

## **Projektselskabet af 20. oktober 2006 ApS**

Ediths Alle 18, 5250 Odense SV

**CVR-nr. 30 07 84 38**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 14/06 2016



---

Stefan Schmidt  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Projektselskabet af 20. oktober 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

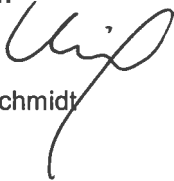
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. juni 2016

Direktion

Stefan Schmidt



## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til ledelsen i Projektselskabet af 20. oktober 2006 ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Projektselskabet af 20. oktober 2006 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

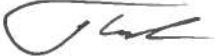
## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Odense, den 7. juni 2016

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91



Thomas Clausen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet                      Projektselskabet af 20. oktober 2006 ApS  
Ediths Alle 18  
5250 Odense SV

CVR-nr.:            30 07 84 38  
Regnskabsår:    1. januar - 31. december  
Hjemsted:        Odense

Direktion                    Stefan Schmidt

Revision                     Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er projektudvikling af fast ejendom med henblik på salg.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 200.641, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.204.506.

### Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabets eneste væsentlige gældsforpligtelse er til moderselskabet, som fortsat vil støtte selskabet.

Selskabets årsrapport er derfor aflagt efter de principper, der er gældende ved fortsat drift. Der henvises til note 1.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-24.296</b>	<b>-22</b>
Andre finansielle indtægter		45	0
Finansielle omkostninger	2	-237.354	-306
<b>Resultat før skat</b>		<b>-261.605</b>	<b>-328</b>
Skat af årets resultat	3	60.964	105
<b>Årets resultat</b>		<b>-200.641</b>	<b>-223</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		-200.641	-223
		<b>-200.641</b>	<b>-223</b>



## Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.716.599	6.641
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>6.716.599</b>	<b>6.641</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	11.965	12
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>11.965</b>	<b>12</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.728.564</b>	<b>6.653</b>
Andre tilgodehavender		25.661	12
Selskabsskat		60.964	128
<b>Tilgodehavender</b>		<b>86.625</b>	<b>140</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>86.625</b>	<b>140</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.815.189</b>	<b>6.793</b>

## Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-1.329.506	-1.129
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1.204.506</b>	<b>-1.004</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.011.569	7.789
Anden gæld		8.126	8
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.019.695</b>	<b>7.797</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.019.695</b>	<b>7.797</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.815.189</b>	<b>6.793</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabets eneste væsentlige gældsforpligtelse er til moderselskabet, som fortsat vil støtte selskabet.

Selskabets årsrapport er derfor aflagt efter de principper, der er gældende ved fortsat drift.

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	235.726	305
Andre finansielle omkostninger	1.628	1
	<u>237.354</u>	<u>306</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-60.964	-128
Årets udskudte skat	0	43
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-172
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	152
	<u>-60.964</u>	<u>-105</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger kr.
Kostpris 1. januar		6.641.620
Tilgang i årets løb		79.272
Afgang i årets løb		-4.293
Kostpris 31. december		<u>6.716.599</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u>6.716.599</u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	<u>kr.</u>
Kostpris 1. januar	<u>13.485</u>
Kostpris 31. december	<u>13.485</u>
Nedskrivninger 1. januar	1.565
Årets nedskrivninger	<u>-45</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>1.520</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>11.965</u></u></b>

### 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital 1. januar	125.000	-1.128.865	-1.003.865
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-200.641</u>	<u>-200.641</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u><u>125.000</u></u></b>	<b><u><u>-1.329.506</u></u></b>	<b><u><u>-1.204.506</u></u></b>

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet kautionerer ubegrænset sammen med øvrige selskaber i koncernen for samlet mellemværende med pengeinstitut.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

## Noter til årsrapporten

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projektselskabet af 20. oktober 2006 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.