

# K Randers ApS

Vestertorv 2, 1., 8900 Randers C  
CVR-nr. 30 07 97 44

## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 07.02.17  
Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d.

Kristin Kristiansdottir  
~~Dirigent~~  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9 - 14

---

---

**Selskabet**

---

K Randers ApS  
Vestertorv 2, 1.  
8900 Randers C  
Hjemsted: Randers  
CVR-nr.: 30 07 97 44  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Kristin Kristiansdottir

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Kronjylland

---

**Dattervirksomhed**

---

KK Hus Randers ApS, Randers

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for K Randers ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Randers, den 21. januar 2017

**Direktionen**

Kristin Kristiansdottir

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i K Randers ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for K Randers ApS for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis som beskrevet på side 11 - 14. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis som beskrevet på side 11 - 14.

Hobro, den 21. januar 2017

### **Beierholm**

CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Knudsen Tilsted

Statsaut. revisor

Note	2016 DKK	2015 DKK
Andre eksterne omkostninger	-16.875	-8.375
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-16.875</b>	<b>-8.375</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	122.357	-2.049
Andre finansielle indtægter	0	-24
<sup>2</sup> Andre finansielle omkostninger	-1.525	-949
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>120.832</b>	<b>-3.022</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>103.957</b>	<b>-11.397</b>
<sup>3</sup> Skat af årets resultat	4.010	2.191
<b>Årets resultat</b>	<b>107.967</b>	<b>-9.206</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.567	-9.206
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	0
<b>I alt</b>	<b>107.967</b>	<b>-9.206</b>

	31.12.16 DKK	31.12.15 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	329.834	207.477
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>329.834</b>	<b>207.477</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>329.834</b>	<b>207.477</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.440	0
Tilgodehavende selskabsskat	4.010	2.191
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>6.450</b>	<b>2.191</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>476</b>	<b>476</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.926</b>	<b>2.667</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>336.760</b>	<b>210.144</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	58.026	53.459
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>286.426</b>	<b>178.459</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.125	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	4.872
Anden gæld	42.209	20.563
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>50.334</b>	<b>31.685</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>50.334</b>	<b>31.685</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>336.760</b>	<b>210.144</b>

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16			
Saldo pr. 01.01.16	125.000	53.459	0
Forslag til resultatdisponering	0	4.567	103.400
Saldo pr. 31.12.16	125.000	58.026	103.400



**1. Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje andre selskaber, helt eller delvist, foretage investeringsvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

---

	2016	2015
	DKK	DKK

---

**2. Finansielle omkostninger**

Renter, tilknyttede virksomheder	161	254
Øvrige finansielle omkostninger	1.364	695
I alt	1.525	949

---

**3. Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat	-4.010	-2.191
I alt	-4.010	-2.191

---

#### 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.16	125.000
Kostpris pr. 31.12.16	125.000
Opskrivninger pr. 01.01.16	82.477
Årets resultat fra kapitalandele	122.357
Opskrivninger pr. 31.12.16	204.834
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16	329.834
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
KK Hus Randers ApS, Randers	100%

#### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber.

#### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes kun en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

**7. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.