

# **Thode Invest ApS**

Solhøj 20  
9240 Nibe

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2018**

---

**Anders Thode**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Thode Invest ApS

Solhøj 20

9240 Nibe

Telefonnummer: 40556129

CVR-nr: 30077997

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Handelsbanken

Østre havnegade 14

9000 Aalborg

DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet formål er at udøve franchisevirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 46 t.kr. og anses som tilfredsstillende. Den samlede balancesum udgør 4.027 t.kr. og egenkapitalen udgør 282 t.kr.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet forventer et tilsvarende resultat næste år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes vrdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Generelt:

Med Henviisning til Årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Nettoomsætningen:

Nettoomsætningen ved salg af franchiseaftaler indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne poster:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct for aktuel skat og 22 pct for udskudt skat.

**Balance****Materielle anlægsaktiver:**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Prioriteringsomkostninger 30 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

**Finansielle anlægsaktiver:**

Gældsbreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse gældsbreve forstås gældsbrevenes resttilgodehavende optaget til den kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs. Her har begge kurser kurs 100.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22pct.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>196.395</b>	<b>248.114</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-62.955	-62.955
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>133.440</b>	<b>185.159</b>
Andre finansielle indtægter .....		41.012	10.011
Øvrige finansielle omkostninger .....		-108.894	-114.757
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>65.558</b>	<b>80.413</b>
Skat af årets resultat .....	1	-19.558	-4.092
<b>Årets resultat</b> .....		<b>46.000</b>	<b>76.321</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		46.000	76.321
<b>I alt</b> .....		<b>46.000</b>	<b>76.321</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.445.217	2.501.092
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		14.160	21.240
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.459.377</b>	<b>2.522.332</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		714.449	137.438
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>714.449</b>	<b>137.438</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.173.826</b>	<b>2.659.770</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		56.110	16.110
Udskudte skatteaktiver .....		0	13.794
Andre tilgodehavender .....		797.073	712.722
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>853.183</b>	<b>742.626</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>853.183</b>	<b>742.626</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.027.009</b>	<b>3.402.396</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		157.467	111.467
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>282.467</b>	<b>236.467</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		5.764	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>5.764</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		1.723.750	1.833.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.723.750</b>	<b>1.833.750</b>
Gæld til banker .....		221.915	122.768
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.757.982	1.175.953
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		35.131	33.458
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.015.028</b>	<b>1.332.179</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.738.778</b>	<b>3.165.929</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.027.009</b>	<b>3.402.396</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	111.467	236.467
Årets resultat .....	0	46.000	46.000
Egenkapital, ultimo .....	125.000	157.467	282.467

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-19.558	-4.092
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-19.558</b>	<b>-4.092</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og Prioriterings- Andre Anlæg</b>		
	<b>bygninger omkostninger</b>		<b>mv.</b>
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	2.725.500	41.000	35.400
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.725.500</b>	<b>41.000</b>	<b>35.400</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-258.923	-6.485	-14.160
Årets afskrivning	-54.510	-1.365	-7.080
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-313.433</b>	<b>-7.850</b>	<b>-21.240</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.412.067</b>	<b>33.150</b>	<b>14.160</b>