

*TR Holding Balle ApS  
Drammelstrupvej 41, Balle  
8300 Odder*

*CVR-nr: 30 07 82 17*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2015 - 30. september 2016*

*(10. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling,  
den 27. februar 2017

---

Dirigent Thomas Juul Rasmussen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for TR Holding Balle ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 24. februar 2017

### **Direktion**

Thomas Juul Rasmussen

**Til den daglige ledelse i TR Holding Balle ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for TR Holding Balle ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 24. februar 2017

**Revision Horsens registreret  
revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 17275100**

Ivan Refsgaard Jensen  
registreret revisor HD

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

TR Holding Balle ApS  
Drammelstrupvej 41, Balle  
8300 Odder

CVR-nr.: 30 07 82 17  
Stiftet: 4. december 2006  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Thomas Juul Rasmussen

**Pengeinstitut**

Spar Nord Bank A/S  
Sønder Allé 11  
8000 Aarhus C

**Revisor**

Revision Horsens registreret  
revisionsvirksomhed  
Torvet 16, 1. sal  
8700 Horsens

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er at være investeringsselskab, herunder at foretage investeringer i andre selskaber samt anden beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt hele sin egenkapital. De byggeselskaber, selskabet har investeret i, har indstillet aktiviteterne, og ledelsen ser derfor ingen muligheder for reetablering af selskabets kapital ved løbende indtjening. Ledelsen mener derfor, at det er behæftet med betydelig usikkerhed, om selskabet kan fortsætte sin drift og aflægge i overensstemmelse hermed årsregnskabet til realisationsværdier.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for TR Holding Balle ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af

urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16	2014/15
Andre eksterne omkostninger.....	-1.250	-1.250
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-1.250</b>	<b>-1.250</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-908	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-2.158</b>	<b>-1.250</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-2.158</b>	<b>-1.250</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-2.158	-1.250
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-2.158</b>	<b>-1.250</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016

## AKTIVER

	2016	2015
1 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>31</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>31</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>31</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	-195.325	-190.452
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>-70.325</b>	<b>-65.452</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder .....	2.715	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.715</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter .....	877	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	2.500	2.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	64.233	62.983
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>67.610</b>	<b>65.483</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>67.610</b>	<b>65.483</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>0</b>	<b>31</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2016	2015
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	63.750	63.750
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2016	63.750	63.750
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-63.750	-63.750
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. september 2016	-63.750	-63.750
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016 .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Balle Smedie Byg ApS, Odder	49%	-289.528	-32.269

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat .....	-190.452	-2.715	-2.158	-195.325
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>-65.452</b>	<b>-2.715</b>	<b>-2.158</b>	<b>-70.325</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ingen eventualaktiver og -forpligtelser udover de i årsrapporten anførte.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selvskyldnerkaution for kreditinstitut i dattervirksomhed.