

---

# ***KD Holding af 24.11.2006 ApS***

Gl. Nykøbingvej 169, 4572 Nr. Asmindrup

## **Årsrapport for 2020/21** (regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 30 07 63 70

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 29/9 2021

Kåre Dyvekær  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 6

Balance 30. april 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for KD Holding af 24.11.2006 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Asmindrup, den 29. september 2021

**Direktion**

Kåre Dyvekær

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i KD Holding af 24.11.2006 ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KD Holding af 24.11.2006 ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 29. september 2021

## **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Michael Blom

statsautoriseret revisor

mne32797

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

KD Holding af 24.11.2006 ApS  
Gl. Nykøbingvej 169  
4572 Nr. Asmindrup

CVR-nr.: 30 07 63 70  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Hjemstedskommune: Odsherred

**Direktion**

Kåre Dyvekær

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

**Pengeinstitut**

Danske Bank A/S

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter og aktier i andre selskaber og hermed beslægtede virksomheder.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på DKK 1.310.681, og selskabets balance pr. 30. april 2021 udviser en egenkapital på DKK 17.314.715.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2020/21 DKK	2019/20 TDKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-15.035</b>	<b>-14</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	1.296.605	2.177
Finansielle indtægter	2	113.061	116
Finansielle omkostninger		<u>-80.012</u>	<u>-105</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.314.619</b>	<b>2.174</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-3.938</u>	<u>1</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1.310.681</b>	<b>2.175</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	111
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	406.605	567
Overført resultat	<u>904.076</u>	<u>1.497</u>
	<b>1.310.681</b>	<b>2.175</b>



## Balance 30. april

### Aktiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 TDKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	18.216.625	17.186
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>18.216.625</b>	<b>17.186</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>18.216.625</b>	<b>17.186</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.527.058	1.787
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		543.130	650
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.070.188</b>	<b>2.437</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>168.575</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.238.763</b>	<b>2.437</b>
<b>Aktiver</b>		<b>20.455.388</b>	<b>19.623</b>

# Balance 30. april

## Passiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 TDKK
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.041.625	5.401
Overført resultat		11.148.090	10.244
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	111
<b>Egenkapital</b>		<b>17.314.715</b>	<b>15.881</b>
Kreditinstitutter		2.075.000	2.575
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.075.000</b>	<b>2.575</b>
Kreditinstitutter	5	500.000	500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.375	14
Selskabsskat		548.068	649
Anden gæld		3.230	4
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.065.673</b>	<b>1.167</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.140.673</b>	<b>3.742</b>
<b>Passiver</b>		<b>20.455.388</b>	<b>19.623</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	5.401.020	10.244.014	110.600	15.880.634
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	234.000	0	0	234.000
Årets resultat	0	406.605	904.076	0	1.310.681
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>125.000</b>	<b>6.041.625</b>	<b>11.148.090</b>	<b>0</b>	<b>17.314.715</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	TDKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	1.296.605	2.177
	<u><b>1.296.605</b></u>	<u><b>2.177</b></u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	113.041	116
Andre finansielle indtægter	20	0
	<u><b>113.061</b></u>	<u><b>116</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	3.938	-1
	<u><b>3.938</b></u>	<u><b>-1</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2020/21 DKK	2019/20 TDKK
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. maj	12.175.000	12.175
Kostpris 30. april	12.175.000	12.175
Værdireguleringer 1. maj	5.011.020	4.834
Årets resultat	1.296.605	2.177
Udbytte til moderselskabet	-500.000	-2.000
Årets opskrivninger, netto	234.000	0
Værdireguleringer 30. april	6.041.625	5.011
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>18.216.625</b>	<b>17.186</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sommerland Sjælland A/S	Odsherred	2.000.000	100%	16.771.630	1.185.931
Odsherred Resort ApS	Odsherred	125.000	100%	1.402.932	115.047
AmuseTech ApS	Odsherred	50.000	100%	42.063	-4.373
				18.216.625	1.296.605

# Noter til årsregnskabet

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020/21</u> DKK	<u>2019/20</u> TDKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	75.000	575
Mellem 1 og 5 år	2.000.000	2.000
Langfristet del	<u>2.075.000</u>	<u>2.575</u>
Inden for 1 år	<u>500.000</u>	<u>500</u>
	<b><u>2.575.000</u></b>	<b><u>3.075</u></b>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankgæld:

Aktier i Sommerland Sjælland A/S til en bogført værdi af kr.	<u>16.771.630</u>	<u>15.852</u>
--	-------------------	---------------

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 548.068. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selvskyldnerkaution for bankengagement i tilknyttede virksomheder. Nettogæld til pengeinstitutter pr. 30. april 2021 kr. 2.041.467.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KD Holding af 24.11.2006 ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.