Aktiviteten er afhændet i 2015 og aktiviteten består herefter alene i investeringsvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 94.335.336, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 42.698.416.

Resultatet er væsentligt påvirket af salget af selskabets datterselskaber i Rumænien.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre eksterne omkostninger		-703.003	-52.011
Bruttoresultat		-703.003	-52.011
Personaleomkostninger	1	-1.524.431	-829.774
Resultat før finansielle poster		-2.227.434	-881.785
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	88.928.724	-1.284.565
Finansielle indtægter	3	9.421.899	3.100.827
Finansielle omkostninger	4	-93.503	-203.184
Resultat før skat		96.029.686	731.293
Skat af årets resultat	5	-1.694.350	-494.876
Årets resultat		94.335.336	236.417

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	94.335.336	236.417
	94.335.336	236.417

Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	47.834.108
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		0	93.644.749
Finansielle anlægsaktiver		0	141.478.857
Anlægsaktiver		0	141.478.857
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	9.100.902
Andre tilgodehavender		38.233.934	319.688
Selskabsskat		502.152	171.124
Periodeafgrænsningsposter		9.188	5.688
Tilgodehavender		38.745.274	9.597.402
Likvide beholdninger		219.385.499	12.414.041
Omsætningsaktiver		258.130.773	22.011.443
Aktiver		258.130.773	163.490.300
Passiver			
Selskabskapital		1.075.960	107.596.000
Overført resultat		41.622.456	55.767.082
Egenkapital	7	42.698.416	163.363.082
Skyldig til kapitalejere vedrørende kapitalnedsættelse		215.000.000	0
Anden gæld		432.357	127.218
Kortfristede gældsforpligtelser		215.432.357	127.218
Gældsforpligtelser		215.432.357	127.218
Passiver		258.130.773	163.490.300
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Ejerforhold	9		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Årets resultat		94.335.336	236.417
Reguleringer	10	-96.562.770	-1.118.202
Ændring i driftskapital	11	186.488.291	-3.096.009
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		184.260.857	-3.977.794
Renteindbetalinger og lignende		8.774.249	3.100.827
Renteudbetalinger og lignende		554.148	-7.230
Pengestrømme fra ordinær drift		193.589.254	-884.197
Betalt selskabsskat		-2.025.378	-707.584
Pengestrømme fra driftsaktivitet		191.563.876	-1.591.781
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		230.407.582	0
Udlån		0	-4.130.313
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		230.407.582	-4.130.313
Køb af egne kapitalandele		0	-2.046.000
Kontant kapitalnedsættelse		-215.000.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-215.000.000	-2.046.000
Ændring i likvider		206.971.458	-7.768.094
Likvider 1. januar		12.414.041	20.182.135
Likvider 31. december		219.385.499	12.414.041
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		219.385.499	12.414.041
Likvider 31. december		219.385.499	12.414.041

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.486.592	772.921
Andre omkostninger til social sikring	3.240	3.240
Andre personaleomkostninger	34.599	53.613
	<u>1.524.431</u>	<u>829.774</u>
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	46.500	-1.284.565
Fortjeneste ved salg af kapitalandele	88.882.224	0
	<u>88.928.724</u>	<u>-1.284.565</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	8.743.482	3.099.947
Andre finansielle indtægter	30.767	880
Vautakursgevinster	647.650	0
	<u>9.421.899</u>	<u>3.100.827</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	93.503	7.230
Valutakurstab	0	195.954
	<u>93.503</u>	<u>203.184</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.694.350	494.876
	<u>1.694.350</u>	<u>494.876</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
6 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	63.886.149	63.886.149
Afgang i årets løb	-63.886.149	0
Kostpris 31. december	0	63.886.149
Værdireguleringer 1. januar	-16.052.042	-14.658.562
Årets afgang	16.052.042	0
Valutakursregulering	0	-108.915
Årets resultat	0	-441.763
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-842.801
Værdireguleringer 31. december	0	-16.052.041
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	47.834.108

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Roden Agro SRL	Rumænien	TDKK 62.080	0%

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	107.596.000	55.767.080	163.363.080
Kontant kapitalnedsættelse	-106.520.040	-108.479.960	-215.000.000
Årets resultat	0	94.335.336	94.335.336
Egenkapital 31. december	1.075.960	41.622.456	42.698.416

Der er ikke udstedt ejerbeviser. Ingen ejerbeviser er tillagt særlige rettigheder.

Selskabet har i tidligere år erhvervet nominelt DKK 1.364.000 egne aktier, svarende til 1,26 % af selskabskapitalen. Den samlede betaling for aktierne udgjorde DKK 2.046.000, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Aktierne er i regnskabsåret nedskrevet til nominelt DKK 13.640 i forbindelse med en kapitalnedsættelse jf. nedenfor. De erhvervede aktier er ikke annulleret og besiddes derfor som egne aktier. Aktierne er erhvervet som led i selskabets strategi.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015	2014	2013	2012	2011
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. januar	107.596.000	107.596.000	107.596.000	107.596.000	107.596.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
Kapitalnedsættelse	-106.520.040	0	0	0	0
Selskabskapital 31. december	1.075.960	107.596.000	107.596.000	107.596.000	107.596.000

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der verserer på balancedagen en tvist med et krav st. TDKK 1.414 vedrørende incitamentsafklønning til direktionen. Selskabet bestrider kravet.

Noter til årsregnskabet

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Anderstrup Holstein Holding ApS, Rebild.

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
10 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-9.421.899	-3.100.827
Finansielle omkostninger	93.503	203.184
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-88.928.724	1.284.565
Skat af årets resultat	1.694.350	494.876
	<u>-96.562.770</u>	<u>-1.118.202</u>
11 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-28.665.322	-3.104.076
Ændring i leverandører m.v.	215.153.613	8.067
	<u>186.488.291</u>	<u>-3.096.009</u>

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Roden Invest A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Regnskabspraksis

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Regnskabspraksis

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger"

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.