

Årsrapport for 2020/21

Holm & Thonsgaard Ejendomme ApS
CVR-nr. 30 07 86 83

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 24. november 2021

Christian Holm Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	5
Balance 30. september	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Holm & Thonsgaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snaptun, den 12. november 2021

Direktion

Kenneth Jakobsen Thonsgaard

Christian Holm Andersen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Holm & Thonsgaard Ejendomme ApS
Vinkelvej 24
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 30 07 86 83

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Stiftet: 5. december 2006

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemsted: Hedensted

Direktion

Kenneth Jakobsen Thonsgaard
Christian Holm Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål omfatter køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 262.856, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 381.775.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Bruttofortjeneste		323.641	-180
Finansielle indtægter		15.581	4.636
Finansielle omkostninger		<u>-1.908</u>	<u>-1.984</u>
Resultat før skat		337.314	2.472
Skat af årets resultat	1	<u>-74.458</u>	<u>-595</u>
Årets resultat		<u>262.856</u>	<u>1.877</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>262.856</u>	<u>1.877</u>
		<u>262.856</u>	<u>1.877</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Udskudt skatteaktiv		0	2.012
Selskabsskat		0	4.035
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>6.047</u>
Værdipapirer		<u>375.152</u>	<u>98.591</u>
Værdipapirer		<u>375.152</u>	<u>98.591</u>
Likvide beholdninger		<u>78.769</u>	<u>14.282</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>453.921</u>	<u>118.920</u>
Aktiver i alt		<u><u>453.921</u></u>	<u><u>118.920</u></u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		256.775	-6.080
Egenkapital	2	<u>381.775</u>	<u>118.920</u>
Selskabsskat		72.146	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>72.146</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>72.146</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u><u>453.921</u></u>	<u><u>118.920</u></u>
Oplysning om dagsværdi	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	-6.081	118.919
Årets resultat	0	262.856	262.856
Egenkapital 30. september 2021	125.000	256.775	381.775

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	72.446	0
Årets udskudte skat	<u>2.012</u>	<u>595</u>
	<u>74.458</u>	<u>595</u>

2 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
3 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>14.381</u>	<u>4.476</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>375.152</u>	<u>98.591</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holm & Thonsgaard Ejendomme ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af fast ejendom, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab og gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.