

# **K/S RESIDENCE BLUE MARINE**

Nygårdsvej 12  
6700 Esbjerg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/03/2018**

---

**Poul Vilhelm Merrild**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S RESIDENCE BLUE MARINE

Nygårdsvej 12

6700 Esbjerg

Telefonnummer: 30708345

e-mailadresse: ulfred@esenet.dk

CVR-nr: 30079930

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Handelsbanken

Stormgade 65

6700 Esbjerg

DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for K/S Residence Bleu Marine for regnskabsåret 2017.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi oplyser i øvrigt, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, hvis selskabet opfylder betingelserne herfor.

Esbjerg, den 08/03/2018

## Direktion

Poul Vilhelm Merrild

## Bestyrelse

Poul Vilhelm Merrild

Kate J. Mønnich

Michael Jensen

Gitte Nielsen

Alfred Richardt

Else Marie Krabbenhøft

Poul Henning Jensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at indbetalingerne finder sted i året

### Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til boligskat, fællesudgifter, ejendomsskatter og forsikringer m.v.

### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og revision.

### Balancen

### Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Residence Bleu Marine, Frejus er optaget til anskaffelsessum pr. den 1.oktober 2005. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages ikke afskrivninger på ejerlejligheden, idet dette anses for mest retvisende.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		65.000	65.000
Eksterne omkostninger .....		-59.600	-69.231
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>5.400</b>	<b>-4.231</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>5.400</b>	<b>-4.231</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>5.400</b>	<b>-4.231</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>5.400</b>	<b>-4.231</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		5.400	-4.231
<b>I alt .....</b>		<b>5.400</b>	<b>-4.231</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		2.501.014	2.501.014
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.501.014</b>	<b>2.501.014</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.501.014</b>	<b>2.501.014</b>
Likvide beholdninger .....		63.970	57.970
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>63.970</b>	<b>57.970</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.564.984</b>	<b>2.558.984</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.470.000	2.470.000
Overført resultat .....		-41.526	-46.926
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.428.474</b>	<b>2.423.074</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		136.510	135.910
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>136.510</b>	<b>135.910</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>136.510</b>	<b>135.910</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.564.984</b>	<b>2.558.984</b>



# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Hovedaktivitet:

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig. Siden 2005 har det været en ejerlejlighed beliggende Avenue de Port Frejus 94, 85600 Frejus, Frankrig.

### Fravalg af revision for det kommende regnskabsår:

Revision fravælges fortsat.