

*JR Holding Balle ApS
Drammelstrup 23B, Balle
8300 Odder*

CVR-nr: 30 07 82 76

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2016 - 30. september 2017*

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling,
den 27. februar 2018

Dirigent Jørn Juul Rasmussen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for JR Holding Balle ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 14. februar 2018

Direktion

Jørn Juul Rasmussen

Til den daglige ledelse i JR Holding Balle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JR Holding Balle ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 14. februar 2018

**Revision Horsens registreret
revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 17275100**

Ivan Refsgaard Jensen
registreret revisor HD

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

JR Holding Balle ApS
Drammelstrup 23B, Balle
8300 Odder

CVR-nr.: 30 07 82 76
Stiftet: 4. december 2006
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Jørn Juul Rasmussen

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S
Sønder Allé 11
8000 Aarhus C

Revisor

Revision Horsens registreret
revisionsvirksomhed
Torvet 16, 1. sal
8700 Horsens

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at være investeringsselskab, herunder at foretage investeringer i andre selskaber samt anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt hele sin egenkapital. De byggeselskaber, selskabet har investeret i, har indstillet aktiviteterne, og ledelsen ser derfor ingen muligheder for reetablering af selskabets kapital ved løbende indtjening. Ledelsen mener derfor, at det er behæftet med betydelig usikkerhed, om selskabet kan fortsætte sin drift og aflægge i overensstemmelse hermed årsregnskabet til realisationsværdier.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for JR Holding Balle ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders

skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

| | 2016/17 | 2015/16 |
|---|---------------|---------------|
| Andre eksterne omkostninger..... | -1.250 | -1.250 |
| DRIFTSRESULTAT | -1.250 | -1.250 |
| Andre finansielle omkostninger | -31 | -806 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | -1.281 | -2.056 |
| ÅRETS RESULTAT | -1.281 | -2.056 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | -1.281 | -2.056 |
| DISPONERET I ALT | -1.281 | -2.056 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
AKTIVER

| | 2017 | 2016 |
|---|------------|------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | 0 | 0 |
| ANLÆGSAKTIVER | 0 | 0 |
| | | |
| Likvide beholdninger | 129 | 140 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 129 | 140 |
| | | |
| AKTIVER | 129 | 140 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
PASSIVER

| | 2017 | 2016 |
|--|-----------------|-----------------|
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | -504.395 | -501.283 |
| 3 EGENKAPITAL | -379.395 | -376.283 |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4.546 | 2.715 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | 4.546 | 2.715 |
| | | |
| Kreditinstitutter | 27 | 7 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 13.808 | 13.808 |
| Selskabsskat | 209.782 | 209.782 |
| Anden gæld | 25.200 | 25.200 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 126.161 | 124.911 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 374.978 | 373.708 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 374.978 | 373.708 |
| | | |
| PASSIVER | 129 | 140 |
| | | |
| 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

2016/17

2015/16

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har tabt sin hele egenkapital. De byggeselskaber, selskabet har investeret i, har indstillet aktiviteterne, og ledelsen ser derfor ingen mulighed for reetablering af selskabets kapital ved løbende indtjening. Ledelsen mener derfor, at det er behæftet med betydelig usikkerhed, om selskabet kan fortsætte sin drift og aflægge i overensstemmelse hermed årsregnskabet til realisationsværdier.

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | 2017 | 2016 |
|---|----------|----------|
| Kostpris, primo..... | 63.750 | 63.750 |
| Kostpris 30. september 2017 | 63.750 | 63.750 |
| Af-/nedskrivninger, primo..... | -63.750 | -63.750 |
| Op- og nedskrivninger 30. september 2017 | -63.750 | -63.750 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017 | 0 | 0 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|-----------------------------|-----------|-------------|----------|
| Balle Smedie Byg ApS, Odder | 51% | -308.832 | -19.305 |

3 Egenkapital

| | Primo | Overførsel | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|-------------------------|-----------------|---------------|---------------------------------|-----------------|
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 0 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat | -498.568 | -4.546 | -1.281 | -504.395 |
| | -373.568 | -4.546 | -1.281 | -379.395 |

2017

2016

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildebeskatninger på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selvskyldnerkaution for kreditinstitut i dattervirksomhed.