

# **K/S RESIDENCE MARCO POLO**

Ivigtutvej 90  
6715 Esbjerg N

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

29/03/2019

Kjeld Jensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S RESIDENCE MARCO POLO

Ivigtutvej 90

6715 Esbjerg N

CVR-nr: 30079906

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for K/S Residence Marco Polo for regnskabsåret 2018.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi oplyser i øvrigt, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, hvis selskabet opfylder betingelserne herfor.

Esbjerg, den 29.03.2019

## **Direktion**

Carsten Lind Olsen

## **Bestyrelsen**

Kjeld Jensen

Carsten Lind Olsen

Hans Kristian Hansen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at indbetalinger finder sted i året.

### Udgiftskriterium

Udgiften udgiftsføres når den er kendt i året.

### Finansielle poster

Andre finansielle poster indeholder rente af likvider, og øvrige finansielle udgifter indeholder renter til mellemværende med Residence Marco Polo ApS.

## Balance:

### Anlægsaktiver

Ejerlejlighed 3. Peces nr. A52 Le Marco Polo er optaget til anskaffelsessum i 2006.

### Skatter

Der er ikke afsat skyldig skat i regnskabet, idet skatten er afhængig af indehavernes øvrige personlige forhold og dispositioner.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		94.500	179.000
Eksterne omkostninger .....		-90.681	-175.249
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>3.819</b>	<b>3.751</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>3.819</b>	<b>3.751</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	58
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.819	-3.809
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		4.014.400	4.014.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.014.400</b>	<b>4.014.400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.014.400</b>	<b>4.014.400</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		55.490	14.148
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>55.490</b>	<b>14.148</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.069.890</b>	<b>4.028.548</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		3.884.400	3.884.400
Andre reserver .....		40.345	13.362
Overført resultat .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.924.745</b>	<b>3.897.762</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		131.105	130.786
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		14.040	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>145.145</b>	<b>130.786</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>145.145</b>	<b>130.786</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.069.890</b>	<b>4.028.548</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig. Siden 2006 har det været en ejerlejlighed beliggende Avenue de Provence 1150, 83600 Frejus, Frankrig.

### Fravalg af revision

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Esbjerg, den 29.03.2019

Kjeld Jensen  
Dirigent