

Kjærgaard Invest, Rk. Mølle ApS

Clausagervej 1
6900 Skjern

CVR-nr. 30 07 89 18

Årsrapport for 2017
1. januar til 31. december 2017

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2018

Jens Kjærgaard
dirigent

M. ERICHSENS VEJ 2

6950 RINGKØBING

TLF: 96 74 20 22

FAX: 96 74 21 33

EMAIL: INFO@NOE-KIRKEGAARD.DK

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kjærgaard Invest, Rk. Mølle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 16. maj 2018

Direktion

Jens Kjærgaard
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kjærgaard Invest, Rk. Mølle ApS

Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Kjærgaard Invest, Rk. Mølle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Grundlag for manglende konklusion

Vi har ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedr. værdiansættelse af selskabets lejlighed i Ukraine. Lejligheden er indregnet til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Der er i år nedskrevet til en værdi modtaget fra det Ukrainske udlejningsbureau, men da værdiforringelsen er forbundet med stor usikkerhed, har det ikke været muligt at fastslå, om der kunne være yderligere påvirkning af årets resultat.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Det har ikke været muligt at afklare, om der er en skyldig skat til Ukraine. Der hensættes 25% af resultatet fra Ukraine til skyldig selskabsskat til Ukraine.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ringkøbing, den 16. maj 2018

Noe & Kirkegaard
Registrerede revisorer A/S
CVR-nr. 15 05 05 86

Niels Kirkegaard
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
MNE-nr. mne7190

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kjærgaard Invest, Rk. Mølle ApS Clausagervej 1 6900 Skjern
	CVR-nr.: 30 07 89 18
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Stiftet: 4. december 2006
	Regnskabsår: 12. regnskabsår
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
Direktion	Jens Kjærgaard, direktør
Revision	Noe & Kirkegaard Registrerede revisorer A/S M. Erichsensvej 2 6950 Ringkøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendom i Ukraine.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets lejlighed i Ukraine er indregnet til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Lejligheden er i år nedskrevet til en salgsværdi estimeret af selskabets ukrainske udlejningsbureau. Vi har ikke været i stand til at vurdere, om nedskrivningen er tilstrækkelig eller der skulle have været nedskrevet til en endnu lavere værdi.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 552.330, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 411.401.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kjærgaard Invest, Rk. Mølle ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ændring af regnskabsmæssige skøn:

Den forventede restværdi på lejligheden i Ukraine er ændret fra 90% til 42%. Der er modtaget en estimeret salgspris på lejligheden pr. 31.12.2017, hvilken værdi lejligheden er nedskrevet til.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af fast ejendom i Ukraine indregnes i resultatopgørelsen såfremt udlejning har fundet sted inden årets udgang.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejning og administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	42 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		28.514	33.838
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-574.097	-2.586
Resultat før finansielle poster		-545.583	31.252
Finansielle indtægter	2	780	270
Resultat før skat		-544.803	31.522
Skat af årets resultat	3	-7.527	-8.774
Årets resultat		-552.330	22.748
Overført resultat		-552.330	22.748
		-552.330	22.748

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		437.000	1.011.097
Materielle anlægsaktiver	4	437.000	1.011.097
Anlægsaktiver i alt		437.000	1.011.097
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.067	42.344
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		16.386	13.793
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.490	1.812
Tilgodehavender		53.943	57.949
Likvide beholdninger		78.062	43.272
Omsætningsaktiver i alt		132.005	101.221
Aktiver i alt		569.005	1.112.318

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>286.401</u>	<u>838.731</u>
Egenkapital	5	<u>411.401</u>	<u>963.731</u>
Selskabsskat		151.104	142.087
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		<u>6.500</u>	<u>6.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>157.604</u>	<u>148.587</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>157.604</u>	<u>148.587</u>
Passiver i alt		<u><u>569.005</u></u>	<u><u>1.112.318</u></u>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	2.586	2.586
Nedskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>571.511</u>	<u>0</u>
	<u>574.097</u>	<u>2.586</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>780</u>	<u>270</u>
	<u>780</u>	<u>270</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>7.527</u>	<u>8.774</u>
	<u>7.527</u>	<u>8.774</u>

Årets skat består af skyldig selskabsskat til Ukraine og en tilgodehavende selskabsskat i Danmark.

4 Materielle anlægsaktiver	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2017	<u>1.034.355</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>1.034.355</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	23.258
Årets nedskrivninger	571.511
Årets afskrivninger	<u>2.586</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>597.355</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>437.000</u>

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	838.731	963.731
Årets resultat	0	-552.330	-552.330
Egenkapital 31. december 2017	125.000	286.401	411.401

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kjærgaard Holding, Rk. Mølle ApS ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.