

## Årsrapport for 2015

1. januar 2015 - 31. december 2015

9. regnskabsår

### Holm Invest Aalborg A/S

Hasserisvej 115  
9000 Aalborg

CVR-nr. 30 07 70 24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2016

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Henning Holm-Pedersen



# Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Holm Invest Aalborg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 19. maj 2016

## Direktion

Henning Holm-Pedersen

Anders Holm-Pedersen

## Bestyrelse

Gitte Merete Holm-Pedersen

Anders Holm-Pedersen

Julie Thierry Andersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til kapitalejerne i Holm Invest Aalborg A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Holm Invest Aalborg A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 19. maj 2016

### **Revisor Team Nord**

Registreret Revisionsaktieselskab  
cvr.nr. 27 22 65 66

Henning Pedersen  
Registreret revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Holm Invest Aalborg A/S  
Hasserisvej 115  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 30 07 70 24  
Stiftet: 1. december 2006  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Gitte Merete Holm-Pedersen  
Anders Holm-Pedersen  
Julie Thierry Andersen

**Direktion**

Henning Holm-Pedersen  
Anders Holm-Pedersen

**Revisor**

Revisor Team Nord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
9440 Aabybro

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Holm Invest Aalborg A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter og låneomkostninger samt kursreguleringer af værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsettelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Ændringer i de tilknyttede og associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og bindes som "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## Varebeholdning

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

Gæld til tilknyttede virksomheder måles til pålydende værdi. Gælden forrentes på markedsvilkår.



# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-205.923</b>	<b>-13.349</b>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>-205.923</b>	<b>-13.349</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-5.967	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		290.248	-135.592
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		300	0
Andre finansielle indtægter		2.081	125
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		79.988	41.066
Andre finansielle omkostninger		94.322	81.653
<b>Resultat før skat</b>		<b>-93.572</b>	<b>-271.535</b>
Skat af årets resultat		-82.743	-81.029
<b>Årets resultat</b>		<b>-10.829</b>	<b>-190.506</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		2.498.535	2.689.041
Årets resultat		-10.829	-190.506
<b>Til disposition</b>		<b>2.487.706</b>	<b>2.498.535</b>
Overført til næste år		2.487.706	2.498.535
<b>Disponeret i alt</b>		<b>2.487.706</b>	<b>2.498.535</b>

## Balance 31. december

---

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	5.924.998	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	<u>0</u>	<u>5.887.973</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>5.924.998</u></b>	<b><u>5.887.973</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>5.924.998</u></b>	<b><u>5.887.973</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		<u>1.097.267</u>	<u>0</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b><u>1.097.267</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		120.300	0
Udskudt skatteaktiv		200.543	0
Andre tilgodehavender		<u>254.706</u>	<u>3.250</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>575.549</u></b>	<b><u>3.250</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.672.816</u></b>	<b><u>3.250</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>7.597.814</u></b>	<b><u>5.891.223</u></b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.487.706	2.498.535
<b>Egenkapital i alt</b>	3	<b>2.987.706</b>	<b>2.998.535</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		0	129.456
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>129.456</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt		1.101.171	1.130.464
Leverandører af varer og tjenesteydelser		158.250	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.219.685	1.073.496
Anden gæld		1.131.003	549.272
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.610.108</b>	<b>2.763.233</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.610.108</b>	<b>2.763.233</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.597.814</b>	<b>5.891.223</b>
Eventualposter m.v.	4		
Hovedaktivitet	5		

# Noter til årsrapporten

---

## 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:  
HHP Sæby ApS, med hjemsted i Aalborg, nom. kr. 50.000.  
Ejerandelen er 100%.

## 2 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:  
I/S Nordre Strandvej Sæby.  
Ejerandelen er 33 1/3%.

3 Egenkapital	Selskabs- ka- pital kr.	Overført re- sultat kr.	I alt kr.
Saldo primo	500.000	2.498.535	2.998.535
Årets resultat	0	-10.829	-10.829
<b>Saldo ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>2.487.706</b>	<b>2.987.706</b>

Selskabskapitalen er sammensat af 500 aktier á DKK 1.000.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## 4 Eventualposter m.v.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Holm Holding, Aalborg ApS' og HHP Holding ApS' engagement med pengeinstitut pr. 31.12.2015 h.h.v. t.kr. 329 og t.kr. 1.048.  
Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.

## 5 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter ejendomsudvikling og -besiddelse.

